



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 200
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rikard Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 096	382 572
Sum inntekter		402 096	382 572
Kostnader			
Avskrivning		28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	176 994	115 078
Sum kostnader		204 994	143 078
Driftsresultat		197 102	239 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		515	829
Sum finansinntekter		515	829
Annen finanskostnad		340	417
Sum finanskostnader		340	417
Netto finans		175	412
Ordinært resultat før skattekostnad		197 277	239 906
Skattekostnad på ordinært resultat		44 981	53 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 296	186 076
Årsresultat		152 296	186 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	152 296	186 077
Sum overføringer og disponeringer		152 296	186 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 777 025	1 805 025
Sum varige driftsmidler		1 777 025	1 805 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		1 792 025	1 805 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre fordringer		138 500	139 366
Sum fordringer		138 500	142 366
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			15 000
Sum investeringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 922	316 242
Sum omløpsmidler		592 422	473 608
SUM EIENDELER		2 384 447	2 278 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-23 400	-23 400
Sum innskutt egenkapital		76 600	76 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 019 859	867 562
Sum opptjent egenkapital		1 019 859	867 562
Sum egenkapital		1 096 459	944 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 555	1 111 555
Sum annen langsiktig gjeld		1 236 555	1 111 555
Sum langsiktig gjeld		1 236 555	1 111 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 631
Betalbar skatt		44 981	53 830
Annen kortsiktig gjeld		6 452	131 455
Sum kortsiktig gjeld		51 433	222 916
Sum gjeld		1 287 988	1 334 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 447	2 278 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723858

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 200
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rikard Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 096	382 572
Sum inntekter		402 096	382 572
Kostnader			
Avskrivning		28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	176 994	115 078
Sum kostnader		204 994	143 078
Driftsresultat		197 102	239 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		515	829
Sum finansinntekter		515	829
Annen finanskostnad		340	417
Sum finanskostnader		340	417
Netto finans		175	412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 981	53 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 296	186 076
Årsresultat		152 296	186 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	152 296	186 077
Sum overføringer og disponeringer		152 296	186 077



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 777 025 1 805 025
Sum varige driftsmidler 1 777 025 1 805 025

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 15 000
Sum finansielle anleggsmidler 15 000

Sum anleggsmidler 1 792 025 1 805 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 000
Andre fordringer 138 500 139 366
Sum fordringer 138 500 142 366

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 15 000
Sum investeringer 15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 453 922 316 242

Sum omløpsmidler 592 422 473 608

SUM EIENDELER 2 384 447 2 278 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 4 -23 400 -23 400
Sum innskutt egenkapital 76 600 76 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 019 859	867 562
Sum opptjent egenkapital		1 019 859	867 562
Sum egenkapital		1 096 459	944 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 555	1 111 555
Sum annen langsiktig gjeld		1 236 555	1 111 555
Sum langsiktig gjeld		1 236 555	1 111 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 631
Betalbar skatt		44 981	53 830
Annen kortsiktig gjeld		6 452	131 455
Sum kortsiktig gjeld		51 433	222 916
Sum gjeld		1 287 988	1 334 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 447	2 278 633



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Rikard Pedersen	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Trond Ove Gaulen	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Thomas Alexander Gaulen	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Trio Eiendom AS	234.00	23.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet eier 234 egen aksjer

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Trio Eiendom AS

Org.nr: 984 721 633

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tom Rikard Pedersen, Styrets leder	333	33,3 %
Trond Ove Gaulen, Styemedlem	333	33,3 %
Thomas Alexander Gaulen	100	10,0 %
Trio Eiendom AS	234	23,4 %
Sum	1 000	100,0 %

Selskapet eier 234 egen aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-23 400	867 562	944 162
Årsresultat	0	0	152 296	152 296
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-23 400	1 019 858	1 096 458