



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 115 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 491 197	21 795 764
Viderefakturerte felleskostnader		5 936 441	5 591 340
Andre driftsinntekter		356 150	453 725
Sum inntekter		29 783 787	27 840 829
Kostnader			
Felleskostnader		5 936 441	5 629 697
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 576 910	4 132 221
Annen driftskostnad		7 923 984	12 781 319
Sum kostnader		17 437 334	22 543 237
Driftsresultat		12 346 453	5 297 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 396	883
Sum finansinntekter		97 396	883
Annen rentekostnad		3 049 212	2 488 927
Sum finanskostnader		3 049 212	2 488 927
Netto finans		-2 951 816	-2 488 044
Ordinært resultat før skattekostnad		9 394 637	2 809 548
Skattekostnad på resultat	3	2 066 820	147 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 327 817	2 661 933
Årsresultat		7 327 817	2 661 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 327 817	2 661 933
Totalresultat		7 327 817	2 661 933
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	7 327 817	2 661 933
Sum overføringer og disponeringer		7 327 817	2 661 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	87 213 068	88 595 224
Maskiner og anlegg	2	119 644	144 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 000	
Sum varige driftsmidler		87 582 712	88 739 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 950 000	12 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 950 000	12 650 000
Sum anleggsmidler		108 532 712	101 389 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 566	1 057 447
Andre kortsiktige fordringer		22 409	34 859
Sum fordringer		495 976	1 092 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 484 057	613 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 057	613 457
Sum omløpsmidler		1 980 033	1 705 763
SUM EIENDELER		110 512 745	103 095 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000 000	40 000 000
Overkurs	4	209 376	402 564
Annen innskutt egenkapital	4	402 564	209 376
Sum innskutt egenkapital		40 611 940	40 611 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 836 496	9 164 313
Sum opptjent egenkapital		-1 836 496	-9 164 313
Sum egenkapital		38 775 444	31 447 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 214 435	147 615
Sum avsetninger for forpliktelser		2 214 435	147 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 137 160	69 623 720
Sum annen langsiktig gjeld		67 137 160	69 623 720
Sum langsiktig gjeld		69 351 595	69 771 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726 932	1 197 014
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 892	241 326
Annen kortsiktig gjeld		574 881	438 082
Sum kortsiktig gjeld		2 385 705	1 876 422
Sum gjeld		71 737 300	71 647 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 512 745	103 095 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325725

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 115 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 929 115 384
GLOMMEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 491 197	21 795 764
Viderefakturerte felleskostnader		5 936 441	5 591 340
Andre driftsinntekter		356 150	453 725
Sum inntekter		29 783 787	27 840 829
Kostnader			
Felleskostnader		5 936 441	5 629 697
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 576 910	4 132 221
Annen driftskostnad		7 923 984	12 781 319
Sum kostnader		17 437 334	22 543 237
Driftsresultat		12 346 453	5 297 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 396	883
Sum finansinntekter		97 396	883
Annen rentekostnad		3 049 212	2 488 927
Sum finanskostnader		3 049 212	2 488 927
Netto finans		-2 951 816	-2 488 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 394 637	2 809 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 820	147 615
Årsresultat		7 327 817	2 661 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 327 817	2 661 933
Totalresultat		7 327 817	2 661 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	7 327 817	2 661 933
Sum overføringer og disponeringer		7 327 817	2 661 933



Organisasjonsnr: 929 115 384
GLOMMEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	87 213 068	88 595 224
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	119 644	144 398
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	250 000	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		87 582 712	88 739 622
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	20 950 000	12 650 000
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		20 950 000	12 650 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		108 532 712	101 389 622
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		473 566	1 057 447
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 409	34 859
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		495 976	1 092 306
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 484 057	613 457
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 484 057	613 457
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 980 033	1 705 763
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		110 512 745	103 095 385
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000 000	40 000 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs	4	209 376	402 564
----------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	4	402 564	209 376
Sum innskutt egenkapital		40 611 940	40 611 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 836 496	9 164 313
Sum opptjent egenkapital		-1 836 496	-9 164 313
Sum egenkapital		38 775 444	31 447 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 214 435	147 615
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 214 435	147 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 137 160	69 623 720
Sum annen langsiktig gjeld		67 137 160	69 623 720
Sum langsiktig gjeld		69 351 595	69 771 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726 932	1 197 014
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 892	241 326
Annen kortsiktig gjeld		574 881	438 082
Sum kortsiktig gjeld		2 385 705	1 876 422
Sum gjeld		71 737 300	71 647 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 512 745	103 095 385



Organisasjonsnr: 929 115 384
GLOMMEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glommen Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glommen Brygge AS som viser et overskudd på kr 7 327 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11.03.2024
Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Årsregnskap 2023 Glommen Brygge AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**


