



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 508 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 000	0
Sum kostnader		6 000	0
Driftsresultat		-6 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 000	0
Årsresultat		-6 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 000	
Sum overføringer og disponeringer		-6 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	469 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 000	0
Sum omløpsmidler		494 000	0
SUM EIENDELER		494 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 000	0
Sum opptjent egenkapital		-6 000	0
Sum egenkapital		494 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713302

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 508 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKKERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 927 508 508
NIKKERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 000	0
Sum kostnader		6 000	0
Driftsresultat		-6 000	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 000	0
Årsresultat		-6 000	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 000	
Sum overføringer og disponeringer		-6 000	



Organisasjonsnr: 927 508 508
NIKKERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	469 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 000	0
Sum omløpsmidler		494 000	0
SUM EIENDELER		494 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 000	0
Sum opptjent egenkapital		-6 000	0
Sum egenkapital		494 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 000	0



Organisasjonsnr: 927 508 508
NIKKERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nikkers Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nikkers Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nikkers Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2022-07-01 14:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NIKKERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2 021
Andre inntekter		<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>5 570</u>
Sum driftskostnad		<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>5 570</u>
Annen finanskostnad		<u>387</u>
Sum finansposter		<u>387</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>5 957</u>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	4	<u>0</u>
Årsresultat		<u><u>5 957</u></u>
Opplysninger om:		
Til / fra udekket tap	5	-5 957



NIKKERS EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2 021
Omløpsmidler		
Andre fordringer		24 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>469 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>494 043</u>
Sum eiendeler		<u>494 043</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	<u>-5 957</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 957</u>
Sum egenkapital		<u>494 043</u>
GJELD		

Bergen, 30.06.2022

Karl-Aage Tvedt
Styrets leder

Raymond Handeland
Styremedlem

Asbjørn Bjørndal
Styremedlem



NIKKERS EIENDOM AS NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke utgiftsført honorar til revisor i 2021.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



NIKKERS EIENDOM AS NOTER 2021

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	5 957	0	5 957
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	5 957	0	5 957
Utsatt skattefordel	1 311	0	1 311

Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2021.

Resultat før skattekostnad	-5 957
Endring midlertidige forskjeller	5 957
Grunnlag for årets skattekostnad	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad årets resultat	0

Note 5, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Pr. 01.01	0	0	0
Stiftelse	500 000		500 000
Årets resultat		-5 957	-5 957
EK pr. 31.12.21	500 000	-5 957	494 043

Aksjekapital pr 31.12.21 består av 500 aksjer pålydende kr. 1.000 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 500.000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Montem AS	250	50 %
Hel Ved AS	125	25 %
Kakaa Invest AS	125	25 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Karl-Aage Tvedt

95ea28c9-be35-41b9-8199-44dd0bcc97a7 - 2022-06-30 12:05:46 UTC +03:00
BankID - 635cb35c-8c75-481e-997f-d60777b626f5 - NO

Raymond Handeland

241a3c52-2972-49ed-aa82-44431e9584fc - 2022-06-30 14:03:38 UTC +03:00
BankID - 8bffda3a-cc93-4a40-9cba-00a0fa8fabea - NO

Asbjørn Bjørndal

689381c8-ed0e-44a3-ad53-5e349399bf27 - 2022-06-30 14:29:44 UTC +03:00
BankID - 0d1598b5-c987-4fb3-80d6-fa9059e6bc45 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c02c92e8-6642-4aa0-8c4c-1d112b26d0a1>

VISMA Sign
www.vismasign.com