



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 356  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 948334356

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	3 548 239	3 353 928
Andre inntekter	2	155 442	204 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 703 680</b>	<b>3 558 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	216 744	146 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 240	47 242
Driftskostnader		1 451 629	1 505 148
Reparasjon og vedlikehold	4	640 298	695 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 911</b>	<b>2 393 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 770</b>	<b>1 164 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	31 926	23 735
Annen finansinntekt	5	18 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 714</b>	<b>23 735</b>
Annen rentekostnad	5	330 614	226 115
Annen finanskostnad	5	1 150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 764</b>	<b>226 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 050</b>	<b>-202 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 928 899	21 976 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>21 928 899</b>	<b>21 976 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>21 928 899</b>	<b>21 976 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	30 971	6 288
Andre kortsiktige fordringer	7	354 665	224 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 636</b>	<b>231 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 950 697	3 250 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 950 697</b>	<b>3 250 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 336 334</b>	<b>3 481 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 265 233</b>	<b>25 457 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 491 560	7 424 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 491 560</b>	<b>7 424 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 497 360</b>	<b>7 430 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 096 900	12 544 934
Langsiktig konserngjeld	11	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>17 324 900</b>	<b>17 772 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 324 900</b>	<b>17 772 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	435 889	221 674
Skyldig offentlige avgifter	10	4 439	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 644	32 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 972</b>	<b>253 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 767 872</b>	<b>18 026 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 265 233</b>	<b>25 457 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 356  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 948 334 356  
URA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	3 548 239	3 353 928
Andre inntekter	2	155 442	204 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 703 680</b>	<b>3 558 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	216 744	146 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 240	47 242
Driftskostnader	1	451 629	505 148
Reparasjon og vedlikehold	4	640 298	695 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 355 911</b>	<b>2 393 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 770</b>	<b>1 164 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	31 926	23 735
Annen finansinntekt	5	18 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 714</b>	<b>23 735</b>
Annen rentekostnad	5	330 614	226 115
Annen finanskostnad	5	1 150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 764</b>	<b>226 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 050</b>	<b>-202 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 096 900	12 544 934
Langsiktig konserngjeld	11	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>17 324 900</b>	<b>17 772 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 324 900</b>	<b>17 772 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	435 889	221 674
Skyldig offentlige avgifter	10	4 439	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 644	32 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 972</b>	<b>253 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 767 872</b>	<b>18 026 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 265 233</b>	<b>25 457 401</b>



Organisasjonsnr: 948 334 356  
URA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ura Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 334 356



## RESULTATREGNSKAP

### Ura Borettslag

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	3 548 239	3 353 928	3 434 688	3 589 000
Andre inntekter	2	155 442	204 117	122 184	243 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 703 680</b>	<b>3 558 045</b>	<b>3 556 872</b>	<b>3 832 500</b>
Lønn og personalkostnader	3	216 744	146 048	128 000	165 500
Avskrivning av driftsmidler og	6	47 240	47 242	0	0
Driftskostnader		1 451 629	1 505 148	1 510 980	1 526 000
Reparasjon og vedlikehold	4	640 298	695 230	1 733 039	1 110 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 355 911</b>	<b>2 393 668</b>	<b>3 372 019</b>	<b>2 801 500</b>



## RESULTATREGNSKAP

### Ura Borettslag

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	5	31 926	23 735	0	0
Annen finansinntekt	5	18 788	0	0	0
Annen rentekostnad	5	330 614	226 115	367 104	413 500
Annen finanskostnad	5	1 150	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 050</b>	<b>-202 380</b>	<b>-367 104</b>	<b>-413 500</b>
Resultat før skattekostnad		1 066 720	961 997	-182 251	617 500
<b>Resultat</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>	<b>-182 251</b>	<b>617 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 720</b>	<b>961 997</b>	<b>-182 251</b>	<b>617 500</b>



## BALANSE

### Ura Borettslag

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 928 899	21 976 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>21 928 899</b>	<b>21 976 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>21 928 899</b>	<b>21 976 139</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	30 971	6 288
Andre kortsiktige fordringer	7	354 665	224 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 636</b>	<b>231 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 950 697	3 250 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 336 334</b>	<b>3 481 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 265 233</b>	<b>25 457 401</b>



## BALANSE

### Ura Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	8 491 560	7 424 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 491 560</b>	<b>7 424 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 497 360</b>	<b>7 430 640</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 096 900	12 544 934
Langsiktig konserngjeld	11	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>17 324 900</b>	<b>17 772 934</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	435 889	221 674
Skyldig offentlige avgifter	10	4 439	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 644	32 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 972</b>	<b>253 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 767 872</b>	<b>18 026 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 265 233</b>	<b>25 457 401</b>

Trondheim  
Styret i Ura Borettslag

Bjørn Martin Solberg  
Styreleder

Tore Rønningen  
Styremedlem

Nina Børsum  
Styremedlem

Connie Carina Piirainen  
Styremedlem

Edvin Joachim Mikalsen  
Styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## **NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT**

Andre driftsinntekter gjelder leieinntekter til garasje, andel til dugnad, strømvavgift og strømforbruk elbiler, og medlemskontingenter.

## **NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 1 900.

## **NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 640 298,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 50 714, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 331 764.

## NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Bygninger	Rehab. og påkostninger	Garasjer og carporter
Bokført verdi 01.01	5 651 654	14 292 439	1 309 882	510 100
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 651 654</b>	<b>14 292 439</b>	<b>1 309 882</b>	<b>510 100</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Anlegg	Ladestasjon elbil
Anskaff.kost 01.01	330 696
Anskaff.kost 31.12	330 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12	165 871
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>164 825</b>
Årets avskrivning	47 240
Anskaffelsesår:	2019
Antatt levetid i år:	7

## NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 3 950 697,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	391 664	0
Sparekonto Handelsbanken	3 559 033	0
Skattetrekkkonto	0	0
Boligbanken	0	3 235 851
Dnb	0	14 354
	<b>3 950 697</b>	<b>3 250 205</b>



## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 8 497 360,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital (innskudd EK)	5 800	5 800
Inngående balanse	7 424 840	6 462 843
Fra årets resultat	1 066 720	961 997
<b>Egenkapital hittil år</b>	<b>8 497 360</b>	<b>7 430 640</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Disponible midler

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 3 893 361 per 31.12.2022.

	2022	2021
Disponible midler pr 1.1	3 227 435	2 666 230
Årets resultat	1 066 720	961 997
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-448 034	-448 034
B. Årets endring i disponible midler		
Andre forhold som påvirker disp. midler	47 240	47 242
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 893 361</b>	<b>3 227 435</b>

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022.

Skattetrekk og andre trekk gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.

Skyldige offentlige avgifter gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.

## NOTE 11 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 096 900	-12 544 934
<b>Sum</b>	<b>-12 096 900</b>	<b>-12 544 934</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Til generalforsamlingen i

#### Ura Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ura Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 066 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Borettslaget har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.06.2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor