



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 000 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saggata 3
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORSENTERET MANDAL AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987000007

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 631	343 844
Annen driftsinntekt		1 067 200	1 003 800
Sum inntekter		1 470 831	1 347 644
Kostnader			
Varekostnad		288 728	225 399
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 621	135 621
Annen driftskostnad		502 099	924 795
Sum kostnader		921 447	1 285 816
Driftsresultat		549 384	61 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 091	22 559
Annen finansinntekt		9 395	
Sum finansinntekter		28 486	22 559
Annen rentekostnad		309 214	289 885
Sum finanskostnader		309 214	289 885
Netto finans		-280 728	-267 326
Resultat før skattekostnad		268 656	-205 498
Skattekostnad på resultat		58 679	-50 560
Årsresultat		209 977	-154 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 977	-154 938
Totalresultat		209 977	-154 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 977	-154 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		209 977	-154 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 076	
Sum immaterielle eiendeler		42 076	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 352 513	6 459 634
Maskiner og anlegg	2	41 500	65 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 394 013	6 524 634
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		366 667	90 500
Sum finansielle anleggsmidler		366 667	90 500
Sum anleggsmidler		6 802 756	6 615 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 728
Andre kortsiktige fordringer		311	-3 778
Sum fordringer		311	121 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 417	543 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 417	543 364
Sum omløpsmidler		384 729	665 314
SUM EIENDELER		7 187 484	7 280 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		2 144 000	2 144 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 913	346 936
Sum opptjent egenkapital		556 913	346 936
Sum egenkapital		2 740 913	2 530 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 363
Sum avsetninger for forpliktelser			1 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 263 434	4 562 626
Sum annen langsiktig gjeld		4 263 434	4 562 626
Sum langsiktig gjeld		4 263 434	4 563 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 708	36 583
Betalbar skatt		102 118	7 401
Skyldig offentlige avgifter			71 839
Annen kortsiktig gjeld		68 312	69 700
Sum kortsiktig gjeld		183 137	185 523
Sum gjeld		4 446 571	4 749 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 484	7 280 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589975

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 000 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saggata 3
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORSENTERET MANDAL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 987 000 007
HJORTELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 631	343 844
Annen driftsinntekt		1 067 200	1 003 800
Sum inntekter		1 470 831	1 347 644
Kostnader			
Varekostnad		288 728	225 399
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 621	135 621
Annen driftskostnad		502 099	924 795
Sum kostnader		921 447	1 285 816
Driftsresultat		549 384	61 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 091	22 559
Annen finansinntekt		9 395	
Sum finansinntekter		28 486	22 559
Annen rentekostnad		309 214	289 885
Sum finanskostnader		309 214	289 885
Netto finans		-280 728	-267 326
Resultat før skattekostnad		268 656	-205 498
Skattekostnad på resultat		58 679	-50 560
Årsresultat		209 977	-154 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 977	-154 938
Totalresultat		209 977	-154 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 977	-154 938
Sum overføringer og disponeringer		209 977	-154 938



Organisasjonsnr: 987 000 007
HJORTELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 076	
Sum immaterielle eiendeler		42 076	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 352 513	6 459 634
Maskiner og anlegg	2	41 500	65 000
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 394 013	6 524 634
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		366 667	90 500
Sum finansielle		366 667	90 500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 802 756	6 615 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 728
Andre kortsiktige			
fordringer		311	-3 778
Sum fordringer		311	121 951
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		384 417	543 364
Sum bankinnskudd,		384 417	543 364
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		384 729	665 314
SUM EIENDELER		7 187 484	7 280 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	40 000	40 000
Overkurs	2 144 000	2 144 000
Sum innskutt egenkapital	2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	556 913	346 936
Sum opptjent egenkapital	556 913	346 936
Sum egenkapital	2 740 913	2 530 936
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 363
Sum avsetninger for forpliktelser		1 363
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 263 434	4 562 626
Sum annen langsiktig gjeld	4 263 434	4 562 626
Sum langsiktig gjeld	4 263 434	4 563 989
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 708	36 583
Betalbar skatt	102 118	7 401
Skyldig offentlige avgifter		71 839
Annen kortsiktig gjeld	68 312	69 700
Sum kortsiktig gjeld	183 137	185 523
Sum gjeld	4 446 571	4 749 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 187 484	7 280 448



Organisasjonsnr: 987 000 007
HJORTELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hjorteland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 000 007



RESULTATREGNSKAP

HJORTELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		403 631	343 844
Annen driftsinntekt		1 067 200	1 003 800
Sum driftsinntekter		1 470 831	1 347 644
Varekostnad		288 728	225 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 621	135 621
Annen driftskostnad		502 099	924 795
Sum driftskostnader		921 447	1 285 816
Driftsresultat		549 384	61 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 091	22 559
Annen finansinntekt		9 395	0
Annen rentekostnad		309 214	289 885
Resultat av finansposter		-280 728	-267 326
Resultat før skattekostnad		268 656	-205 498
Skattekostnad på resultat		58 679	-50 560
Årsresultat		209 977	-154 938
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		209 977	-154 938
Sum overføringer		209 977	-154 938



BALANSE

HJORTELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		42 076	0
Sum immaterielle eiendeler		42 076	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 352 513	6 459 634
Maskiner og anlegg	2	41 500	65 000
Sum varige driftsmidler	2	6 394 013	6 524 634
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		366 667	90 500
Sum finansielle anleggsmidler		366 667	90 500
Sum anleggsmidler		6 802 756	6 615 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	125 728
Andre kortsiktige fordringer		311	-3 778
Sum fordringer		311	121 951
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 417	543 364
Sum omløpsmidler		384 729	665 314
Sum eiendeler		7 187 484	7 280 448



BALANSE

HJORTELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		2 144 000	2 144 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		556 913	346 936
Sum opptjent egenkapital		556 913	346 936
Sum egenkapital		2 740 913	2 530 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	1 363
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 363
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 263 434	4 562 626
Sum annen langsiktig gjeld		4 263 434	4 562 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 708	36 583
Betalbar skatt		102 118	7 401
Skyldig offentlige avgifter		0	71 839
Annen kortsiktig gjeld		68 312	69 700
Sum kortsiktig gjeld		183 137	185 523
Sum gjeld		4 446 571	4 749 512
Sum egenkapital og gjeld		7 187 484	7 280 448

28.02.2025

Styret i Hjorteland Eiendom AS

Espen Hjorteland
styreleder

Odd Bjarne Hjorteland
styremedlem

Vibeke Hjorteland Dalene
styremedlem

Therese Hjorteland
styremedlem

HJORTELAND EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hjorteland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 125 049	149 328	8 274 377
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 125 049	149 328	8 274 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 412 741	107 828	2 520 569
= Bokført verdi 31.12.24	5 712 308	41 500	5 753 808
Årets ordinære avskrivninger	107 121	23 500	130 621
Økonomisk levetid	25 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Til generalforsamlingen i Hjorteland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjorteland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 209.977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580

Tlf. 38 27 16 00

Fax 38 27 16 01

E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:

Veverigata 20

4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185

4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 28. februar 2025
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal