



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 048	32 636
Sum kostnader		118 048	32 636
Driftsresultat		-118 048	-32 636
Annen finansinntekt		4	9
Netto finans		4	9
Årsresultat		-118 044	-32 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-118 044	-32 627
Sum overføringer og disponeringer		-118 044	-32 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	600 000	600 000
Sum immaterielle eiendeler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543	1 587
Sum omløpsmidler		3 543	1 587
SUM EIENDELER		603 543	601 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-526 457	-408 413
Sum opptjent egenkapital		-526 457	-408 413
Sum egenkapital		67 973	186 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 570	415 570
Sum annen langsiktig gjeld		535 570	415 570
Sum gjeld		535 570	415 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 543	601 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375840

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 238 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 927 238 888
STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 048	32 636
Sum kostnader		118 048	32 636
Driftsresultat		-118 048	-32 636
Annen finansinntekt		4	9
Netto finans		4	9
Årsresultat		-118 044	-32 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-118 044	-32 627
Sum overføringer og disponeringer		-118 044	-32 627



Organisasjonsnr: 927 238 888
STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	600 000	600 000
Sum immaterielle eiendeler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543	1 587
Sum omløpsmidler		3 543	1 587
SUM EIENDELER		603 543	601 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-526 457	-408 413
Sum opptjent egenkapital		-526 457	-408 413
Sum egenkapital		67 973	186 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 570	415 570
Sum annen langsiktig gjeld		535 570	415 570
Sum gjeld		535 570	415 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 543	601 587



Organisasjonsnr: 927 238 888
STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Stabburshaugen Eiendom II AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 05.03.2026
- Storum, Fredrik (09.11.1984), 05.03.2026
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 27.03.2026
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 31.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Stabburshaugen Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		118 048	32 636
Driftsresultat		<u>-118 048</u>	<u>-32 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	4	9
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-118 044</u>	<u>-32 627</u>
Årsresultat		<u>-118 044</u>	<u>-32 627</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-118 044	-32 627

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 05.03.2026
- Storum, Fredrik (09.11.1984), 05.03.2026
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 27.03.2026
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 31.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Stabburshaugen Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	600 000	600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 543</u>	<u>1 587</u>
Sum eiendeler		<u>603 543</u>	<u>601 587</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 05.03.2026
- Storum, Fredrik (09.11.1984), 05.03.2026
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 27.03.2026
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 31.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Stabburshaugen Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>594 430</u>	<u>594 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-526 457	-408 413
Sum egenkapital		<u>67 973</u>	<u>186 017</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 570	415 570
Sum egenkapital og gjeld		<u>603 543</u>	<u>601 587</u>

31. desember 2025
Bergen/Os, 5. mars 2026

Svein Atle Garvik (elektronisk
signert)
styreleder

Ståle Gudmund Simonsen
(elektronisk signert)
styremedlem

Fredrik Storum (elektronisk signert)
styremedlem

Henrik Advocaat Lund
(elektronisk signert)
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 05.03.2026
- Storum, Fredrik (09.11.1984), 05.03.2026
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 27.03.2026
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 31.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Stabburshaugen Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Immaterielle eiendeler/opsjonsavtaler

	Kjøpsopsjoner
Anskaffelseskost pr 01.01.2025	600 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	600 000
Balanseført verdi pr.31.12.2025	600 000
Verdi vurderes årlig	Nedskr. v/verdifall

Selskapet har ervervet opsjoner på hhv. kjøp av en tomt og overskuddsdeling ved utbygging av en annen tomt, begge i Bjørnafjorden kommune. Tidligere betalte opsjonspremier til grunneiere er kostnadsførte grunnet usikker verdi. Fremtidig verdi av opsjonene er avhengig av at tomtene blir godkjente for oppføring av boliger. Foreløpig er tomtene ikke en del av kommunens reguleringsplaner, så eventuell utbygging ligger flere år frem i tid. Etter styrets vurdering har verdien av opsjonene ikke endret seg i vesentlig grad gjennom 2025.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2025	2024
Eierselskaper	-535 570	-415 570
Sum	-535 570	-415 570

Gjelden renteberegnes ikke løpende og forfaller ved påkrav avhengig av selskapets betalingsevne.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 05.03.2026
- Storum, Fredrik (09.11.1984), 05.03.2026
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 27.03.2026
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 31.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Stabburshaugen Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHA ZET AKTIVITETSSENTER AS	510	51,0 %	51,0 %
MIDGARD NÆRING AS	245	24,5 %	24,5 %
PROSJEKT VEST BYGG AS	245	24,5 %	24,5 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 05.03.2026
- Storum, Fredrik (09.11.1984), 05.03.2026
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 27.03.2026
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 31.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Stabburshaugen Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Immaterielle eiendeler/opsjonsavtaler

	Kjøpsopsjoner
Anskaffelseskost pr 01.01.2025	600 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	600 000
<hr/>	
Balanseført verdi pr.31.12.2025	600 000
Verdi vurderes årlig	Nedskr. v/verdifall

Selskapet har ervervet opsjoner på hhv. kjøp av en tomt og overskuddsdeling ved utbygging av en annen tomt, begge i Bjørnafjorden kommune. Tidligere betalte opsjonspremier til grunneiere er kostnadsførte grunnet usikker verdi. Fremtidig verdi av opsjonene er avhengig av at tomtene blir godkjente for oppføring av boliger. Foreløpig er tomtene ikke en del av kommunens reguleringsplaner, så eventuell utbygging ligger flere år frem i tid. Etter styrets vurdering har verdien av opsjonene ikke endret seg i vesentlig grad gjennom 2025.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Eierselskaper	-535 570	-415 570
Sum	-535 570	-415 570

Gjelden renteberegnes ikke løpende og forfaller ved påkrav avhengig av selskapets betalingsevne.



Stabburshaugen Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHA ZET AKTIVITETSSENTER AS	510	51,0 %	51,0 %
MIDGARD NÆRING AS	245	24,5 %	24,5 %
PROSJEKT VEST BYGG AS	245	24,5 %	24,5 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %
