



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 32  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		3 563 750	4 119 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 563 750</b>	<b>4 119 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Kjøp av straum		1 664 322	1 901 641
Lønskostnad	1	79 929	191 348
Avskrivning	2, 3	1 627 019	1 627 019
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		297 408
Annan driftskostnad	1	2 120 696	2 584 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 491 965</b>	<b>6 602 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 928 216</b>	<b>-2 482 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		201 286	212 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 286</b>	<b>212 728</b>
Annan rentekostnad		441 939	427 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 939</b>	<b>427 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 653</b>	<b>-215 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-2 168 869	-2 697 610
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	8		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Fjernvarmeanlegg		18 284 028	20 398 928
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>18 284 028</b>	<b>20 398 928</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 284 028</b>	<b>20 398 928</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	5	678 146	1 456 784
Andre kortsiktige krav		5 738	4 483
<b>Sum krav</b>		<b>683 884</b>	<b>1 461 267</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	3 813 079	4 718 558
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 813 079</b>	<b>4 718 558</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 496 964</b>	<b>6 179 825</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 780 992</b>	<b>26 578 753</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 500 000	31 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>31 500 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekt tap		18 958 592	16 789 723
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-18 958 592</b>	<b>-16 789 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 541 408</b>	<b>14 710 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8		
Investeringsstilskot	3	3 845 779	4 333 660
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>3 845 779</b>	<b>4 333 660</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 840 004	6 201 240
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 840 004</b>	<b>6 201 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 685 783</b>	<b>10 534 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 050	1 053 315
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlege avgifter		101 961	128 814
Anna kortsiktig gjeld		33 791	151 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 801</b>	<b>1 333 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 239 584</b>	<b>11 868 476</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 780 992</b>	<b>26 578 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 32  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 996 957 152  
ULSTEIN FJERNVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		3 563 750	4 119 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 563 750</b>	<b>4 119 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Kjøp av straum		1 664 322	1 901 641
Lønskostnad	1	79 929	191 348
Avskrivning	2, 3	1 627 019	1 627 019
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		297 408
Annan driftskostnad	1	2 120 696	2 584 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 491 965</b>	<b>6 602 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 928 216</b>	<b>-2 482 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		201 286	212 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 286</b>	<b>212 728</b>
Annan rentekostnad		441 939	427 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 939</b>	<b>427 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 653</b>	<b>-215 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-2 168 869	-2 697 610
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>



Organisasjonsnr: 996 957 152  
ULSTEIN FJERNVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	8		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Fjernvarmeanlegg		18 284 028	20 398 928
Sum varige driftsmiddel	2, 5	18 284 028	20 398 928
Sum anleggsmiddel		18 284 028	20 398 928
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	5	678 146	1 456 784
Andre kortsiktige krav		5 738	4 483
Sum krav		683 884	1 461 267
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	3 813 079	4 718 558
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 813 079	4 718 558
Sum omløpsmiddel		4 496 964	6 179 825
SUM EIGEDELAR		22 780 992	26 578 753
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 500 000	31 500 000
Sum innskoten eigenkapital		31 500 000	31 500 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		18 958 592	16 789 723
Sum opptent eigenkapital		-18 958 592	-16 789 723
Sum eigenkapital	4	12 541 408	14 710 277
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8		
Investeringsstilskot	3	3 845 779	4 333 660



<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>3 845 779</b>	<b>4 333 660</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 840 004	6 201 240
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 840 004</b>	<b>6 201 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 685 783</b>	<b>10 534 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 050	1 053 315
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlege			
avgifter		101 961	128 814
Anna kortsiktig gjeld		33 791	151 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 801</b>	<b>1 333 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 239 584</b>	<b>11 868 476</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 780 992</b>	<b>26 578 753</b>



Organisasjonsnr: 996 957 152  
ULSTEIN FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ULSTEIN FJERNVARME

## PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

STAD: SUFH

TID: 19.06.2025 KL.1400-1530 og 21:30 – 21:40

### 1. Opning av generalforsamling

Generalforsamlinga tok til kl 1400 der styreleiar Stian S Scheide og dagleg leiar Jarl Martin Møller gav ei orientering om status for selskapet. Ein gjekk igjennom saksdokument som låg til grunn for generalforsamlinga og svarte på spørsmål frå generalforsamlinga sine medlemmar.

Styreleiar orienterte generalforsamlinga om valutvalets leiar og nestleiar sine vurderingar kring val av nytt styre. Valutvalet tek sikte på å foreslå eit nytt styre i ei ekstraordinær generalforsamling etter ferien . Valutvalets leiar og nestleiar foreslår at sittande styre blir sitjande til valutvalet møtes til hausten og ber sitjande styre kome med ei anbefaling på kva kompetanse styrets medlemmar bør inneha.

