



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 410 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 809	43 090 000
Sum inntekter		45 809	43 090 000
Kostnader			
Varekostnad			37 846 393
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		93 354	145 907
Sum kostnader		93 354	37 992 300
Driftsresultat		-47 545	5 097 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		470 534	
Annen finansinntekt		2 300	5 202
Sum finansinntekter		472 834	5 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 203	
Annen rentekostnad			17 873
Sum finanskostnader		49 203	17 873
Netto finans		423 631	-12 671
Ordinært resultat før skattekostnad		376 086	5 085 029
Skattekostnad på resultat	2	82 739	1 119 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 347	3 965 832
Årsresultat	3	293 347	3 965 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 347	3 965 832
Totalresultat		293 347	3 965 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4		3 968 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	293 347	-2 232
Sum overføringer og disponeringer		293 347	3 965 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 221 100	12 937 827
Sum finansielle anleggsmidler		8 221 100	12 937 827
Sum anleggsmidler		8 221 100	12 937 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	268 750	644 870
Sum fordringer		268 750	644 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 560	50 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 560	50 850
Sum omløpsmidler		322 310	695 720
SUM EIENDELER		8 543 411	13 633 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 999 999	2 999 999
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 999 999	2 999 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 679 352	3 386 005
Sum opptjent egenkapital		3 679 352	3 386 005
Sum egenkapital	3	6 679 351	6 386 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til nærstående selskap	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 552	1 075 027
Betalbar skatt	2	82 739	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 4	929 459	5 902 517
Annen kortsiktig gjeld		58 310	270 000
Sum kortsiktig gjeld		1 864 060	7 247 543
Sum gjeld		1 864 060	7 247 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 543 411	13 633 547
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352150

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 410 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Organisasjonsnr: 994 410 911
JONSOKHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 809	43 090 000
Sum inntekter		45 809	43 090 000
Kostnader			
Varekostnad			37 846 393
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		93 354	145 907
Sum kostnader		93 354	37 992 300
Driftsresultat		-47 545	5 097 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		470 534	
Annen finansinntekt		2 300	5 202
Sum finansinntekter		472 834	5 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 203	
Annen rentekostnad			17 873
Sum finanskostnader		49 203	17 873
Netto finans		423 631	-12 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	82 739	1 119 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 347	3 965 832
Årsresultat	3	293 347	3 965 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 347	3 965 832
Totalresultat		293 347	3 965 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 4		3 968 064
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	293 347	-2 232
Sum overføringer og disponeringer		293 347	3 965 832



Organisasjonsnr: 994 410 911
JONSOKHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 221 100	12 937 827
Sum finansielle anleggsmidler		8 221 100	12 937 827
Sum anleggsmidler		8 221 100	12 937 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	268 750	644 870
Sum fordringer		268 750	644 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 560	50 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 560	50 850
Sum omløpsmidler		322 310	695 720
SUM EIENDELER		8 543 411	13 633 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 999 999	2 999 999
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 999 999	2 999 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 679 352	3 386 005
Sum opptjent egenkapital		3 679 352	3 386 005
Sum egenkapital	3	6 679 351	6 386 004



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til nærstående selskap	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 552	1 075 027
Betalbar skatt	2	82 739	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 4	929 459	5 902 517
Annen kortsiktig gjeld		58 310	270 000
Sum kortsiktig gjeld		1 864 060	7 247 543
Sum gjeld		1 864 060	7 247 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 543 411	13 633 547
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 410 911
JONSOKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jonsokhaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 410 911



Resultatregnskap

Jonsokhaugen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		45 809	43 090 000
Sum driftsinntekter		45 809	43 090 000
Varekostnad		0	37 846 393
Annen driftskostnad		93 354	145 907
Sum driftskostnader		93 354	37 992 300
Driftsresultat		-47 545	5 097 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		470 534	0
Annen finansinntekt		2 300	5 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 203	0
Annen rentekostnad		0	17 873
Resultat av finansposter		423 631	-12 671
Resultat før skattekostnad		376 086	5 085 029
Skattekostnad på resultat	2	82 739	1 119 197
Resultat		293 347	3 965 832
Årsresultat	3	293 347	3 965 832
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	0	3 968 064
Avsatt til annen egenkapital	3	293 347	-2 232
Sum overføringer		293 347	3 965 832

