



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 8 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 014	13 500
Sum kostnader		12 014	13 500
Driftsresultat		-12 014	-13 500
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 014	-13 500
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-12 014	-13 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 014	-13 500
Totalresultat		-12 014	-13 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 014	-13 500
Sum overføringer og disponeringer		-12 014	-13 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 335 138	2 335 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 335 138	2 335 138
Sum anleggsmidler		2 335 138	2 335 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		2 335 138	2 335 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 694	150 694
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		148 671	148 671
Sum innskutt egenkapital		299 365	299 365
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		317 895	305 881
Sum opptjent egenkapital		-317 895	-305 881
Sum egenkapital	4	-18 530	-6 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 343 387	2 341 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 387	2 341 654
Sum langsiktig gjeld		2 343 387	2 341 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 281	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 281	
Sum gjeld		2 353 668	2 341 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 138	2 335 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392088

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 270 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 8 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 014	13 500
Sum kostnader		12 014	13 500
Driftsresultat		-12 014	-13 500
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 014	-13 500
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-12 014	-13 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 014	-13 500
Totalresultat		-12 014	-13 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 014	-13 500
Sum overføringer og disponeringer		-12 014	-13 500



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 335 138	2 335 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 335 138	2 335 138
Sum anleggsmidler		2 335 138	2 335 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		2 335 138	2 335 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 694	150 694
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		148 671	148 671
Sum innskutt egenkapital		299 365	299 365
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		317 895	305 881
Sum opptjent egenkapital		-317 895	-305 881
Sum egenkapital	4	-18 530	-6 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 343 387	2 341 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 387	2 341 654
Sum langsiktig gjeld		2 343 387	2 341 654



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 281	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 281	
Sum gjeld		2 353 668	2 341 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 138	2 335 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Mathilde Hekdal 2026-01-27
	BankID Signing Gunhild Terese Hekdal 2026-01-27
	BankID Signing Kurt Palm 2026-01-29



Årsregnskap 2025

Agderbyen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 270 246



RESULTATREGNSKAP

AGDERBYEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 014	13 500
Sum driftskostnader		12 014	13 500
Driftsresultat		-12 014	-13 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 014	-13 500
Årsresultat	4	-12 014	-13 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 014	13 500
Sum overføringer		-12 014	-13 500



BALANSE

AGDERBYEN 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 335 138	2 335 138
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 335 138	2 335 138
Sum anleggsmidler		2 335 138	2 335 138
Sum eiendeler		2 335 138	2 335 138



BALANSE

AGDERBYEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 694	150 694
Overkurs		148 671	148 671
Sum innskutt egenkapital		299 365	299 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-317 895	-305 881
Sum opptjent egenkapital		-317 895	-305 881
Sum egenkapital	4	-18 530	-6 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 343 387	2 341 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 387	2 341 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 281	0
Sum kortsiktig gjeld		10 281	0
Sum gjeld		2 353 668	2 341 654
Sum egenkapital og gjeld		2 335 138	2 335 138

Lillesand, 23.01.2026
Styret i Agderbyen 8 AS

Kurt Palm
styreleder/daglig leder

Gunhild Terese Heldal
styremedlem

Mathilde Heldal
styremedlem



AGDERBYEN 8 AS

ORG.NR: 996 270 246

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Agderbyen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 335 138	2 335 138
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 335 138	2 335 138
= Bokført verdi 31.12.25	2 335 138	2 335 138

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 014	-13 500
Permanente forskjeller	0	0

AGDERBYEN 8 AS

SIDE 5



AGDERBYEN 8 AS	ORG.NR: 996 270 246	
Skattepliktig inntekt	-12 014	-13 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	197 246	197 246	0
Sum	197 246	197 246	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-515 141	-503 127	12 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 895	305 881	-12 014
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 694	148 671	-305 881	-6 516
Årets resultat			-12 014	-12 014
Pr 31.12.2025	150 694	148 671	-317 895	-18 530

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet eier en næringstomt og markedsverdi på denne er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapets reelle egenkapital er dermed positiv og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Skifjell Invest AS

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2025
Fast eiendommer	2 335 138
Sum	2 335 138



AGDERBYEN 8 AS

ORG.NR: 996 270 246

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGDERBYEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 694	1,0	150 694
Sum	150 694		150 694

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skifjell Invest AS	150 694	100,0	100,0

AGDERBYEN 8 AS

SIDE 7