Generalforsamlinga tok pause kl 1530 til kl 2130.

Etter pausen ba dei 3 medlemmane av generalforsamlinga som sit i styret om å vurdere spørsmål om habilitet. Medlemmane ynskte å fråtre generalforsamlinga i vedtakssakene og gjekk frå. Generalforsamlinga la til grunn at dei var inhabile og fortsette generalforsamlinga.

### 2. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vart godkjent.

### 3. Registrering av aksjonærar med røysterett

Formannskapet som eigar av selskapet var representert og var vedtaksfør.

### 4. Val av møteleiar og ein person til å underteikne protokollen saman med møteleiar

Dagleg leiar Jarl Martin Møller vart valt som møteleiar.

Lisa Mari B Anderson vart valt som representant for å signere protokoll saman med møteleiar. Dagleg leiar Jarl Martin Møller vart valt som referent.



ULSTEIN FJERNVARME

## 5. Informasjon om vedtekne styredokumenter

Orienteringa vart tatt til vitande

## 6. Fastsetting/godkjenning av årsmelding 2024, Revisjonsberetning 2024 og Årsrekneskap for 2024

Revisors melding, selskapets årsmelding og rekneskap med noter vart gjennomgått.

Årsmelding og rekneskap med noter vart godkjent.

Revisors melding tatt til vitande.

## 7. Nedskriving av aksjekapital

### Vedtak:

1. Aksjekapitalen i Ulstein Fjernvarme AS skal setjast ned med kr 15 750 000, frå kr 31 500 000 til kr 15 750 000, ved nedsetting av aksjenes pålydande verdi.
2. Nedsettingsbeløpet skal nyttast i sin heilskap til dekking av udekt tap, jf. aksjelova § 12-1 første ledd nr. 1.
3. Vedtektene § 4 skal endrast til å lyde:  
«Aksjekapitalen er kr 15 750 000 fordelt på 31 500 aksjar, kvar pålydande kr 500.»
4. Styret får fullmakt til å gjennomføre kapitalnedsettinga, herunder å sende melding til Foretaksregisteret og oppdatere vedtektene i samsvar med vedtaket.

## 8. Fastsetting av godtgjersle til styre og revisjonshonorar.

### Vedtak:

Honorar styreleiar Kr. 30.000,- pr. år.

Møtegodtgjersle: 0,01 G pr møte.

Revisors godtgjersle vert godkjent etter rekning.



ULSTEIN FJERNVARME

**9. Val av styre**

Saka vart utsatt

Alle vedtak var samrøystes.  
Møtet slutt ca. kl.21:40.

Ulsteinvik 20.06.2025

Jarl Martin Møller

.....

Jarl Martin Møller

Lisa Mari B Anderson

.....

Lisa Mari B Anderson



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ulstein Fjernvarme AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulstein Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MXHYN-BYQ5P-20ZOE-U9UI7-9Q5GL-NVDWI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. juni 2025

KPMG AS

Viggo Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MXHYN-BYQ5P-20ZOE-U9UI7-9Q5GL-NVDWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-16 14:21:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsrekneskap

**2024**

**Ulstein Fjernvarme AS**

Org.nr.:996 957 152



<b>Resultatrekneskap</b>			
<b>Ulstein Fjernvarme AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salsinntekt		3 563 750	4 119 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 563 750</b>	<b>4 119 752</b>
Kjøp av strøm		1 664 322	1 901 641
Lønskostnad	1	79 929	191 348
Avskrivning	2, 3	1 627 019	1 627 019
Nedskrivning	2	0	297 408
Annan driftskostnad	1	2 120 696	2 584 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 491 965</b>	<b>6 602 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 928 216</b>	<b>-2 482 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		201 286	212 728
Annan rentekostnad		441 939	427 769
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240 653</b>	<b>-215 041</b>
Resultat før skattekostnad		-2 168 869	-2 697 610
<b>Resultat</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>
<b>Overføring</b>			
Overført til udekt tap	4	2 168 869	2 697 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 168 869</b>	<b>-2 697 610</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Ulstein Fjernvarme AS</b>				
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmiddel</b>				
<b>Varige driftsmiddel</b>				
Fjernvarmeanlegg		18 284 028	20 398 928	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 284 028</b>	<b>20 398 928</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 284 028</b>	<b>20 398 928</b>	
<b>Omløpsmiddel</b>				
<b>Krav</b>				
Kundekrav	5	678 146	1 456 784	
Andre kortsiktige krav		5 738	4 483	
<b>Sum krav</b>		<b>683 884</b>	<b>1 461 267</b>	
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	3 813 079	4 718 558	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 496 964</b>	<b>6 179 825</b>	
<b>Sum eigedelar</b>		<b>22 780 992</b>	<b>26 578 753</b>	
<b>Ulstein Fjernvarme AS</b>		<b>Side 3</b>		



