



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 351 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEL BOLIG AS
Forretningsadresse: Karlsebakken 37
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skaalvold Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 345 266	0
Annen driftsinntekt		0	203 280
Sum inntekter		2 345 266	203 280
Kostnader			
Varekostnad		1 002 605	2 220
Lønnskostnad	1, 2	1 099 807	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	33 210
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		457 625	91 874
Sum kostnader		2 560 037	127 304
Driftsresultat		-214 772	75 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1	0
Annen renteinntekt		7 261	0
Sum finansinntekter		7 262	0
Annen rentekostnad		13 285	54 705
Sum finanskostnader		13 285	54 705
Netto finans		-6 023	-54 705
Resultat før skattekostnad		-220 795	21 271
Årsresultat		-220 795	21 271
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-220 795	21 271
Sum overføringer og disponeringer		-220 795	21 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	502 510	61 031
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	376 675	0
Sum finansielle anleggsmidler		879 185	61 031
Sum anleggsmidler		879 185	61 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 645	0
Andre kortsiktige fordringer	5	337 345	150 716
Konsernfordringer	4	835 244	539 473
Sum fordringer		1 496 234	690 189
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 328	1 011 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 328	1 011 398
Sum omløpsmidler		1 554 562	1 701 587
SUM EIENDELER		2 433 747	1 762 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-8 836	-8 836
Sum innskutt egenkapital		21 164	21 164

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 507 733	1 728 528
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 507 733	1 728 528

Sum egenkapital

1 528 898 **1 749 692**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 0 0

Sum annen langsiktig gjeld **0** **0**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 617	0
Leverandørgjeld		180 679	5 000
Skyldige offentlige avgifter		199 385	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 765
Annen kortsiktig gjeld		429 168	4 162
Sum kortsiktig gjeld		904 849	12 926
Sum gjeld		904 849	12 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 747	1 762 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750113

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 351 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEL BOLIG AS
Forretningsadresse: Karlsebakken 37
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skaalvold Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 351 956
HEL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 345 266	0
Annen driftsinntekt		0	203 280
Sum inntekter		2 345 266	203 280
Kostnader			
Varekostnad		1 002 605	2 220
Lønnskostnad	1, 2	1 099 807	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	33 210
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		457 625	91 874
Sum kostnader		2 560 037	127 304
Driftsresultat		-214 772	75 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1	0
Annen renteinntekt		7 261	0
Sum finansinntekter		7 262	0
Annen rentekostnad		13 285	54 705
Sum finanskostnader		13 285	54 705
Netto finans		-6 023	-54 705
Resultat før skattekostnad		-220 795	21 271
Årsresultat		-220 795	21 271
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-220 795	21 271
Sum overføringer og disponeringer		-220 795	21 271



Organisasjonsnr: 920 351 956
HEL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	502 510	61 031
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	376 675	0
Sum finansielle anleggsmidler		879 185	61 031
Sum anleggsmidler		879 185	61 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		323 645	0
Andre kortsiktige fordringer	5	337 345	150 716
Konsernfordringer	4	835 244	539 473
Sum fordringer		1 496 234	690 189

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 328	1 011 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 328	1 011 398
Sum omløpsmidler		1 554 562	1 701 587
SUM EIENDELER		2 433 747	1 762 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-8 836	-8 836
Sum innskutt egenkapital		21 164	21 164
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 507 733	1 728 528
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 507 733	1 728 528
Sum egenkapital		1 528 898	1 749 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 617	0
Leverandørgjeld		180 679	5 000
Skyldige offentlige avgifter		199 385	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 765
Annen kortsiktig gjeld		429 168	4 162
Sum kortsiktig gjeld		904 849	12 926
Sum gjeld		904 849	12 926



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 433 747

1 762 618



Organisasjonsnr: 920 351 956
HEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	918123.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	130983.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



50702.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1099807.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3764.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835244.00	539473.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HEL BOLIG AS

920351956

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: U8K0A-5AB2S-B44B3-WFFOP-OQNWR-4KJY



HEL BOLIG AS
920 351 956

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 345 266	0
Annen driftsinntekt		0	203 280
Sum driftsinntekter		2 345 266	203 280
Driftskostnader			
Varekostnad		1 002 605	2 220
Lønnskostnad	1, 2	1 099 807	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	33 210
Annen driftskostnad		457 625	91 874
Sum driftskostnader		2 560 037	127 304
Driftsresultat		-214 772	75 976
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1	0
Annen renteinntekt		7 261	0
Sum finansinntekter		7 262	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 285	54 705
Sum finanskostnader		13 285	54 705
Netto finans		-6 023	-54 705
Årsresultat		-220 795	21 271
Overføringer			
Annen egenkapital		-220 795	21 271
Sum overføringer		-220 795	21 271

