



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 728 000	1 728 000
Sum inntekter		1 728 000	1 728 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 271	17 889
Avskrivning	3	324 000	324 000
Annen driftskostnad	2	235 811	189 270
Sum kostnader		574 082	531 159
Driftsresultat		1 153 918	1 196 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 817	20 489
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-49 542	35 744
Sum finansinntekter		-40 725	56 233
Annen finanskostnad		598 178	363 445
Sum finanskostnader		598 178	363 445
Netto finans		-638 903	-307 212
Ordinært resultat før skattekostnad		515 016	889 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 404	187 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 612	701 774
Årsresultat		368 612	701 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital	5	368 612	401 774
Sum overføringer og disponeringer		368 612	701 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 795 738	15 082 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 000	60 000
Sum varige driftsmidler		14 818 738	15 142 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			102 000
Sum finansielle anleggsmidler			102 000
Sum anleggsmidler		14 818 738	15 244 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 386	182 275
Andre fordringer		869 660	260 921
Sum fordringer		1 052 046	443 196
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		806 788	555 597
Sum investeringer		806 788	555 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 115	177 716
Sum omløpsmidler		1 870 949	1 176 509
SUM EIENDELER		16 689 687	16 421 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 027 924	3 027 924
Sum innskutt egenkapital		3 127 924	3 127 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	726 473	396 861
Sum opptjent egenkapital		726 473	396 861
Sum egenkapital		3 854 397	3 524 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	793 509	731 638
Sum avsetninger for forpliktelser		793 509	731 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 755 675	11 582 178
Sum annen langsiktig gjeld		11 755 675	11 582 178
Sum langsiktig gjeld		12 549 184	12 313 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 975	49 880
Betalbar skatt	4	73 533	111 710
Skyldige offentlige avgifter		71 347	70 964
Annen kortsiktig gjeld		98 251	350 091
Sum kortsiktig gjeld		286 106	582 646
Sum gjeld		12 835 290	12 896 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 689 687	16 421 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393262

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Bøvågen 35
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 728 000	1 728 000
Sum inntekter		1 728 000	1 728 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 271	17 889
Avskrivning	3	324 000	324 000
Annen driftskostnad	2	235 811	189 270
Sum kostnader		574 082	531 159
Driftsresultat		1 153 918	1 196 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 817	20 489
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-49 542	35 744
Sum finansinntekter		-40 725	56 233
Annen finanskostnad		598 178	363 445
Sum finanskostnader		598 178	363 445
Netto finans		-638 903	-307 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 404	187 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 612	701 774
Årsresultat		368 612	701 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital	5	368 612	401 774
Sum overføringer og disponeringer		368 612	701 774



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 795 738	15 082 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 000	60 000
Sum varige driftsmidler		14 818 738	15 142 738

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			102 000
Sum finansielle anleggsmidler			102 000

Sum anleggsmidler		14 818 738	15 244 738
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		182 386	182 275
Andre fordringer		869 660	260 921
Sum fordringer		1 052 046	443 196

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		806 788	555 597
Sum investeringer		806 788	555 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 115	177 716
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 870 949	1 176 509
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 689 687	16 421 247
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 027 924	3 027 924
Sum innskutt egenkapital		3 127 924	3 127 924



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	726 473	396 861
Sum opptjent egenkapital		726 473	396 861
Sum egenkapital		3 854 397	3 524 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	793 509	731 638
Sum avsetninger for forpliktelser		793 509	731 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 755 675	11 582 178
Sum annen langsiktig gjeld		11 755 675	11 582 178
Sum langsiktig gjeld		12 549 184	12 313 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 975	49 880
Betalbar skatt	4	73 533	111 710
Skyldige offentlige avgifter		71 347	70 964
Annen kortsiktig gjeld		98 251	350 091
Sum kortsiktig gjeld		286 106	582 646
Sum gjeld		12 835 290	12 896 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 689 687	16 421 247



Organisasjonsnr: 921 542 623
RICO EIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Osenosnes AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eiet av styreleder Nils Olaf Osnes.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	104 011
Arbeidsgiveravgift	14 271	14 666
Andre ytelser	0	-100 788
Sum	<u>14 271</u>	<u>17 889</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 511 738	17 331 107	227 404	19 070 249
Anskaffelseskost 31.12.	1 511 738	17 331 107	227 404	19 070 249
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 047 107	-204 404	-4 251 511
Balanseført pr. 31.12.	1 511 738	13 284 000	23 000	14 818 738
Årets avskrivninger	0	287 000	37 000	324 000
Økonomisk levetid		30-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	84 533	115 285
Endring utsatt skatt	61 871	72 570
Årets totale skattekostnad	<u>146 404</u>	<u>187 855</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	515 014	889 629
Permanente forskjeller	86	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	49 542	-35 744
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	100 835	0
Endring i midlertidige forskjeller	-281 235	-329 863
Alminnelig inntekt	<u>384 242</u>	<u>524 022</u>
Ytet konsernbidrag	-50 000	-16 251
Årets skattegrunnlag	<u>334 242</u>	<u>507 771</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	73 533	111 710
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 606 860	3 325 625
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 606 860</u>	<u>3 325 625</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	793 509	731 638

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 027 924	396 861	3 524 785
Årsresultat	0	0	368 610	368 610
Avgitt konsernbidrag	0	0	-39 000	-39 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>3 027 924</u>	<u>726 471</u>	<u>3 854 395</u>



Rico Eiendommen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Osenosnes AS	100	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eiet av styreleder Nils Olaf Osnes.

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 755 675	11 582 178

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Fast eiendom	14 795 738	15 082 738
Kundefordringer	182 386	182 275
Sum	<u>14 978 124</u>	<u>15 265 013</u>