



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 26B
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoff Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 278	359 868
Sum inntekter		379 278	359 868
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 205	41 056
Sum kostnader		95 205	41 056
Driftsresultat		284 073	318 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		326 791	243 073
Annen finanskostnad		159	7
Sum finanskostnader		326 950	243 080
Netto finans		-326 950	-243 080
Resultat før skattekostnad		-42 877	75 733
Skattekostnad		0	15 438
Årsresultat		-42 877	60 295
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-42 877	60 295
Sum overføringer og disponeringer		-42 877	60 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 659 370	5 659 370
Sum varige driftsmidler		5 659 370	5 659 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 659 370	5 659 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 140
Sum fordringer		0	6 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 464	59 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 464	59 204
Sum omløpsmidler		19 464	65 344
SUM EIENDELER		5 678 833	5 724 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 839	76 716
Sum opptjent egenkapital		33 839	76 716
Sum egenkapital		58 269	101 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 210 165	4 286 858
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 165	4 286 858
Sum langsiktig gjeld		4 210 165	4 286 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 085	5 000
Betalbar skatt		0	16 663
Kortsiktig konserngjeld	3	1 400 314	1 284 246
Annen kortsiktig gjeld		0	30 800
Sum kortsiktig gjeld		1 410 399	1 336 709
Sum gjeld		5 620 564	5 623 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 833	5 724 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739753

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 26B
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoff Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 444 143
HJORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 278	359 868
Sum inntekter		379 278	359 868
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 205	41 056
Sum kostnader		95 205	41 056
Driftsresultat		284 073	318 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		326 791	243 073
Annen finanskostnad		159	7
Sum finanskostnader		326 950	243 080
Netto finans		-326 950	-243 080
Resultat før skattekostnad		-42 877	75 733
Skattekostnad		0	15 438
Årsresultat		-42 877	60 295
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-42 877	60 295
Sum overføringer og disponeringer		-42 877	60 295



Organisasjonsnr: 927 444 143
HJORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 659 370	5 659 370
Sum varige driftsmidler		5 659 370	5 659 370

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 659 370	5 659 370
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 140
Sum fordringer		0	6 140

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 464	59 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 464	59 204

Sum omløpsmidler		19 464	65 344
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 678 833	5 724 714
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	33 839	76 716
Sum opptjent egenkapital	33 839	76 716
Sum egenkapital	58 269	101 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 4 210 165	4 286 858
Sum annen langsiktig gjeld	4 210 165	4 286 858
Sum langsiktig gjeld	4 210 165	4 286 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 085	5 000
Betalbar skatt	0	16 663
Kortsiktig konserngjeld	3 1 400 314	1 284 246
Annen kortsiktig gjeld	0	30 800
Sum kortsiktig gjeld	1 410 399	1 336 709
Sum gjeld	5 620 564	5 623 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 678 833	5 724 714



Organisasjonsnr: 927 444 143
HJORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5659370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5659370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5659370.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400314.00	1284246.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4210165.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5659340.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HJORT EIENDOM AS
927 444 143

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		379 278	359 868
Sum driftsinntekter		379 278	359 868
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-95 205	-41 056
Sum driftskostnader		-95 205	-41 056
Driftsresultat		284 073	318 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-326 791	-243 073
Annen finanskostnad		-159	-7
Sum finanskostnader		-326 950	-243 080
Netto finans		-326 950	-243 080
Resultat før skattekostnad		-42 877	75 733
Skattekostnad		0	-15 438
Årsresultat		-42 877	60 295
Overføringer			
Annen egenkapital		-42 877	60 295
Sum overføringer		-42 877	60 295



HJORT EIENDOM AS
927 444 143

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 659 370	5 659 370
Sum varige driftsmidler		5 659 370	5 659 370
Sum anleggsmidler		5 659 370	5 659 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 140
Sum fordringer		0	6 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 464	59 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 464	59 204
Sum omløpsmidler		19 464	65 344
SUM EIENDELER		5 678 833	5 724 714



HJORT EIENDOM AS
927 444 143

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 839	76 716
Sum opptjent egenkapital		33 839	76 716
Sum egenkapital		58 269	101 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 210 165	4 286 858
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 165	4 286 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 085	5 000
Betalbar skatt		0	16 663
Kortsiktig konserngjeld	3	1 400 314	1 284 246
Annen kortsiktig gjeld		0	30 800
Sum kortsiktig gjeld		1 410 399	1 336 709
Sum gjeld		5 620 564	5 623 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 678 833	5 724 714

Trondheim, 28.08.2024

Martin Hoff Myhr
styrets leder

Thomas Hoff Myhr
styremedlem



HJORT EIENDOM AS
927 444 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 659 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 659 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 659 370

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 210 165
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 659 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HJORT EIENDOM AS
927 444 143

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 400 314	1 284 246

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.