



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 651 619  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Gangstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	2 030 604	2 013 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 604</b>	<b>2 013 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 084	17 443
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	465 140	557 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 224</b>	<b>574 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 380</b>	<b>1 438 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 718</b>	<b>67 991</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 665</b>	<b>132 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 947</b>	<b>-64 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 380</b>	<b>1 438 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 380</b>	<b>1 438 950</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 484 433</b>	<b>1 374 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 484 433	1 374 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 433</b>	<b>1 374 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	18 803 956	18 803 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	17 994	25 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 821 950</b>	<b>18 829 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 821 950</b>	<b>18 829 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 569	4 352
Andre fordringer		62 493	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 062</b>	<b>4 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 385 146	5 584 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 385 146</b>	<b>5 584 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 483 208</b>	<b>5 589 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 305 158</b>	<b>24 418 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		19 616 547	18 132 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 616 547</b>	<b>18 132 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>19 816 547</b>	<b>18 332 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 452 520	6 039 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 452 520</b>	<b>6 039 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 452 520</b>	<b>6 039 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 987	16 811
Skyldige offentlige avgifter		4 617	5 790
Annen kortsiktig gjeld		9 488	24 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 092</b>	<b>47 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 488 612</b>	<b>6 086 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 305 158</b>	<b>24 418 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 651 619  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Gangstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 958 651 619  
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	2 030 604	2 013 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 604</b>	<b>2 013 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 084	17 443
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	465 140	557 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 224</b>	<b>574 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 380</b>	<b>1 438 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 718</b>	<b>67 991</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 665</b>	<b>132 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 947</b>	<b>-64 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 380</b>	<b>1 438 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 380</b>	<b>1 438 950</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 484 433</b>	<b>1 374 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 484 433	1 374 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 433</b>	<b>1 374 849</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	5 452 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 039 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 039 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		21 987
Skyldige offentlige avgifter		4 617
Annen kortsiktig gjeld		9 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 488 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 305 158</b>



Organisasjonsnr: 958 651 619  
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Midsund Boligselskap

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Midsund Boligselskaps årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 484 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til eierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Revisors beretning - 2020  
Stiftelsen Midsund Boligselskap

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 14. mai 2021  
KPMG AS

  
Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2020 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Husleie	13	2 006 376	1 989 455	1 986 400	2 010 700
Andre driftsinntekter		24 228	24 228	24 200	24 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 604</b>	<b>2 013 683</b>	<b>2 010 600</b>	<b>2 034 900</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	10 309	7 693	33 500	33 500
Styrehonorar	3	8 775	9 750	14 000	14 000
Energi og strøm		12 714	1 774	15 000	15 000
Vedlikehold	4	73 295	179 159	880 800	922 200
Avskrivninger	8	7 446	9 445	7 400	7 400
Revisjonshonorar	5	6 483	6 365	6 400	6 500
Forretningsførerhonorar		119 190	114 852	120 600	124 100
Andre konsulenttjenester		33 903	53 670	70 000	70 000
Kontigent boligbyggelag		5 600	5 600	5 600	5 600
Forsikringer		63 401	61 329	66 500	65 400
Kommunale avgifter	6	127 693	110 639	115 600	134 000
Snøbrøyting		0	0	7 000	7 000
Andre driftskostnader	7	15 415	14 457	14 500	17 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 224</b>	<b>574 734</b>	<b>1 356 900</b>	<b>1 422 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 380</b>	<b>1 438 949</b>	<b>653 700</b>	<b>612 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		27 718	67 991	60 000	30 000
Rentekostnad		89 665	132 091	134 300	63 000
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-61 947</b>	<b>-64 100</b>	<b>-74 300</b>	<b>-33 000</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 484 433</b>	<b>1 374 849</b>	<b>579 400</b>	<b>579 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	1 484 433	1 374 849	579 400	579 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 484 433</b>	<b>1 374 849</b>	<b>579 400</b>	<b>579 400</b>