Org.nr.: 929 115 384




Resultatregnskap Glommen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Leieinntekter		23 491 197	21 795 764
Viderefakturerte felleskostnader		5 936 441	5 591 340
Andre driftsinntekter		356 150	453 725
Sum driftsinntekter		29 783 787	27 840 829
Felleskostnader		5 936 441	5 629 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 576 910	4 132 221
Annen driftskostnad		7 923 984	12 781 319
Sum driftskostnader		17 437 334	22 543 237
Driftsresultat		12 346 453	5 297 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	883
Annen renteinntekt		97 396	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 488 927
Annen rentekostnad		3 049 212	0
Resultat av finansposter		-2 951 816	-2 488 044
Resultat før skattekostnad		9 394 637	2 809 548
Skattekostnad på resultat	3	2 066 820	147 615
Årsresultat		7 327 817	2 661 933
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	7 327 817	2 661 933
Sum overføringer		7 327 817	2 661 933

 BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2024-03-07

 BankID Signing
Bernt Søndre Sørli
2024-03-07

 BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2024-03-08

 BankID Signing
Fredoy Bernt Sørli
2024-03-08



Balanse Glommen Brygge AS

 BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2024-03-07

 BankID Signing
Bernt Sondre Sørli
2024-03-07

 BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2024-03-08

 BankID Signing
Fredoy Bernt Sørli
2024-03-08

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	87 213 068	88 595 224
Maskiner og anlegg	2	119 644	144 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	250 000	0
Sum varige driftsmidler		87 582 712	88 739 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 950 000	12 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 950 000	12 650 000
Sum anleggsmidler		108 532 712	101 389 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		473 566	1 057 447
Andre kortsiktige fordringer		22 409	34 859
Sum fordringer		495 976	1 092 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 484 057	613 457
Sum omløpsmidler		1 980 033	1 705 763
Sum eiendeler		110 512 745	103 095 385



Balanse Glommen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000 000	40 000 000
Overkurs	4	209 376	402 564
Annen innskutt egenkapital	4	402 564	209 376
Sum innskutt egenkapital		40 611 940	40 611 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 836 496	-9 164 313
Sum opptjent egenkapital		-1 836 496	-9 164 313
Sum egenkapital		38 775 444	31 447 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 214 435	147 615
Sum avsetning for forpliktelser		2 214 435	147 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 137 160	69 623 720
Sum annen langsiktig gjeld		67 137 160	69 623 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726 932	1 197 014
Skyldig offentlige avgifter		83 892	241 326
Annen kortsiktig gjeld		574 881	438 082
Sum kortsiktig gjeld		2 385 705	1 876 422
Sum gjeld		71 737 300	71 647 757
Sum egenkapital og gjeld		110 512 745	103 095 385

Fredrikstad, 06.03.2024
Styret i Glommen Brygge AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Hilde Vatn Sørli
styremedlem

Bernt Sondre Sørli
styremedlem

Stian Bjordal Furset
daglig leder





Glommen Brygge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f...

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Glommen Brygge AS

Note 1 Antall ansatte

Glommen Brygge AS har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	134 021 558	247 538	134 269 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 420 000		2 420 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	136 441 558	247 538	136 689 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	45 333 865	127 894	45 461 759
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 644 625		3 644 625
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	48 978 490	127 894	49 106 384
= Bokført verdi 31.12.23	87 463 068	119 644	87 582 712
Årets ordinære avskrivninger	3 552 156	24 754	3 576 910
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 066 820	147 615
Skattekostnad ordinært resultat	2 066 820	147 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 394 637	2 809 549
Permanente forskjeller	0	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	39 586	766 749
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 434 223	-3 577 797
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 951 928	11 186 161	234 233
Gevinst – og tapskonto	-778 589	-973 236	-194 647
Sum	10 173 339	10 212 925	39 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 726	-9 541 949	-9 434 223
Grunnlag for utsatt skatt	10 065 613	670 976	-9 394 637
Utsatt skatt (22 %)	2 214 435	147 615	-2 066 820



Glommen Brygge AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	
Pr. 31.12.2022	40 000 000	209 376	402 564	-9 164 313	
Årets resultat				7 327 817	7 327 817
Pr 31.12.2023	40 000 000	209 376	402 564	-1 836 496	38 775 444

BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2024-03-07

BankID Signing
Bernt Sondre Sørli
2024-03-07

BankID Signing
Hilde Vatn Sørli
2024-03-08

BankID Signing
Fredoy Bernt Sørli
2024-03-08

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	67 137 160	69 623 720
Sum	67 137 160	69 623 720
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	87 213 068	88 595 224
Sum	87 213 068	88 595 224

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 950 000	12 650 000
Sum	20 950 000	12 650 000