



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 112 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.R. MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringshaugveien 66 3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Reidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 736	52 360
Sum kostnader		30 736	52 360
Driftsresultat		-30 736	-52 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	228
Sum finansinntekter		666	228
Netto finans		666	228
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 070	-52 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 070	-52 132
Årsresultat	3	-30 070	-52 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 070	-52 132
Totalresultat		-30 070	-52 132
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			220 000
Overført fra annen egenkapital		-30 070	-272 132
Sum overføringer og disponeringer		-30 070	-52 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	134 969	134 969
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 969	174 969
Sum anleggsmidler		174 969	174 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 919	268 919
Sum fordringer		4 919	268 919
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 478	33 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 478	33 548
Sum omløpsmidler		52 397	302 467
SUM EIENDELER		227 366	477 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	22 957	22 957
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		222 957	222 957
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-591	29 479
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-591	29 479
Sum egenkapital	3	222 366	252 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Utbytte			220 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	225 000
Sum gjeld		5 000	225 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 366	477 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324001

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.R. MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 66
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 989 112 848
K.R. MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 736	52 360
Sum kostnader		30 736	52 360
Driftsresultat		-30 736	-52 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	228
Sum finansinntekter		666	228
Netto finans		666	228
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 070	-52 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 070	-52 132
Årsresultat	3	-30 070	-52 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 070	-52 132
Totalresultat		-30 070	-52 132
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			220 000
Overført fra annen egenkapital		-30 070	-272 132
Sum overføringer og disponeringer		-30 070	-52 132



Organisasjonsnr: 989 112 848
K.R. MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	134 969	134 969
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 969	174 969
Sum anleggsmidler		174 969	174 969

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 919	268 919
Sum fordringer		4 919	268 919

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 478	33 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 478	33 548
Sum omløpsmidler		52 397	302 467

SUM EIENDELER **227 366** **477 436**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	22 957	22 957
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		222 957	222 957



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-591	29 479
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-591	29 479
Sum egenkapital	3	222 366	252 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Utbytte			220 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	225 000
Sum gjeld		5 000	225 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 366	477 436



Organisasjonsnr: 989 112 848
K.R. MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i K.R. Moen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K.R. Moen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 30 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Kilengaten 1 Postboks 334 3117 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 23.02.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

K.R. Moen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 112 848



RESULTATREGNSKAP

K.R. MOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	30 736	52 360
Sum driftskostnader		30 736	52 360
Driftsresultat		-30 736	-52 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		666	228
Resultat av finansposter		666	228
Resultat før skattekostnad		-30 070	-52 132
Resultat		-30 070	-52 132
Årsresultat	3	-30 070	-52 132
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	220 000
Overført fra annen egenkapital		30 070	272 132
Sum overføringer		-30 070	-52 132



BALANSE

K.R. MOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	134 969	134 969
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 969	174 969
Sum anleggsmidler		174 969	174 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 919	268 919
Sum fordringer		4 919	268 919
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 478	33 548
Sum omløpsmidler		52 397	302 467
Sum eiendeler		227 366	477 436

K.R. MOEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

K.R. MOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	22 957	22 957
Sum innskutt egenkapital		222 957	222 957
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-591	29 479
Sum opptjent egenkapital		-591	29 479
Sum egenkapital	3	222 366	252 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Utbytte		0	220 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	225 000
Sum gjeld		5 000	225 000
Sum egenkapital og gjeld		227 366	477 436

Tønsberg, 21.02.2024
Styret i K.R. Moen Eiendom AS

Kjell Reidar Moen
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

K.R. Moen Eiendom AS har 0 sysselsatte i 2023 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke betalt ytelser til styret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	22 957	29 479	252 436
Pr 01.01.2023	200 000	22 957	29 479	252 436
Årets resultat			-30 070	-30 070
Pr. 31.12.2023	200 000	22 957	-591	222 366



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Gamle Sentralen AS	STOKKE	50,0%		666 700	40 000	57 515	-8 175
Mesterbyggsør AS	Færder	100,0%	100,0%	100 000	134 969	1 161 504	-73 023
Sum				766 700	174 969	1 219 019	-81 198

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K.R. MOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Reidar Moen	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Reidar Moen	Styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200