



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 247	49 298
Sum kostnader		78 247	49 298
Driftsresultat		-78 247	-49 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-78 247	-49 298
Skattekostnad		0	-10 846
Årsresultat		-78 247	-38 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 247	38 452
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-78 247	-38 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 574 123	16 767 680
Sum varer		21 574 123	16 767 680
Fordringer			
Konsernfordringer	1	78 247	49 298
Sum fordringer		78 247	49 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 698	31 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 698	31 721
Sum omløpsmidler		21 679 068	16 848 699
SUM EIENDELER		21 679 068	16 848 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 807	4 807
Sum opptjent egenkapital		4 807	4 807
Sum egenkapital		104 807	104 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	21 540 845	16 721 348
Sum annen langsiktig gjeld		21 540 845	16 721 348
Sum langsiktig gjeld		21 540 845	16 721 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 416	22 544
Sum kortsiktig gjeld		33 416	22 544
Sum gjeld		21 574 262	16 743 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 679 068	16 848 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485112

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Falck-Ytter Døhlle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 806 116
SUNDET BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 247	49 298
Sum kostnader		78 247	49 298
Driftsresultat		-78 247	-49 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-78 247	-49 298
Skattekostnad		0	-10 846
Årsresultat		-78 247	-38 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 247	38 452
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-78 247	-38 452



Organisasjonsnr: 984 806 116
SUNDET BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 574 123	16 767 680
Sum varer		21 574 123	16 767 680
Fordringer			
Konsernfordringer	1	78 247	49 298
Sum fordringer		78 247	49 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 698	31 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 698	31 721
Sum omløpsmidler		21 679 068	16 848 699
SUM EIENDELER		21 679 068	16 848 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 807	4 807
Sum opptjent egenkapital		4 807	4 807



Sum egenkapital	104 807	104 807
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	21 540 845	16 721 348
Sum annen langsiktig gjeld	21 540 845	16 721 348
Sum langsiktig gjeld	21 540 845	16 721 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 416	22 544
Sum kortsiktig gjeld	33 416	22 544
Sum gjeld	21 574 262	16 743 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 679 068	16 848 699



Organisasjonsnr: 984 806 116
SUNDET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekter i arbeid Selskapet benytter fullført kontrakt metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget. Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler og vurdert til anskaffelseskost. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78247.00	49298.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21540845.00	16721348.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Rentekostnader er bokført som prosjektkostnad og balanseført med øvrige prosjektkostnader. Selskapet har stillet pant i fast eiendom for forpliktelse som selskapets morselskap, Sisa Invest AS, har til forretningspartner. Total pantstillelse utgjør kr. 18 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendommer utgjør kr. per 31.12.2023

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SUNDET BRYGGE AS
984 806 116

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-78 247	-49 298
Sum driftskostnader		-78 247	-49 298
Driftsresultat		-78 247	-49 298
Resultat før skattekostnad		-78 247	-49 298
Skattekostnad		0	10 846
Årsresultat		-78 247	-38 452
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-78 247	-38 452
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-78 247	-38 452



SUNDET BRYGGE AS
984 806 116

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 574 123	16 767 680
Sum varer		21 574 123	16 767 680
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	78 247	49 298
Sum fordringer		78 247	49 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 698	31 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 698	31 721
Sum omløpsmidler		21 679 068	16 848 699
SUM EIENDELER		21 679 068	16 848 699



SUNDET BRYGGE AS
984 806 116

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 807	4 807
Sum opptjent egenkapital		4 807	4 807
Sum egenkapital		104 807	104 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	21 540 845	16 721 348
Sum annen langsiktig gjeld		21 540 845	16 721 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 416	22 544
Sum kortsiktig gjeld		33 416	22 544
Sum gjeld		21 574 262	16 743 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 679 068	16 848 699

Oslo, 30.05.2024

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
styrets leder



SUNDET BRYGGE AS
984 806 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakt metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Usolgte egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler og vurdert til anskaffelseskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUNDET BRYGGE AS
984 806 116

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 247	49 298

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 540 845	16 721 348

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Rentekostnader er bokført som prosjektkostnad og balanseført med øvrige prosjektkostnader.

Selskapet har stillet pant i fast eiendom for forpliktelse som selskapets morselskap, Sisa Invest AS, har til forretningspartner. Total pantstillelse utgjør kr. 18 000 000.

Bokført verdi av de pantsatte eiendommer utgjør kr. per 31.12.2023

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 807	104 807
Årsresultat	0	-78 247	-78 247
Mottatt konsernbidrag	0	78 247	78 247
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 807	104 807

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-78 247	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	78 247	0
Skattepliktig inntekt	0	0