



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 244  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG  
Forretningsadresse: Jutulveien 13  
3122 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Granit Shala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 986	505 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 986</b>	<b>505 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 300	127 300
Annen driftskostnad	1	123 823	107 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 123</b>	<b>234 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 863</b>	<b>270 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		134 946	66 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 946</b>	<b>66 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 937</b>	<b>-66 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 926</b>	<b>204 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 926</b>	<b>204 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 926</b>	<b>204 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		141 925	204 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 925</b>	<b>204 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 300 149	4 731 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 300 149</b>	<b>4 731 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300 149</b>	<b>4 731 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 330	12 530
Konsernfordringer			11 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 330</b>	<b>23 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	38 906	38 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 906</b>	<b>38 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 236</b>	<b>62 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 347 385</b>	<b>4 794 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	4	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 266 830	2 124 905



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 266 830</b>	<b>2 124 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 816 830</b>	<b>2 674 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 291 430	2 100 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 291 430</b>	<b>2 100 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 291 430</b>	<b>2 100 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 745	17 530
Annen kortsiktig gjeld		220 380	1 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 125</b>	<b>18 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 530 555</b>	<b>2 119 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 347 385</b>	<b>4 794 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 244  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG  
Forretningsadresse: Jutulveien 13  
3122 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Granit Shala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 977 151 244  
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 986	505 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 986</b>	<b>505 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	127 300	127 300
Annen driftskostnad	1	123 823	107 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 123</b>	<b>234 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 863</b>	<b>270 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		134 946	66 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 946</b>	<b>66 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 937</b>	<b>-66 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 926</b>	<b>204 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 926</b>	<b>204 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 926</b>	<b>204 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		141 925	204 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 925</b>	<b>204 469</b>



Organisasjonsnr: 977 151 244  
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 300 149 4 731 938  
Sum varige driftsmidler 10 300 149 4 731 938

Sum anleggsmidler 10 300 149 4 731 938

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 330 12 530  
Konsernfordringer 11 461  
Sum fordringer 8 330 23 991

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 38 906 38 378  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 906 38 378

Sum omløpsmidler 47 236 62 369

**SUM EIENDELER 10 347 385 4 794 307**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( aksjer à kr ) 4 550 000 550 000  
Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 266 830 2 124 905  
Sum opptjent egenkapital 2 266 830 2 124 905

Sum egenkapital 4 2 816 830 2 674 905

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 291 430	2 100 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 291 430</b>	<b>2 100 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 291 430</b>	<b>2 100 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 745	17 530
Annen kortsiktig gjeld		220 380	1 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 125</b>	<b>18 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 530 555</b>	<b>2 119 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 347 385</b>	<b>4 794 307</b>



Organisasjonsnr: 977 151 244  
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Eik Idrettsanlegg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Eik Idrettsanlegg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7UW7F-CJGFG-WW6W1-KNLH5-8WFE0-N8GS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 17:53:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7UW7F-CJGFG-WW6W1-KNLH5-8WEFO-N8GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Selskapet har ingen ansatte

#### Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 875	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 875</b>	<b>13 750</b>

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 898 771	2 484 065	5 382 836
Tilgang i året	0	5 695 512	5 695 512
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 898 771</b>	<b>8 179 577</b>	<b>11 078 348</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(650 899)	(650 899)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(778 199)	(778 199)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 898 771</b>	<b>7 401 378</b>	<b>10 300 149</b>
Årets avskrivninger		(127 300)	(127 300)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 8,33 %</b>	

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	550 000	2 124 905	2 674 905
Årets resultat		141 925	141 925
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>550 000</b>	<b>2 266 830</b>	<b>2 816 830</b>

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 741 430	1 550 623
Øvrig langsiktig gjeld	550 000	550 000
<b>Sum</b>	<b>7 291 430</b>	<b>2 100 623</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 291 430 forfaller kr 2 100 623 om mer enn 5 år.