## Balanse pr. 31.12.20 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	18 803 956	18 803 956
Andre driftsmidler	9	17 994	25 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 821 950</b>	<b>18 829 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		35 569	4 352
Andre fordringer		62 493	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	11	6 385 146	5 584 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 483 208</b>	<b>5 589 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 305 158</b>	<b>24 418 601</b>

Stiftelsen Midsund Boligselskap - Organisasjonsnr. 958651619



## Balanse pr. 31.12.20 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		19 616 547	18 132 113
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>19 816 547</b>	<b>18 332 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 452 520	6 039 280
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 452 520</b>	<b>6 039 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 737	12 852
Leverandørgjeld		21 987	16 811
Skyldig til off. myndigheter		4 617	5 790
Annen kortsiktig gjeld		751	11 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 092</b>	<b>47 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 488 612</b>	<b>6 086 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 305 158</b>	<b>24 418 601</b>

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Odd Helge Gangstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Vollan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Nesje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Evy Strømme  
Styremedlem



## Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>5 541 997</b>	<b>4 744 463</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 484 433	1 374 849
Avskrivninger	7 446	9 445
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-586 760	-586 760
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>905 119</b>	<b>797 535</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>6 447 116</b>	<b>5 541 997</b>

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5102 Lønn vikarer	900	0
5120 Lønn ekstrahjelp	6 300	5 025
5150 Opptjente feriepenger	751	513
5400 Arbeidsgiveravgift	2 252	2 083
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	106	72
<b>Sum</b>	<b>10 309</b>	<b>7 693</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5390 Møtehonorar	8 775	9 750
<b>Sum</b>	<b>8 775</b>	<b>9 750</b>



## Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	-53 020	138 029
6602 Vedlikehold vvs	5 132	15 200
6603 Vedlikehold elektro	9 309	13 875
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 600	5 500
6610 Leie vaktmester	90 854	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 420	6 556
<b>Sum</b>	<b>73 295</b>	<b>179 159</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	6 483	6 365
<b>Sum</b>	<b>6 483</b>	<b>6 365</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	127 693	110 639
<b>Sum</b>	<b>127 693</b>	<b>110 639</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6581 Kostnader programvare	3 385	1 583
6890 Andre kontorkostnader	0	2 520
6940 Porto	945	231
7000 Drivstoff	1 643	700
7460 Andre kontingenter	7 350	7 350
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 092	2 074
<b>Sum</b>	<b>15 415</b>	<b>14 457</b>



## Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 258 196	47 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 258 196	47 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	501 940	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 756 256	47 700
Anskaffelsesår :	1992	2002
Antatt levetid i år :		

Fram til 2004 ble bygninger avskrevet med kr 501 940,-. Etter dette er ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 990	37 229
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 990	37 229
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 990	19 235
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	17 994
Årets avskrivninger :	0	7 446
Anskaffelsesår :	2014	2018
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 10 - Egenkapital

	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>18 132 113</b>
+/- Årets resultat	1 484 433
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>19 616 547</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>19 816 547</b>

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

### Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 3 042,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Kommunalbanken	Husbanken
Lånenummer:	20140775	14933015 1
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2014	1992
Rentesats:	0,89 %	0,798 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd Nibor + 0,6 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 689 680	2 852 000
Lånesaldo 01.01:	5 611 480	427 800
Avdrag i perioden:	415 640	171 120
Lånesaldo 31.12:	<b>5 195 840</b>	<b>256 680</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 117 640	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 256 680,- sikret ved pant. Selvskyldnergaranti fra Midsund Kommune for lån i Kommunalbanken. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 803 956,-.

Note 13 - Husleie

	2020	2019
Budsjettert husleie	1 986 400	1 977 400
Budsjettert vakanse	20 000	20 000
Vakanse	0	-7 921
<b>Husleie i følge regnskap</b>	<b>2 006 400</b>	<b>1 989 455</b>