<b>Balanse</b>			
<b>Ulstein Fjernvarme AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 500 000	31 500 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>31 500 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		-18 958 592	-16 789 723
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-18 958 592</b>	<b>-16 789 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 541 408</b>	<b>14 710 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
Investeringsstilskot	3	3 845 779	4 333 660
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>3 845 779</b>	<b>4 333 660</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 840 004	6 201 240
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 840 004</b>	<b>6 201 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 050	1 053 315
Skyldige offentlege avgifter		101 961	128 814
Anna kortsiktig gjeld		33 791	151 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 801</b>	<b>1 333 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 239 584</b>	<b>11 868 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 780 992</b>	<b>26 578 753</b>
<b>Ulstein Fjernvarme AS</b>			<b>Side 4</b>



## Balanse

### Ulstein Fjernvarme AS

Ulsteinvik, den  
Styret i Ulstein Fjernvarme AS

Stian S Scheide  
Stian S Scheide (Jun 11, 2025 20:25 GMT-2)  
Stian Skorgen Scheide  
styreleiar

Jarl Martin Møller  
Jarl Martin Møller (Jun 11, 2025 18:29 GMT-2)  
Jarl Martin Møller  
dagleg leiar

Per Kopperstad  
Per Kopperstad (Jun 11, 2025 19:04 GMT-2)  
Per Skogli Kopperstad  
styremedlem

Bennie Hansen  
Bennie Hansen (Jun 11, 2025 20:41 GMT-2)  
Bennie Bantilan Hansen  
styremedlem

Anders Myrene  
Anders Myrene (Jun 11, 2025 20:55 GMT-2)  
Anders Åge Myrene  
vara



## Notar til årsregnskapet 2024

### Ulstein Fjernvarme AS

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet leverer fjernvarme til Ulstein kommune og andre instanser.

#### Driftsinntekter

Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Kostnader vert tekne med etter samanstillingsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

#### Langsiktig gjeld og investeringstilskot

Langsiktig gjeld og investeringstilskot vert bokført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld vert redusert med betalte avdrag. Investeringstilskot vert redusert i takt med avskrivingsperioden til det driftsmiddelet investeringstilskotet referer seg til.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



**Notar til årsrekneskapet 2024**

**Ulstein Fjernvarme AS**

**Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar**

<b>Lønskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Løn/styrehonorar	47 793	93 000
Arbeidsgjevaravgift	6 739	13 113
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	25 397	85 235
<b>Sum</b>	<b>79 929</b>	<b>191 348</b>

Selskapet har ingen tilsette, dagleg leiar er innleigd frå Ulstein Eigedomsselskap KF. Honoraret er kostnadsført med kr. 914 114, og er inkludert i rekneskapslinja "Annan driftskostnad".

**Pensjonsforpliktingar**

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 Anleggsmiddel**

	<b>Fjernvarmeanlegg ferdigstilt og andre anleggsmidler</b>	<b>Fjernvarmeanlegg under bygging</b>	<b>Sum</b>
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	32 368 287	391 970	32 760 257
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel			
- Avgang i året			
<b>= Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>32 368 287</b>	<b>391 970</b>	<b>32 760 257</b>
Akkumulerte avskrivningar og nedskrivningar 31.12.24	14 476 230		
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 892 057</b>	<b>391 970</b>	<b>18 284 027</b>
Ordinære avskrivningar dette året	2 114 900		2 114 900
Periodisering av tilskudd	-487 881		-487 881
Nedskrivningar i året			
<b>Sum avskrivningar og nedskrivningar</b>	<b>1 627 019</b>		<b>1 627 019</b>
Økonomisk levetid	15-25 år		



**Notar til årsrekneskapet 2024**

**Ulstein Fjernvarme AS**

**Note 3 Mottekne investeringstilskot**

Det er motteke tilskot frå Enova til oppføring av fjernvarmeanlegg. Det er valt å bokføre tilskotet som reduksjon av avskrivningar i takt med dei årlege avskrivningane av anlegga. Anlegga vert avskrivne over 15 år.

