



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Fyrtvegen 23
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 300	675 352
Sum inntekter		710 300	675 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	467 842	466 308
Annen driftskostnad		179 244	202 297
Sum kostnader		647 086	668 606
Driftsresultat		63 214	6 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	2 920
Sum finansinntekter		3 191	2 920
Netto finans		3 191	2 920
Ordinært resultat før skattekostnad		66 404	9 667
Skattekostnad		14 577	2 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 827	7 540
Årsresultat		51 827	7 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 827	7 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 827	7 540
Sum overføringer og disponeringer		51 827	7 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 620 491	2 620 491
Sum varige driftsmidler		2 620 491	2 620 491
Sum anleggsmidler		2 620 491	2 620 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			852
Andre kortsiktige fordringer		39 181	186 594
Konsernfordringer		682 221	
Sum fordringer		721 402	187 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 793	883 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 793	883 404
Sum omløpsmidler		1 122 195	1 070 849
SUM EIENDELER		3 742 686	3 691 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		202 125	202 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 407 777	3 355 949
Sum opptjent egenkapital		3 407 777	3 355 949
Sum egenkapital		3 609 902	3 558 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 404	
Betalbar skatt	4	14 577	2 127
Skyldig offentlige avgifter		29 460	30 060
Annen kortsiktig gjeld		87 344	101 079
Sum kortsiktig gjeld		132 785	133 267
Sum gjeld		132 785	133 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 686	3 691 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315828

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAR EIENDOM ÅRNES AS
Forretningsadresse: Fyrivegen 23
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 398
SPAR EIENDOM ÅRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 300	675 352
Sum inntekter		710 300	675 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	467 842	466 308
Annen driftskostnad		179 244	202 297
Sum kostnader		647 086	668 606
Driftsresultat		63 214	6 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	2 920
Sum finansinntekter		3 191	2 920
Netto finans		3 191	2 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		66 404	9 667
Skattekostnad		14 577	2 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 827	7 540
Årsresultat		51 827	7 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 827	7 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 827	7 540
Sum overføringer og disponeringer		51 827	7 540



Organisasjonsnr: 989 029 398
SPAR EIENDOM ÅRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 620 491 2 620 491
Sum varige driftsmidler 2 620 491 2 620 491

Sum anleggsmidler 2 620 491 2 620 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 852
Andre kortsiktige fordringer 39 181 186 594
Konsernfordringer 682 221
Sum fordringer 721 402 187 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 400 793 883 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 400 793 883 404

Sum omløpsmidler 1 122 195 1 070 849

SUM EIENDELER 3 742 686 3 691 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 000 200 000
Overkurs 2 125 2 125
Sum innskutt egenkapital 202 125 202 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 407 777 3 355 949
Sum opptjent egenkapital 3 407 777 3 355 949

Sum egenkapital 3 609 902 3 558 074

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 404	
Betalbar skatt	14 577	2 127
Skyldig offentlige avgifter	29 460	30 060
Annen kortsiktig gjeld	87 344	101 079
Sum kortsiktig gjeld	132 785	133 267
Sum gjeld	132 785	133 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 742 686	3 691 341



Organisasjonsnr: 989 029 398
SPAR EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Spar Eiendom Årnes AS**

Organisasjonsnr. 989029398

Utarbeidet av:

Ocon Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Jernbanegata 9A
2150 ÅRNES
Organisasjonsnr. 984545045





Spar Eiendom Årnes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		710 300	675 352
Sum driftsinntekter		710 300	675 352
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	467 842	466 309
Annen driftskostnad		179 244	202 297
Sum driftskostnader		647 086	668 606
DRIFTSRESULTAT		63 214	6 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 191	2 920
Sum finansinntekter		3 191	2 920
NETTO FINANSPOSTER		3 191	2 920
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		66 404	9 667
Skattekostnad		14 577	2 127
ÅRSRESULTAT		51 827	7 540
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		51 827	7 540
SUM OVERF. OG DISP.		51 827	7 540

Årsregnskap for Spar Eiendom Årnes AS

Organisasjonsnr. 989029398



Spar Eiendom Årnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 620 491	2 620 491
Sum varige driftsmidler		2 620 491	2 620 491
SUM ANLEGGSMIDLER		2 620 491	2 620 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	852
Fordringer på konsernselskap		682 221	0
Andre kortsiktige fordringer		39 181	186 594
Sum fordringer		721 402	187 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 793	883 404
SUM OMLØPSMIDLER		1 122 195	1 070 849
SUM EIENDELER		3 742 686	3 691 341
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		202 125	202 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 407 777	3 355 949
Sum opptjent egenkapital		3 407 777	3 355 949
SUM EGENKAPITAL		3 609 902	3 558 074
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 404	0
Betalbar skatt	4	14 577	2 127
Skyldig offentlige avgifter		29 460	30 060
Annen kortsiktig gjeld		87 344	101 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 785	133 267
SUM GJELD		132 785	133 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 686	3 691 341

Årnes, 25.02.2023

Øyvind Arnesen
Daglig leder



Spar Eiendom Årnes AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepesjon.



Spar Eiendom Årnes AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 620 491
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 620 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 620 491
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Spar Eiendom Holding Årnes AS	989 207 199	200	100,00 %

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 404
+ Permanente og andre forskjeller	-147
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	66 257

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 577
= Sum betalbar skatt	14 577
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 577
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Spar Eiendom Årnes AS

Organisasjonsnr. 989029398



Spar Eiendom Årnes AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	14 577
= Betalbar skatt i balansen	14 577