



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EB FINANS AS  
Forretningsadresse: Solliveien 6B  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 722	333 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 722</b>	<b>333 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	143 019	130 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 019</b>	<b>130 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 703</b>	<b>202 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 914	17 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 914</b>	<b>17 858</b>
Annen rentekostnad		84 248	104 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 248</b>	<b>104 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 334</b>	<b>-86 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 369</b>	<b>116 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 940	28 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 429</b>	<b>88 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 429</b>	<b>88 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 429</b>	<b>88 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 429</b>	<b>88 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 429	88 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>94 429</b>	<b>88 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	5 639 600	5 639 600
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 639 600</b>	<b>5 639 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 857	11 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>371 857</b>	<b>371 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 011 457</b>	<b>6 011 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 313	1 077 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 313</b>	<b>1 077 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 313</b>	<b>1 077 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 061 770</b>	<b>7 088 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 386 840	3 292 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 386 840</b>	<b>3 292 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 490 840</b>	<b>3 396 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 492 647	3 631 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 647</b>	<b>3 631 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 647</b>	<b>3 631 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	31 940	28 398
Annen kortsiktig gjeld		46 343	32 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 283</b>	<b>60 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 930</b>	<b>3 692 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 061 770</b>	<b>7 088 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EB FINANS AS  
Forretningsadresse: Solliveien 6B  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2022



Organisasjonsnr: 989 212 389  
EB FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 722	333 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 722</b>	<b>333 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	143 019	130 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 019</b>	<b>130 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 703</b>	<b>202 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 914	17 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 914</b>	<b>17 858</b>
Annen rentekostnad		84 248	104 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 248</b>	<b>104 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 334</b>	<b>-86 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 369</b>	<b>116 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 940	28 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 429</b>	<b>88 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 429</b>	<b>88 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 429</b>	<b>88 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 429</b>	<b>88 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 429	88 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>94 429</b>	<b>88 389</b>



Organisasjonsnr: 989 212 389  
EB FINANS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	5 639 600	5 639 600
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 639 600</b>	<b>5 639 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 857	11 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	360 000	360 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>371 857</b>	<b>371 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 011 457</b>	<b>6 011 457</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 050 313	1 077 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 313</b>	<b>1 077 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 313</b>	<b>1 077 277</b>

**SUM EIENDELER** **7 061 770** **7 088 734**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 386 840	3 292 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 386 840</b>	<b>3 292 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 490 840</b>	<b>3 396 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 492 647	3 631 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 647</b>	<b>3 631 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 647</b>	<b>3 631 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	31 940	28 398
Annen kortsiktig gjeld		46 343	32 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 283</b>	<b>60 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 930</b>	<b>3 692 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 061 770</b>	<b>7 088 734</b>



Organisasjonsnr: 989 212 389  
EB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EB Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert EB Finans AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZAYCC-UZYW6-6Q1MB-485N-7VEDM-LPH18



Uavhengig revisors beretning - EB Finans AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. januar 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAYCC-U2YW6-6Q1MB-48ESN-7VEDM-LPH18



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-25 10:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAYCC-U2YW6-6Q1MB-48E5N-7VEDM-LPH18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2021**

**Eb Finans AS**

Org.nr.:989 212 389

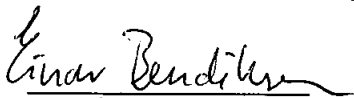
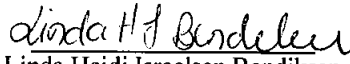


<b>Resultatregnskap</b>			
Eb Finans AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		338 722	333 672
Sum driftsinntekter		<u>338 722</u>	<u>333 672</u>
Annen driftskostnad	2	143 019	130 729
Sum driftskostnader		<u>143 019</u>	<u>130 729</u>
Driftsresultat		<u>195 703</u>	<u>202 943</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 914	17 858
Annen rentekostnad		84 248	104 014
Resultat av finansposter		<u>-69 334</u>	<u>-86 156</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		126 369	116 787
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 940	28 398
Ordinært resultat		<u>94 429</u>	<u>88 389</u>
Årsoverskudd		<u>94 429</u>	<u>88 389</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 429	88 389
Sum overføringer	4	<u>94 429</u>	<u>88 389</u>



<b>Balanse</b>			
Eb Finans AS			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	5 639 600	5 639 600
Sum varige driftsmidler		<u>5 639 600</u>	<u>5 639 600</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 857	11 857
Lån til tilknyttet selskap	8	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>371 857</u>	<u>371 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 011 457</u>	<u>6 011 457</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 313	1 077 277
Sum omløpsmidler		<u>1 050 313</u>	<u>1 077 277</u>
Sum eiendeler		<u>7 061 770</u>	<u>7 088 734</u>



<b>Balanse</b>			
Eb Finans AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 386 840	3 292 411
Sum opptjent egenkapital		<u>3 386 840</u>	<u>3 292 411</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 490 840</u>	<u>3 396 411</u>
Gjeld			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 492 647	3 631 651
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 492 647</u>	<u>3 631 651</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	31 940	28 398
Annen kortsiktig gjeld		46 343	32 274
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 283</u>	<u>60 672</u>
Sum gjeld		<u>3 570 930</u>	<u>3 692 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 061 770</u>	<u>7 088 734</u>
Bodø, den 25/11/2022			
Styret i Eb Finans AS			
			
Einar Bendiksen styreleder		Linda Heidi Israelsen Bendiksen styremedlem	
Eb Finans AS		Side 4	



## Noter 2021 Eb Finans AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Boligeiendom avskrives ikke, da det antas å ikke være gjenstand for verdiforringelse ved godt vedlikehold.

#### *Aksjer*

Aksjer er ført opp til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, foretas det en nedskrivning.

#### *Langsiktig gjeld*

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring skjer etter realisasjonsprinsippet knyttet til investeringer i aksjer. Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i samme periode som utleieperioden.

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v



## Noter 2021 Eb Finans AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 940	28 398
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 940</b>	<b>28 398</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 369	116 787
Permanente forskjeller	18 811	12 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>145 180</b>	<b>129 083</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 940	28 398
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 940</b>	<b>28 398</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	4 000	3 292 411	3 396 411
Årets resultat			94 429	94 429
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>3 386 840</b>	<b>3 490 840</b>

Eb Finans AS

989 212 389



## Noter 2021 Eb Finans AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eb Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Bendiksen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Bendiksen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 639 600	5 639 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 639 600	5 639 600
= Bokført verdi 31.12.21	5 639 600	5 639 600

Bygningene vedrører leiligheter anskaffet for utleie. Eiendommene avskrives ikke da det ikke forventes verdifall ved gjennomføring av normalt vedlikehold.



**Noter 2021**  
**Eb Finans AS**

**Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontorkommune</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>TS</b>				
KJB Finans AS	Bodø	33,33 %	11 857	11 857
<b>Sum</b>		<b>33,33 %</b>	<b>11 857</b>	<b>11 857</b>

**Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap**

	<b>KJB Finans AS 2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Ansvarlig lån	360 000
<b>Sum</b>	<b>360 000</b>

Herav renteberegnes kr. 200 000 av lånebeløpet til 5 % p.a. i henhold til avtale mellom partene. I 2021 utgjør rentene kr 10 000.

**Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 492 647
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Eiendom	5 639 600
<b>Sum</b>	<b>5 639 600</b>

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 798 137
--------------------------------	-----------

---

**Eb Finans AS**

**989 212 389**