



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARK INN AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	9 979 369	9 082 283
Andre driftsinntekter	6	507 252	248 400
Sum inntekter		10 486 621	9 330 683
Kostnader			
Vareforbruk		228 636	256 530
Ordinære avskrivninger	5	4 801 722	2 922 544
Andre driftskostnader	4, 6	2 234 036	1 965 259
Sum kostnader		7 264 394	5 144 333
Driftsresultat		3 222 227	4 186 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			693
Andre finansinntekter			20 782
Sum finansinntekter			21 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	214 157	563 854
Annen rentekostnad		311 458	
Sum finanskostnader		525 615	563 854
Netto finans		-525 615	-542 379
Ordinært resultat før skattekostnad		2 696 612	3 643 971
Skattekostnad	8	593 255	801 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 103 357	2 842 298
Årsresultat		2 103 357	2 842 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 103 357	2 842 298
Totalresultat		2 103 357	2 842 298
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 103 357	2 842 298
Sum overføringer og disponeringer		2 103 357	2 842 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 9	122 129 362	93 203 680
Inventar og utstyr	5	13 230 940	9 301 149
Sum varige driftsmidler		135 360 302	102 504 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 785 843	
Sum finansielle anleggsmidler		4 785 843	
Sum anleggsmidler		140 146 145	102 504 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	907 339	543 805
Andre kortsiktige fordringer	6	1 820 446	6 309 127
Sum fordringer		2 727 785	6 852 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		66 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			66 732
Sum omløpsmidler		2 727 785	6 919 663
SUM EIENDELER		142 873 930	109 424 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 7	14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital	7	8 227 000	8 227 000
Sum innskutt egenkapital		22 659 440	22 659 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 656 618	51 553 260
Sum opptjent egenkapital		53 656 618	51 553 260
Sum egenkapital		76 316 058	74 212 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 195 853	5 602 598
Sum avsetninger for forpliktelser		6 195 853	5 602 598
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		26 415 732
Sum annen langsiktig gjeld			26 415 732
Sum langsiktig gjeld		6 195 853	32 018 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 922 638	3 193 462
Gjeld til konsernselskap	1, 6	58 308 471	
Annen kortsiktig gjeld		130 911	
Sum kortsiktig gjeld		60 362 020	3 193 462
Sum gjeld		66 557 873	35 211 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 873 930	109 424 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231520

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL PARK INN AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	9 979 369	9 082 283
Andre driftsinntekter	6	507 252	248 400
Sum inntekter		10 486 621	9 330 683
Kostnader			
Vareforbruk		228 636	256 530
Ordinære avskrivninger	5	4 801 722	2 922 544
Andre driftskostnader	4, 6	2 234 036	1 965 259
Sum kostnader		7 264 394	5 144 333
Driftsresultat		3 222 227	4 186 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			693
Andre finansinntekter			20 782
Sum finansinntekter			21 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	214 157	563 854
Annen rentekostnad		311 458	
Sum finanskostnader		525 615	563 854
Netto finans		-525 615	-542 379
Ordinært resultat før skattekostnad		2 696 612	3 643 971
Skattekostnad	8	593 255	801 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 103 357	2 842 298
Årsresultat		2 103 357	2 842 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 103 357	2 842 298
Totalresultat		2 103 357	2 842 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 103 357	2 842 298
Sum overføringer og disponeringer		2 103 357	2 842 298



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 9	122 129 362	93 203 680
Inventar og utstyr	5	13 230 940	9 301 149
Sum varige driftsmidler		135 360 302	102 504 829

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 785 843	
Sum finansielle anleggsmidler		4 785 843	

Sum anleggsmidler		140 146 145	102 504 829
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 9	907 339	543 805
Andre kortsiktige fordringer	6	1 820 446	6 309 127
Sum fordringer		2 727 785	6 852 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	1		66 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			66 732

Sum omløpsmidler		2 727 785	6 919 663
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		142 873 930	109 424 492
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital	7	8 227 000	8 227 000
Sum innskutt egenkapital		22 659 440	22 659 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	53 656 618	51 553 260
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		53 656 618	51 553 260
Sum egenkapital		76 316 058	74 212 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 195 853	5 602 598
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 195 853	5 602 598
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		26 415 732
Sum annen langsiktig gjeld			26 415 732
Sum langsiktig gjeld		6 195 853	32 018 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 922 638	3 193 462
Gjeld til konsernselskap	1, 6	58 308 471	
Annen kortsiktig gjeld		130 911	
Sum kortsiktig gjeld		60 362 020	3 193 462
Sum gjeld		66 557 873	35 211 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 873 930	109 424 492



Organisasjonsnr: 990 598 606
HOTEL PARK INN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14432440.00	1.00	14432440.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	14432440.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14432440.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
22.04.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
22.04.2021

 Legally signed by
Vegard Bårhaugen Kjos
22.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
22.04.2021

Årsregnskap 2020 Hotel Park Inn AS

Org.nr.: 990 598 606



Hotel Park Inn AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	6	9 979 369	9 082 283
Andre driftsinntekter	6	507 252	248 400
Sum driftsinntekter		10 486 621	9 330 683
Driftskostnader			
Vareforbruk		228 636	256 530
Ordinære avskrivninger	5	4 801 722	2 922 544
Andre driftskostnader	4, 6	2 234 036	1 965 259
Sum driftskostnader		7 264 394	5 144 333
Driftsresultat		3 222 227	4 186 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	693
Andre finansinntekter		0	20 782
Rentekostnader til konsernselskap	6	214 157	563 854
Rentekostnader		311 458	0
Resultat av finansposter		-525 615	-542 379
Ordinært resultat før skattekostnad		2 696 612	3 643 971
Skattekostnad	8	593 255	801 673
Årets resultat		2 103 357	2 842 298
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 103 357	2 842 298
Sum overføringer		2 103 357	2 842 298

Organisasjonsnummer 990 598 606



Hotel Park Inn AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 9	122 129 362	93 203 680
Inventar og utstyr	5	13 230 940	9 301 149
Lån til konsernselskap	6	4 785 843	0
Sum anleggsmidler		140 146 145	102 504 829
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6, 9	907 339	543 805
Andre kortsiktige fordringer	6	1 820 446	6 309 127
Bankinnskudd og kontanter	1	0	66 732
Sum omløpsmidler		2 727 785	6 919 663
Sum eiendeler		142 873 930	109 424 492
Organisasjonsnummer 990 598 606			



Hotel Park Inn AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	14 432 440	14 432 440
Annen innskutt egenkapital	7	8 227 000	8 227 000
Sum innskutt egenkapital		22 659 440	22 659 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 656 618	51 553 260
Sum opptjent egenkapital		53 656 618	51 553 260
Sum egenkapital		76 316 058	74 212 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 195 853	5 602 598
Sum avsetning for forpliktelser		6 195 853	5 602 598
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	26 415 732
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 415 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 922 638	3 193 462
Gjeld til konsernselskap	1, 6	58 308 471	0
Annen kortsiktig gjeld		130 911	0
Sum kortsiktig gjeld		60 362 020	3 193 462
Sum egenkapital og gjeld		142 873 930	109 424 492
Oslo, 22.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem / daglig leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> Styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> Styremedlem		
Organisasjonsnummer 990 598 606			



Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIEIERE

Selskapet har pr 31.12.2020 en aksjekapital på kr 14 432 440 fordelt på 14 432 440 aksjer à kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapets daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 36 500 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand (eks mva).



Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Leiligheter	Bygning	Faste tekn.inst.	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 075 000	2 026 054	138 984 773	4 063 574	4 412 985	11 030 608	165 592 994
Tilgang	0	0	17 534 817	17 841 640	-4 412 985	6 693 723	37 657 195
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12.	5 075 000	2 026 054	156 519 590	21 905 214	0	17 724 331	203 250 189
Akk. avskr. 1.1.	0	0	61 216 839	141 867	0	1 729 459	63 088 165
+ Ordinære avskr.	0	0	1 462 910	574 880	0	2 763 932	4 801 722
Akk. avskr. 31.12	0	0	62 679 749	716 747	0	4 493 391	67 889 887
Bokført verdi pr.31.12.	5 075 000	2 026 054	93 839 841	21 188 467	0	13 230 940	135 360 302
Avskrivningssats	0%	0%	1%	5%	0%	20%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter i 2020 utgjør kr 7 689 977 (kr 7 823 831 i 2019). Kundefordringer pr 31.12.2020 utgjør kr 541 839 (kr 543 805 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 1 400 004 (kr 999 996 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har pr 31.12.2020 en fordring på morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 4 785 843 (langsiktig gjeld kr 26 415 732 i 2019). Det er beregnet rentekostnader på mellomværendet med kr 214 157 i 2020 (kr 563 854 i 2019).

Selskapet har blitt med i konsernkontosystemet til Merkantilbygg Holding AS i 2020. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 58 308 471 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det ble i 2019 viderefakturert kostnader fra Frogner House Apartments AS, som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS, for kr 1 034 519. Beløpet er aktivert på eiendommen. Det har ikke vært tilsvarende transaksjoner i 2020. Selskapet har ingen leverandørgjeld til Frogner House Apartments AS pr 31.12.2020 (kr 136 177 i 2019).

I 2019 mottok selskapet kr 5 000 000 i konsernbidrag fra Merkantilbygg Holding AS. Det er ikke mottatt eller avgitt konsernbidrag i 2020.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	14 432 440	8 227 000	51 553 260	74 212 700
Årets resultat	0	0	2 103 357	2 103 357
Egenkapital 31.12.	14 432 440	8 227 000	53 656 618	76 316 058



Hotel Park Inn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	29 612 116	25 854 609	3 757 507
Fremførbart underskudd	-1 449 147	-388 253	-1 060 894
Sum midlertidige forskjeller	<u>28 162 969</u>	<u>25 466 357</u>	<u>2 696 612</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>6 195 853</u>	<u>5 602 598</u>	<u>593 255</u>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad:	2 696 612	3 643 971
Permanente forskjeller	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	<u>-2 696 612</u>	<u>-3 643 971</u>
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>593 255</u>	<u>801 673</u>
Sum bokført skattekostnad	<u>593 255</u>	<u>801 673</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 9 PANT

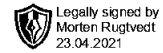
Sparebank 1 SR-Bank ASA har registrert pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	<u>2020</u>
Bygninger	122 129 362
Kundefordringer	907 339



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Hotel Park Inn AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Park Inn AS som viser et overskudd på kr 2 103 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Hotel Park Inn AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. april 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)