



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 856 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	2		
Annen driftskostnad	2	20 516	
Sum kostnader		20 516	
Driftsresultat		-20 516	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 472	
Sum finansinntekter		1 472	
Annen rentekostnad	3	59 600	
Sum finanskostnader		59 600	
Netto finans		-58 128	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 644	0
Skattekostnad	4	-12 805	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 839	0
Årsresultat		-65 839	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 839	
Totalresultat		-65 839	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-65 839	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-65 839	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 805	
Sum immaterielle eiendeler		12 805	
Sum anleggsmidler		12 805	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	6		
Tomter under utvikling	6		
Anlegg under oppføring	6	5 929 432	
Sum varer		5 929 432	
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	116 976	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 976	
Sum omløpsmidler		6 046 409	0
SUM EIENDELER		6 059 214	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	65 839	
Sum opptjent egenkapital		-65 839	
Sum egenkapital		28 591	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	4 059 600	
Sum annen langsiktig gjeld		4 059 600	
Sum langsiktig gjeld		4 059 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 971 023	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 971 023	
Sum gjeld		6 030 623	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 059 214	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480797

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 856 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 931 856 960
MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	2		
Annen driftskostnad	2	20 516	
Sum kostnader		20 516	
Driftsresultat		-20 516	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 472	
Sum finansinntekter		1 472	
Annen rentekostnad	3	59 600	
Sum finanskostnader		59 600	
Netto finans		-58 128	
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 644	0
Skattekostnad	4	-12 805	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 839	0
Årsresultat		-65 839	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 839	
Totalresultat		-65 839	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-65 839	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-65 839	



Organisasjonsnr: 931 856 960
MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 12 805

Sum immaterielle eiendeler 12 805

Sum anleggsmidler 12 805 **0**

Omløpsmidler

Varer

Beholdning leiligheter 6
Tomter under utvikling 6
Anlegg under oppføring 6 5 929 432
Sum varer 5 929 432

Opptjent, ikke faktuerte
inntekter 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 116 976
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 116 976**

Sum omløpsmidler 6 046 409 **0**

SUM EIENDELER 6 059 214 **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000
Beholdning av egne aksjer 8
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap 5 65 839
Sum opptjent egenkapital -65 839

Sum egenkapital 28 591 **0**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	4 059 600	
Sum annen langsiktig gjeld		4 059 600	
Sum langsiktig gjeld		4 059 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 971 023	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 971 023	
Sum gjeld		6 030 623	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 059 214	0



Organisasjonsnr: 931 856 960
MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maxi Boligutvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maxi Boligutvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: V2D8M-T60FF-NWPF-JF-CSF86-H2I0T-B4FWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 16:02:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2D8M-T60FF-NWPJ-CSF86-H2IOT-B4FWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

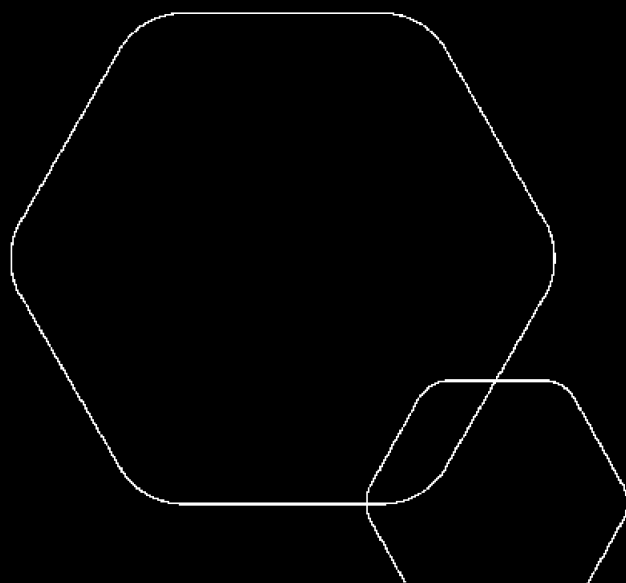
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Maxi Boligutvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 856 960

Transaction: 09222115937513283874 Signed: OSB, K2IR, SIMO, NOB



RESULTATREGNSKAP

MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	20 516	0
Sum driftskostnader		20 516	0
Driftsresultat		-20 516	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 472	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	59 600	0
Resultat av finansposter		-58 128	0
Resultat før skattekostnad		-78 644	0
Skattekostnad	4	-12 805	0
Årsresultat		-65 839	0
OVERFØRINGER			
Overført til/fra udekket tap	5	-65 839	0
Sum overføringer		-65 839	0

MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

SIDE 2





BALANSE

MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	12 805	0
Sum immaterielle eiendeler		12 805	0
Sum anleggsmidler		12 805	0
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under oppføring	6	5 929 432	0
Sum varer		5 929 432	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	116 976	0
Sum omløpsmidler		6 046 409	0
Sum eiendeler		6 059 214	0

MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557513295874



Signed JSD, KEM, SMO, NOØ



BALANSE

MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-65 839	0
Sum opptjent egenkapital		-65 839	0
Sum egenkapital		28 591	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	4 059 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 059 600	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 971 023	0
Sum kortsiktig gjeld		1 971 023	0
Sum gjeld		6 030 623	0
Sum egenkapital og gjeld		6 059 214	0

20.03.2024

Styret i Maxi Boligutvikling Holding AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Knut Erik Manstad
styremedlem

Signe Marie Olsen-Nauen
styremedlem

Nils Østby-Deglum
styremedlem

MAXI BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557513295874



Signed JSD, KEM, SMO, NOØ



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

I perioden mellom frem til byggestart aktiveres utgifter som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstillelsesgraden aktiveres som anlegg under utførelse i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER





Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik :

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Mellomværende med nærstående parter

Ansvarlig lån	2023	2022
OBOS Nye Hjem AS		
Hovedstol	4 000 000	
Renter tidligere år	0	0
Kapitaliserte renter i år	59 600	0
Sum ansvarlig lån	4 059 600	0
Sum ansvarlig lån	4 059 600	0
Sum renter i år	59 600	0

Ansvarlig lån fra OBOS Nye Hjem AS forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, per 31.12.2023 var rentesatsen 7,45% p.a. Renten kapitaliseres kvartalsvis etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen inntil selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene lånet. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2033, men kan innløses helt eller delvis før denne datoen.

Leverandørgjeld	2023	2022
OBOS Prosjekt AS	52 512	0
OBOS BBL	7 000	0
Utstillingsplassen Eiendom AS	88 400	0
Sum leverandørgjeld	147 912	0

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.





Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 805	0
Skattekostnad	-12 805	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 644	0
Permanente forskjeller	20 439	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 021 083
Skattepliktig inntekt	-58 205	-7 021 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 205	0	58 205
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 205	0	58 205
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 805	0	12 805

Balanseføring av utsatt skattefordel er basert på en forventning om fremtidig inntjening.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	-5 570		94 430
Årets resultat			-65 839	-65 839
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	-65 839	28 591

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt per 31.12.2023. Selskapet forventer positive resultater i årene fremover som følge av byggestart i selskapets boligprosjekter, men styret vil overvåke resultatet og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.





Note 6 - Varebeholdning / Prosjekter

	2023	2022
Aktiverte prosjektkostnader	5 929 432	0
Tomter for utbygging	0	0
Sum varebeholdning pr. 31.12	5 929 432	0

	2023	2022
Inntektsføring	0	0
Kostnadsføring	0	0
Prosjektresultat	0	0

Selskapet har inngått avtale om anskaffelse av boligutviklingstomter i Hamar gjennom kjøp av selskaper hvor tomten eies. Prosjektkostnadene er aktivert som følge av at de direkte vedrører de aktuelle tomtene.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maxi Boligutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50	50
Hamar Storsenter Holding AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100





Verification

Transaction 09222115557513295874

Document

Maxi Boligitvikling Holding AS - Årsregnskap 2023
Main document
8 pages
Initiated on 2024-03-20 12:18:51 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)
Finalised on 2024-03-22 12:39:59 CET (+0100)

Initiator

Karoline Rud (KR)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
karoline.rud@obos.no

Signatories

Jo Simen Drågen (JSD)
simen@utstillingsplassen.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jo Simen Drågen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-07-02 12:35:32 CEST (+0200)
Signed 2024-03-21 14:27:39 CET (+0100)

Signe Marie Olsen-Nauen (SMO)
signe.olsen.nauen@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Signe Marie Høie Olsen-Nauen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-10-16 10:43:16 CEST (+0200)
Signed 2024-03-21 09:11:38 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik Manstad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-04-08 11:28:40 CEST (+0200)
Signed 2024-03-20 12:20:46 CET (+0100)

Nils Olsson Østby-Deglum (NOØ)
nils.ostby-deglum@utstillingsplassen.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Nils Olsson Østby-Deglum"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-07-23 10:38:51 CEST (+0200)
Signed 2024-03-22 12:39:59 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557513295874

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

