



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 897 409
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Einar Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 976	241 738
Sum inntekter		365 976	241 738
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	122 274	103 733
Sum kostnader		122 273	103 732
Driftsresultat		243 703	138 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 038	803
Sum finansinntekter		3 038	803
Annen rentekostnad		255 192	136 738
Sum finanskostnader		255 192	136 738
Netto finans		-252 154	-135 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 452	2 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 452	2 070
Årsresultat		-8 451	2 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 836	1 457
Overføringer til/fra annen egenkapital		-615	615
Sum overføringer og disponeringer		-8 451	2 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 690 000	10 690 000
Sum varige driftsmidler	5	10 690 000	10 690 000
Sum anleggsmidler		10 690 000	10 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 265	19 723
Sum fordringer		17 265	19 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 918	27 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 918	27 628
Sum omløpsmidler		41 183	47 351
SUM EIENDELER		10 731 183	10 737 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	615
Udekket tap		-7 836	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 836	615
Sum egenkapital	7	22 164	30 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 345 000	5 345 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 345 000	5 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 690 000	10 690 000
Sum langsiktig gjeld		10 690 000	10 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 559	15 609
Annen kortsiktig gjeld		2 460	1 128
Sum kortsiktig gjeld		19 019	16 737
Sum gjeld		10 709 019	10 706 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 183	10 737 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 690 000	10 690 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400998

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 897 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 976	241 738
Sum inntekter		365 976	241 738
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	122 274	103 733
Sum kostnader		122 273	103 732
Driftsresultat		243 703	138 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 038	803
Sum finansinntekter		3 038	803
Annen rentekostnad		255 192	136 738
Sum finanskostnader		255 192	136 738
Netto finans		-252 154	-135 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 452	2 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 452	2 070
Årsresultat		-8 451	2 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 836	1 457
Overføringer til/fra annen egenkapital		-615	615
Sum overføringer og disponeringer		-8 451	2 072



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 690 000	10 690 000
Sum varige driftsmidler	5	10 690 000	10 690 000
Sum anleggsmidler		10 690 000	10 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 265	19 723
Sum fordringer		17 265	19 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 918	27 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 918	27 628
Sum omløpsmidler		41 183	47 351
SUM EIENDELER		10 731 183	10 737 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	615
Udekket tap		-7 836	0
Sum opptjent egenkapital		7 836	615
Sum egenkapital	7	22 164	30 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Ansvarlig lånekapital	9	5 345 000	5 345 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 345 000	5 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 690 000	10 690 000
Sum langsiktig gjeld		10 690 000	10 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 559	15 609
Annen kortsiktig gjeld		2 460	1 128
Sum kortsiktig gjeld		19 019	16 737
Sum gjeld		10 709 019	10 706 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 183	10 737 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 690 000	10 690 000



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		110 784	105 000	110 775	117 422
IN andel renter og avdrag		255 192	136 738	220 214	346 892
Sum inntekter		365 976	241 738	330 989	464 314
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 100	3 475	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		35 226	34 326	35 400	36 500
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	9 540	8 019	10 700	10 700
Forsikringer	3	14 805	13 861	14 700	15 750
Kommunale avgifter		55 623	41 051	42 700	59 800
Kontorrekvisita, trykksaker		264	245	250	250
Telefon og porto		27	68	250	250
Andre driftskostnader	4	1 089	1 088	1 200	1 200
Sum kostnader		122 273	103 732	110 400	129 650
DRIFTSRESULTAT		243 703	138 006	220 589	334 664
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 038	803	0	0
Rentekostnader		255 192	136 738	213 800	320 840
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-252 154	-135 934	-213 800	-320 840
RESULTAT		-8 451	2 072	6 789	13 824
Overført til egenkapital		0	615	0	0
Overført udekket tap		-7 836	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	1 457	0	0
Overført fra egenkapital		-615	0	0	0



Balanse 2023 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 218 000	1 218 000
Bygninger		9 472 000	9 472 000
Sum varige driftsmidler	5	10 690 000	10 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 690 000	10 690 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		724	4 123
Periodisering kostnader		16 541	15 600
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	23 918	27 628
Sum omløpsmidler		41 183	47 351
SUM EIENDELER		10 731 183	10 737 351



Balanse 2023 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		0	615
Udekket tap		-7 836	0
Sum egenkapital	7	22 164	30 615
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	5 345 000	5 345 000
Borettsinnskudd	9	5 345 000	5 345 000
Sum langsiktig gjeld		10 690 000	10 690 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	9
Leverandørgjeld		16 541	15 600
Påløpte renter		2 460	1 128
Sum kortsiktig gjeld		19 019	16 737
Sum gjeld		10 709 019	10 706 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 183	10 737 351
Pantstillelser	10	10 690 000	10 690 000

Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn Einar Valle
Styreleder

Sondre Valle Hestvik
Styremedlem

Vivian Larsen Valle
Styremedlem



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 100	3 475
Sum	4 100	3 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	9 540	8 019
Sum	9 540	8 019

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	14 805	13 861
Sum	14 805	13 861

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 089	1 088
Sum	1 089	1 088

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 218 000	1 218 000			1 218 000	2019
Bygninger	9 472 000	9 472 000			9 472 000	2019
Sum varige driftsmidler	10 690 000	10 690 000			10 690 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Tomt

Verdi av tomt er estimert til kr 1 218 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.24.51936	23 918	27 628
Sum	23 918	27 628

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	615	-1 457
Årets resultat	-8 451	2 072
Sum egenkapital pr. 31.12.	22 164	30 615

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12138554900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 345 000
Lånesaldo 01.01:	5 345 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 345 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 345 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138554900	1	3 250 000	3 250 000
	1	1 100 000	1 100 000
	1	995 000	995 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12138554900 har første avdrag 30.12.2029 med kr 34 007	1	3 250 000	3 446
	1	1 100 000	1 166
	1	995 000	1 055

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	5 345 000	5 345 000
Sum	5 345 000	5 345 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 690 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 690 000,- pr. 31.12.

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	30 615	28 543
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 451	2 072
B. Årets endring disponible midler	-8 451	2 072
C. Disponible midler	22 164	30 615
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	41 183	47 351
Kortsiktig gjeld	-19 019	-16 737
Disponible midler	22 164	30 615

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Resultat og balanse med noter for Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Styreleder	Bjørn Einar Valle (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Vivian Larsen Valle (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Sondre Valle Hestvik (sign.)	03.04.2024