Tilskot teke imot til og med 2024	7 373 880
Inntektsført tidlegare år	3 040 220
Årets reduksjon av avskrivningar	487 881
<b>Tilskot pr 31.12.23</b>	<b>3 845 779</b>

**Note 4 Eigenkapital**

	Aksjekapital	Udekt tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	-31 500 000	16 789 723	-14 710 277
Årsresultat		2 168 869	2 168 869
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-31 500 000</b>	<b>18 958 592</b>	<b>-12 541 408</b>

**Note 5 Pantstellingar og garantiar m.v.**

**Gjeld som er sikra ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjonar 5 840 004

**Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjonar 4 033 824

**Balansført verdi av pantesikra eigedelar**

Fjernvarmeanlegg 18 284 028

Kundekrav 678 146

**Sum** 18 962 174

**Note 6 Bundne midlar**

I posten bankinnskot inngår bundne midlar for skattetrekk med kr 10.



**Notar til årsrekneskapet 2024**

**Ulstein Fjernvarme AS**

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ulstein Fjernvarme AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	31 500	1 000,0	31 500 000
<b>Sum</b>	<b>31 500</b>		<b>31 500 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigardel</b>	<b>Stemmedel</b>
Ulstein Kommune	31 500	100	100

**Note 8 Skatt**

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 168 869	-2 697 610
Permanente skilnader	17 238	17 612
Endring i mellombelse skilnader	-59 316	477 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 210 947</b>	<b>-2 202 183</b>

Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	10 661 076	10 936 006	274 930
Fordringar	0	-334 246	-334 246
<b>Sum</b>	<b>10 661 076</b>	<b>10 601 760</b>	<b>-59 316</b>

Akkumulert underskott som kan framførast	-29 277 967	-27 067 020	2 210 947
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	18 616 891	16 465 260	-2 151 631

<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



# VUAS - Offentlig regnskap Ulstein Fjernvarme AS 2024

Final Audit Report

2025-06-11


Created:	2025-06-11
By:	Jarl Martin Møller (jarl.martin.moller@ulstein.kommune.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0ZAAPvPjyFZhcV_VRvw1ju08qkSXYPTO


## "VUAS - Offentlig regnskap Ulstein Fjernvarme AS 2024" History


- Document created by Jarl Martin Møller (jarl.martin.moller@ulstein.kommune.no)  
2025-06-11 - 2:28:29 PM GMT
- Document emailed to Stian S Scheide (stian.skorgen.scheide@ulstein.kommune.no) for signature  
2025-06-11 - 2:28:33 PM GMT
- Document emailed to Bennie Hansen (bennie.hansen@tussa.com) for signature  
2025-06-11 - 2:28:33 PM GMT
- Document emailed to Per Kopperstad (per.kopperstad@icloud.com) for signature  
2025-06-11 - 2:28:34 PM GMT
- Document emailed to Anders Myrene (anders.myrene@gmail.com) for signature  
2025-06-11 - 2:28:34 PM GMT
- Document emailed to Jarl Martin Møller (jarl.martin.moller@ulstein.kommune.no) for signature  
2025-06-11 - 2:28:34 PM GMT
- Email viewed by Jarl Martin Møller (jarl.martin.moller@ulstein.kommune.no)  
2025-06-11 - 2:29:08 PM GMT
- Document e-signed by Jarl Martin Møller (jarl.martin.moller@ulstein.kommune.no)  
Signature Date: 2025-06-11 - 2:29:20 PM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Per Kopperstad (per.kopperstad@icloud.com)  
2025-06-11 - 5:03:36 PM GMT
- Document e-signed by Per Kopperstad (per.kopperstad@icloud.com)  
Signature Date: 2025-06-11 - 5:04:06 PM GMT - Time Source: server








 Email viewed by Stian S Scheide (stian.skorgen.scheide@ulstein.kommune.no)  
2025-06-11 - 6:25:06 PM GMT


 Document e-signed by Stian S Scheide (stian.skorgen.scheide@ulstein.kommune.no)  
Signature Date: 2025-06-11 - 6:25:35 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Bennie Hansen (bennie.hansen@tussa.com)  
2025-06-11 - 6:38:52 PM GMT

 Document e-signed by Bennie Hansen (bennie.hansen@tussa.com)  
Signature Date: 2025-06-11 - 6:41:28 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Anders Myrene (anders.myrene@gmail.com)  
2025-06-11 - 6:54:42 PM GMT

 Document e-signed by Anders Myrene (anders.myrene@gmail.com)  
Signature Date: 2025-06-11 - 6:55:27 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2025-06-11 - 6:55:27 PM GMT