



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMA - HOLDING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 086	43 035
Sum kostnader		52 086	43 035
Driftsresultat		-52 086	-43 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 365 560	
Annen renteinntekt		43 175	77 174
Sum finansinntekter		10 408 735	77 174
Annen rentekostnad			15 000
Sum finanskostnader			15 000
Netto finans		10 408 735	62 174
Ordinært resultat før skattekostnad		10 356 649	19 139
Skattekostnad på ordinært resultat		64 039	-80 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 292 610	99 848
Årsresultat		10 292 610	99 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 504 047	2 504 047
Investeringer i tilknyttet selskap		9 300 450	9 300 450
Sum finansielle anleggsmidler		11 804 497	11 804 497
Sum anleggsmidler		11 804 497	11 804 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 485 560	2 699 026
Sum fordringer		11 485 560	2 699 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 508	280 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 508	280 770
Sum omløpsmidler		11 689 068	2 979 796
SUM EIENDELER		23 493 565	14 784 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		10 336 594	12 243 984
Sum opptjent egenkapital		10 336 594	12 243 984
Sum egenkapital		11 036 594	12 943 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		217 296	189 120
Sum avsetninger for forpliktelser		217 296	189 120
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		217 296	189 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 812	2 989
Betalbar skatt		35 863	
Annen kortsiktig gjeld		12 200 000	1 648 200
Sum kortsiktig gjeld		12 239 675	1 651 189
Sum gjeld		12 456 971	1 840 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 493 565	14 784 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440042

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMA - HOLDING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 213 202
FIRMA - HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 086	43 035
Sum kostnader		52 086	43 035
Driftsresultat		-52 086	-43 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 365 560	
Annen renteinntekt		43 175	77 174
Sum finansinntekter		10 408 735	77 174
Annen rentekostnad			15 000
Sum finanskostnader			15 000
Netto finans		10 408 735	62 174
Ordinært resultat før skattekostnad		10 356 649	19 139
Skattekostnad på ordinært resultat		64 039	-80 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 292 610	99 848
Årsresultat		10 292 610	99 848



Organisasjonsnr: 989 213 202
FIRMA - HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2 504 047	2 504 047
Investeringer i tilknyttet selskap	9 300 450	9 300 450
Sum finansielle anleggsmidler	11 804 497	11 804 497
Sum anleggsmidler	11 804 497	11 804 497
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Andre fordringer	11 485 560	2 699 026
Sum fordringer	11 485 560	2 699 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	203 508	280 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	203 508	280 770
Sum omløpsmidler	11 689 068	2 979 796
SUM EIENDELER	23 493 565	14 784 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital	700 000	700 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 336 594	12 243 984
Sum opptjent egenkapital	10 336 594	12 243 984
Sum egenkapital	11 036 594	12 943 984
Gjeld		
Langsiktig gjeld		



Utsatt skatt	217 296	189 120
Sum avsetninger for forpliktelser	217 296	189 120
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	217 296	189 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 812	2 989
Betalbar skatt	35 863	
Annen kortsiktig gjeld	12 200 000	1 648 200
Sum kortsiktig gjeld	12 239 675	1 651 189
Sum gjeld	12 456 971	1 840 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 493 565	14 784 293



Organisasjonsnr: 989 213 202
FIRMA - HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Firma - Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CP55U-JHQW0-HTKEJ-IZHKKU-XG6VV-V33T6



Firma - Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		52 086	43 035
Driftsresultat		-52 086	-43 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	10 365 560	0
Annen finansinntekt	3	43 175	77 174
Annen finanskostnad		0	15 000
Netto finansposter		10 408 735	62 174
Resultat før skattekostnad		10 356 649	19 139
Skattekostnad		64 039	-80 709
Årsresultat		10 292 610	99 848

Penneo Dokumentnøkkel: CPSSU-JHQW0-HTKEJ-HZHKU-XG6VV-V33T6



Firma - Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	2 504 047	2 504 047
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 300 450	9 300 450
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 804 497</u>	<u>11 804 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 804 497</u>	<u>11 804 497</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>11 485 560</u>	<u>2 699 026</u>
Bankinnskudd		<u>203 508</u>	<u>280 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 689 068</u>	<u>2 979 796</u>
Sum eiendeler		<u>23 493 565</u>	<u>14 784 293</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CPSSU-JHQWO-HTKE-IJZHKU-XG6VV-V33T6



Firma - Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>10 336 594</u>	<u>12 243 984</u>
Sum egenkapital		<u>11 036 594</u>	<u>12 943 984</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>217 296</u>	<u>189 120</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 812	2 989
Betalbar skatt		35 863	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>12 200 000</u>	<u>1 648 200</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 239 675</u>	<u>1 651 189</u>
Sum gjeld		<u>12 456 971</u>	<u>1 840 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 493 565</u>	<u>14 784 293</u>

31. desember 2021
Trøgstad, 8. juni 2022

Hans Kristian Lundblad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CPSSU-JHQW0-HTKE-IJZHKKU-XG6VV-V33T6



Firma - Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskaper og de tilknyttede selskaper. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Lundblad eiendomsutvikling AS	Trøgstad	100 %	300 000
Trøgstad Torg 1 AS	Trøgstad	100 %	2 189 047
Dacronor AS	Trøgstad	60 %	15 000
HK invest1 AS	Trøgstad	50 %	9 300 450
Sum			11 804 497

Konsernet er totalt sett et lite foretak ihht regnskapslovens bestemmelser og det blir derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet har i 2021 inntektsført utbytte med kr 365 560 fra Lundblad eiendomsutvikling AS og kr 10 000 000 fra HK invest1 AS.



Firma - Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktige fordringer på tilknyttede selskaper	11 120 000	2 577 000
Kortsiktige fordringer på datterselskap	365 560	81 533
Sum	<u>11 485 560</u>	<u>2 658 533</u>

Inntektsført rente fra datterselskap og tilknyttet selskap i 2021 er kr 43 000, og tilsvarende beløp for 2020 var 77 000.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til datterselskap	0	33 200

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	7 000	700 000

Alle aksjer gir lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Kristian Lundblad, styreleder	50	50 %	50 %
Pia Sørensen Lundblad	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	12 243 985	12 943 985
Årsresultat	0	10 292 610	10 292 610
Tilleggsutbytte	0	-12 200 000	-12 200 000
Egenkapital 31.12.	<u>700 000</u>	<u>10 336 595</u>	<u>11 036 595</u>

Note 6 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Lundblad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-08 18:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP55U-JHQW0-HT KEJ-IZHKU-XG6VV-V33T6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Firma - Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Firma - Holding AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AUBDC-Z3AGK-H6ZMC-DWWIT-PLHAL-JYPZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-08 18:35:37 UTC



Penneo Dokumentnr: AUBDC-Z3AGK-H6ZMC-DWWIT-PLHAL-JPZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>