



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYVIK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Sætrealleen 12
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 815	21 017
Sum kostnader		21 815	21 017
Driftsresultat		-21 815	-21 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		233 686	248 555
Sum finanskostnader		233 686	248 555
Netto finans		-233 686	-248 549
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-255 501	-269 565
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 501	-269 565
Årsresultat		-255 501	-269 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 501	-269 565
Totalresultat		-255 501	-269 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 501	-269 565
Sum overføringer og disponeringer		-255 501	-269 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 391 310	2 391 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	2 391 310	2 391 310
Sum anleggsmidler		2 391 310	2 391 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 936	9 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 936	9 435
Sum omløpsmidler		7 936	9 435
SUM EIENDELER		2 399 246	2 400 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 778 159	3 522 658
Sum opptjent egenkapital		-3 778 159	-3 522 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5, 6	-3 678 159	-3 422 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 056 294	1 803 294
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 294	5 803 294
Sum langsiktig gjeld		6 056 294	5 803 294
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 111	20 109
Sum kortsiktig gjeld		21 111	20 109
Sum gjeld		6 077 405	5 823 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 246	2 400 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140871

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYVIK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Sætrealleen 12
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 429 147
DYVIK TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 815	21 017
Sum kostnader		21 815	21 017
Driftsresultat		-21 815	-21 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		233 686	248 555
Sum finanskostnader		233 686	248 555
Netto finans		-233 686	-248 549
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-255 501	-269 565
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 501	-269 565
Årsresultat		-255 501	-269 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 501	-269 565
Totalresultat		-255 501	-269 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 501	-269 565
Sum overføringer og disponeringer		-255 501	-269 565



Organisasjonsnr: 988 429 147
DYVIK TERRASSE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 391 310	2 391 310
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	2 391 310	2 391 310
Sum anleggsmidler		2 391 310	2 391 310
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 936	9 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 936	9 435
Sum omløpsmidler		7 936	9 435
SUM EIENDELER		2 399 246	2 400 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 778 159	3 522 658
Sum opptjent egenkapital		-3 778 159	-3 522 658
Sum egenkapital	5, 6	-3 678 159	-3 422 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 000 000	4 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 056 294	1 803 294
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 294	5 803 294
Sum langsiktig gjeld		6 056 294	5 803 294
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 111	20 109
Sum kortsiktig gjeld		21 111	20 109
Sum gjeld		6 077 405	5 823 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 246	2 400 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 988 429 147
DYVIK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

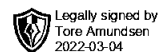
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

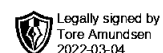
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Dyvik Terrasse AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

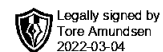
Org.nr.: 988 429 147



Resultatregnskap

Dyvik Terrasse AS

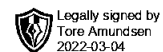
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	21 815	21 017
Sum driftskostnader		21 815	21 017
Driftsresultat		-21 815	-21 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		233 686	248 555
Resultat av finansposter		-233 686	-248 549
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-255 501	-269 565
Ordinært resultat		-255 501	-269 565
Årsresultat		-255 501	-269 565
Overføringer			
Overført til udekket tap		255 501	269 565
Sum overføringer		-255 501	-269 565



Balanse

Dyvik Terrasse AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 391 310	2 391 310
Sum varige driftsmidler	3, 8	2 391 310	2 391 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 391 310	2 391 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 936	9 435
Sum omløpsmidler		7 936	9 435
Sum eiendeler		2 399 246	2 400 745



Balanse

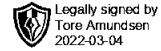
Dyvik Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 778 159	-3 522 658
Sum opptjent egenkapital		-3 778 159	-3 522 658
Sum egenkapital	5, 6	-3 678 159	-3 422 658
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 056 294	1 803 294
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 294	5 803 294
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 111	20 109
Sum kortsiktig gjeld		21 111	20 109
Sum gjeld		6 077 405	5 823 403
Sum egenkapital og gjeld		2 399 246	2 400 745

01.03.2022

Styret i Dyvik Terrasse AS

Tore Amundsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

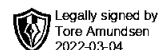
Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Dyvik Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-255 501	-269 565
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-255 501	-269 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

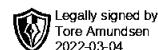
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 762 832	-3 507 331	255 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 762 832	3 507 331	-255 501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 391 310
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0
Balanseført verdi per 31.12.2021	2 391 310
Årets avskrivning	0
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	0 %



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyvik Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thunder Invest AS	34	34,0	34,0
Jeba Invest AS	33	33,0	33,0
Tore Amundsen	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Amundsen	styreleder	33
Totalt antall aksjer		33

Note 5 Egenkapital

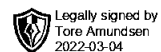
	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-3 522 658	-3 422 658
Pr 01.01.2021	100 000	-3 522 658	-3 422 658
Årets resultat		-255 501	-255 501
Pr 31.12.2021	100 000	-3 778 159	-3 678 159

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt da de siste årenes virksomhet har bestått i å betjene lån for tomten selskapet eier. Eierne tilfører selskapet likviditet løpende og i takt med lånets terminforfall. Utsiktene for videre utvikling av tomten og muligheter for salg ser fortsatt lyse ut for 2022 og det fortsettes å jobbe mot ulike aktører og kommunen.

Driften av Dyvik Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og eiernes tilførsel av nødvendig likviditet.



Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til eiere	2 056 294	1 803 294
Sum annen langsiktig gjeld	6 056 294	5 803 294

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Forbrukerkausjon Jan Erik Johannessen, f 03.01.47	2 000 000	2 000 000
Forbrukerkausjon Tore Amundsen, f 27.09.48	2 000 000	2 000 000
1. prioritets pant gnr/bnr 41/176 i Lillesand	1 085 000	1 085 000
1. prioritets pant gnr/bnr 41/176 i Lillesand	2 500 000	2 500 000
Sum	11 585 000	11 585 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Grunnarealer	2 191 310	2 191 310
Sum	2 191 310	2 191 310