Penneo Dokumentnøkkel: BHS8F-TUJ5-YUZME-B1YL-Z41J-AM5CS



Balanse

Jonsokhaugen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 221 100	12 937 827
Sum finansielle anleggsmidler		8 221 100	12 937 827
Sum anleggsmidler		8 221 100	12 937 827
Omløpsmidler			
Tomt, varelager mv			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	268 750	644 870
Sum fordringer		268 750	644 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 560	50 850
Sum omløpsmidler		322 310	695 720
Sum eiendeler		8 543 411	13 633 547

Penneo Dokumentnøkkel: BHS8F-TUJIS-YUZME-BTYLI-Z4ITJ-AM5CS



Balanse

Jonsokhaugen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 999 999	2 999 999
Sum innskutt egenkapital		2 999 999	2 999 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 679 352	3 386 005
Sum opptjent egenkapital		3 679 352	3 386 005
Sum egenkapital	3	6 679 351	6 386 004
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 552	1 075 027
Betalbar skatt	2	82 739	0
Konsernbidrag	3, 4	0	5 087 261
Konserngjeld	4	929 459	815 256
Annen kortsiktig gjeld		58 310	270 000
Sum kortsiktig gjeld		1 864 060	7 247 543
Sum gjeld		1 864 060	7 247 543
Sum egenkapital og gjeld		8 543 411	13 633 547

Bergen,
Styret i Jonsokhaugen AS

Jon Olav Hatlegjerde
styreleder

Steinar Næss
styremedlem

Andre Angelskår
styremedlem

Christian Knut Fuglseth
styremedlem/daglig leder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BHS8F-TFUIS-YUZME-BTYLI-Z4ITJ-AM5CS



Jonsokhaugen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Selskapets varelager knytter seg til tomteområde for utvikling. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost med tillegg av utviklingskostnader.



Jonsokhaugen AS

Note 1 Lønnskostnader

Jonsokhaugen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 739	1 119 197
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 739	1 119 197
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 086	5 085 029
Permanente forskjeller	0	2 232
Avgitt konsernbidrag	0	-5 087 261
Skattepliktig inntekt	376 086	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 739	1 119 197
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 119 197
Sum betalbar skatt i balansen	82 739	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 999 999	3 386 005	6 386 004
Pr. 01.01.2023	2 999 999	3 386 005	6 386 004
Årets overskudd		293 347	293 347
Pr. 31.12.2023	2 999 999	3 679 352	6 679 351

Penneo Dokumentnøkkel: BfH58F-TFUIS-YUZME-BTYLI-Z4fTJ-AM5CS



Jonsokhaugen AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer morselskap		
Lån Boligbygg Vest AS	8 221 100	12 937 827
Sum	8 221 100	12 937 827

Lånet er renteberegnet med 6 %

Lån fra selskap i konsern

Lån fra Boligbygg Vest Holding AS	929 459	0
Sum	929 459	0

Lånet er renteberegnet med 6 %

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar m.m.

	31.12.2023	31.12.2022
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Sum	0	0

Pålydende pantedokument til Aktiv Oppgjør AS kr 130 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonsokhaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 000	3 000 000
Sum	100		3 000 000

Aksjonærer pr 31.12.:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest AS	100	100	100

Daglig leder og medlemmer av styret eier indirekte 50% av selskapets aksjer.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Jonsokhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonsokhaugen AS som viser et overskudd på kr 293 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: TTBGG-QCPJW-TPGH4-CFWI-A36VJ-ASM7F



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTBBG-QCPJW-TPGH4-CFWI-A36VJ-A5M7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-08 15:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTBBG-QCPJW-TPGH4-CFWI-A36VJ-ASM7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>