Penneo Dokumentnøkkel: U8K0A-5AB2S-B44B3-WFFOP-OQNWR-4KJY



HEL BOLIG AS
920 351 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	502 510	61 031
Andre langsiktige fordringer	5	376 675	0
Sum finansielle anleggsmidler		879 185	61 031
Sum anleggsmidler		879 185	61 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		323 645	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	835 244	539 473
Andre kortsiktige fordringer	5	337 345	150 716
Sum fordringer		1 496 234	690 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 328	1 011 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 328	1 011 398
Sum omløpsmidler		1 554 562	1 701 587
SUM EIENDELER		2 433 747	1 762 619

Penneo Dokumentnøkkel: U8K0A-5AB2S-B44B3-WFFOP-OQNWNR-4KJ5Y



HEL BOLIG AS
920 351 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 836	-8 836
Sum innskutt egenkapital		21 164	21 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 507 733	1 728 528
Sum opptjent egenkapital		1 507 733	1 728 528
Sum egenkapital		1 528 898	1 749 692
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 617	0
Leverandørgjeld		180 679	5 000
Skyldige offentlige avgifter		199 385	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 765
Annen kortsiktig gjeld		429 168	4 162
Sum kortsiktig gjeld		904 849	12 926
Sum gjeld		904 849	12 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 747	1 762 619

TØNSBERG, 12.08.2025

Lars Skaalvold Engstrøm
styrets leder / daglig leder

Caroline Anna Skaalvold
Engstrøm
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U8K0A-5AB2S-B44B3-WFFOP-OQNWNR-4KJ5Y



HEL BOLIG AS
920 351 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEL BOLIG AS
920 351 956

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	918 123	0
Arbeidsgiveravgift	130 983	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 702	0
Sum	1 099 807	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 764

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	835 244	539 473

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 836	1 728 528	1 749 692
Årsresultat	0	0	-220 795	-220 795
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 836	1 507 733	1 528 898

Penneo Dokumentnøkkel: U8K0A-5AB2S-B44B3-WFFOP-OQNWNR-4KJ5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engstrøm, Caroline Anna S

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1404777

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-08-13 14:00:11 UTC

Engstrøm, Lars Skaalvold

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1893133

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-08-13 14:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8K0A-5AB25-B44B3-WFFOP-OQNWV-4KJY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Hel Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hel Bolig AS som viser et underskudd på kr 220 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter fristen for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg, 12.08.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



Årsregnskap for
HEL BOLIG AS

920351956

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEL BOLIG AS
920 351 956

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 345 266	0
Annen driftsinntekt		0	203 280
Sum driftsinntekter		2 345 266	203 280
Driftskostnader			
Varekostnad		1 002 605	2 220
Lønnskostnad	1, 2	1 099 807	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	33 210
Annen driftskostnad		457 625	91 874
Sum driftskostnader		2 560 037	127 304
Driftsresultat		-214 772	75 976
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1	0
Annen renteinntekt		7 261	0
Sum finansinntekter		7 262	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 285	54 705
Sum finanskostnader		13 285	54 705
Netto finans		-6 023	-54 705
Årsresultat		-220 795	21 271
Overføringer			
Annen egenkapital		-220 795	21 271
Sum overføringer		-220 795	21 271



HEL BOLIG AS
920 351 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	502 510	61 031
Andre langsiktige fordringer	5	376 675	0
Sum finansielle anleggsmidler		879 185	61 031
Sum anleggsmidler		879 185	61 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		323 645	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	835 244	539 473
Andre kortsiktige fordringer	5	337 345	150 716
Sum fordringer		1 496 234	690 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 328	1 011 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 328	1 011 398
Sum omløpsmidler		1 554 562	1 701 587
SUM EIENDELER		2 433 747	1 762 619



HEL BOLIG AS
920 351 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 836	-8 836
Sum innskutt egenkapital		21 164	21 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 507 733	1 728 528
Sum opptjent egenkapital		1 507 733	1 728 528
Sum egenkapital		1 528 898	1 749 692
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 617	0
Leverandørgjeld		180 679	5 000
Skyldige offentlige avgifter		199 385	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 765
Annen kortsiktig gjeld		429 168	4 162
Sum kortsiktig gjeld		904 849	12 926
Sum gjeld		904 849	12 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 747	1 762 619

TØNSBERG, 12.08.2025

Lars Skaalvold Engstrøm
styrets leder / daglig leder

Caroline Anna Skaalvold
Engstrøm
styremedlem



HEL BOLIG AS
920 351 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEL BOLIG AS
920 351 956

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	918 123	0
Arbeidsgiveravgift	130 983	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 702	0
Sum	1 099 807	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 764

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	835 244	539 473

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 836	1 728 528	1 749 692
Årsresultat	0	0	-220 795	-220 795
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 836	1 507 733	1 528 898