



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader, viderefakturert		620 789	548 359
Leieinntekt		2 595 297	2 619 097
Sum inntekter		3 216 086	3 167 456
Kostnader			
Varekostnad		682 782	498 108
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	575 199	574 900
Annen driftskostnad	2	272 688	259 062
Sum kostnader		1 530 669	1 332 071
Driftsresultat		1 685 417	1 835 385
Annen rentekostnad		469 455	341 961
Sum finanskostnader		469 455	341 961
Netto finans		-469 455	-341 961
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 215 962	1 493 425
Skattekostnad på resultat	3	267 904	328 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 058	1 164 871
Årsresultat	4	948 058	1 164 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 058	1 164 871
Totalresultat		948 058	1 164 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 058	1 164 871
Sum overføringer og disponeringer		948 058	1 164 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 317 446	12 887 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	5 200
Sum varige driftsmidler		12 317 447	12 892 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		486	486
Sum finansielle anleggsmidler		486	486
Sum anleggsmidler		12 317 933	12 893 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 266	431 856
Andre kortsiktige fordringer		10 127	25 213
Sum fordringer		589 392	457 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 544 156	4 798 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 544 156	4 798 066
Sum omløpsmidler		6 133 548	5 255 135
SUM EIENDELER		18 451 481	18 148 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 533 123	5 585 065
Sum opptjent egenkapital		6 533 123	5 585 065
Sum egenkapital	4	6 633 123	5 685 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	200 217	224 834
Sum avsetninger for forpliktelser		200 217	224 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 050 034	8 750 030
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 154 301	3 030 068
Sum annen langsiktig gjeld		11 204 335	11 780 098
Sum langsiktig gjeld		11 404 552	12 004 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 389	78 470
Betalbar skatt	3	292 521	342 596
Annen kortsiktig gjeld		36 896	37 203
Sum kortsiktig gjeld		413 806	458 270
Sum gjeld		11 818 358	12 463 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 451 481	18 148 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666808

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader, viderefakturert		620 789	548 359
Leieinntekt		2 595 297	2 619 097
Sum inntekter		3 216 086	3 167 456
Kostnader			
Varekostnad		682 782	498 108
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	575 199	574 900
Annen driftskostnad	2	272 688	259 062
Sum kostnader		1 530 669	1 332 071
Driftsresultat		1 685 417	1 835 385
Annen rentekostnad		469 455	341 961
Sum finanskostnader		469 455	341 961
Netto finans		-469 455	-341 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	1 215 962	1 493 425
Skattekostnad på resultat	3	267 904	328 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 058	1 164 871
Årsresultat	4	948 058	1 164 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 058	1 164 871
Totalresultat		948 058	1 164 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 058	1 164 871
Sum overføringer og disponeringer		948 058	1 164 871



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 317 446	12 887 446
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1	5 200
Sum varige driftsmidler		12 317 447	12 892 646

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		486	486
Sum finansielle anleggsmidler		486	486

Sum anleggsmidler		12 317 933	12 893 132
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		579 266	431 856
Andre kortsiktige fordringer		10 127	25 213
Sum fordringer		589 392	457 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 544 156	4 798 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 544 156	4 798 066

Sum omløpsmidler		6 133 548	5 255 135
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 451 481	18 148 267
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 533 123	5 585 065
Sum opptjent egenkapital		6 533 123	5 585 065
Sum egenkapital	4	6 633 123	5 685 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	200 217	224 834
Sum avsetninger for forpliktelser		200 217	224 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	8 050 034	8 750 030
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 154 301	3 030 068
Sum annen langsiktig gjeld		11 204 335	11 780 098
Sum langsiktig gjeld		11 404 552	12 004 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 389	78 470
Betalbar skatt	3	292 521	342 596
Annen kortsiktig gjeld		36 896	37 203
Sum kortsiktig gjeld		413 806	458 270
Sum gjeld		11 818 358	12 463 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 451 481	18 148 267



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stølslie Eiendom AS

Org.nr.:913 504 879

Utarbeidet av: Fjell Futurum AS



BankID Signing
Vicar Rogne Olsen
2023-07-21

BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2023-07-24

BankID Signing
Rune Magnus Framås
2023-07-27

RESULTATREGNSKAP

STØLSLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Felleskostnader, viderefakturert		620 789	548 359
Leieinntekt		2 595 297	2 619 097
Sum driftsinntekter		3 216 086	3 167 456
Varekostnad		682 782	498 108
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	575 199	574 900
Annen driftskostnad	2	272 688	259 062
Sum driftskostnader		1 530 669	1 332 071
Driftsresultat		1 685 417	1 835 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		469 455	341 961
Resultat av finansposter		-469 455	-341 961
Resultat før skattekostnad	3	1 215 962	1 493 425
Skattekostnad på resultat	3	267 904	328 554
Resultat		948 058	1 164 871
Årsresultat	4	948 058	1 164 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		948 058	1 164 871
Sum overføringer		948 058	1 164 871



BankID Signing
Vicar Rogne Olsen
2023-07-21

BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2023-07-24

BankID Signing
Rune Magnus Framås
2023-07-27

BALANSE

STØLSLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 317 446	12 887 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	5 200
Sum varige driftsmidler		12 317 447	12 892 646
Investeringer i aksjer og andeler		486	486
Sum finansielle anleggsmidler		486	486
Sum anleggsmidler		12 317 933	12 893 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		579 266	431 856
Andre kortsiktige fordringer		10 127	25 213
Sum fordringer		589 392	457 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 544 156	4 798 066
Sum omløpsmidler		6 133 548	5 255 135
Sum eiendeler		18 451 481	18 148 267

STØLSLIE EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2023-07-21

BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2023-07-24

BankID Signing
Rune Magnus Framås
2023-07-27

BALANSE

STØLSLIE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 533 123	5 585 065
Sum opptjent egenkapital		6 533 123	5 585 065
Sum egenkapital	4	6 633 123	5 685 065
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	200 217	224 834
Sum avsetning for forpliktelser		200 217	224 834
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 050 034	8 750 030
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 154 301	3 030 068
Sum annen langsiktig gjeld		11 204 335	11 780 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 389	78 470
Betalbar skatt	3	292 521	342 596
Annen kortsiktig gjeld		36 896	37 203
Sum kortsiktig gjeld		413 806	458 270
Sum gjeld		11 818 358	12 463 201
Sum egenkapital og gjeld		18 451 481	18 148 267

Beitostølen, 30.06.2023
Styret i Stølslie Eiendom AS

Stein Rogne Olsen
styreleder

Rune Magnus Framås
styremedlem

Vidar Rogne Olsen
styremedlem



Stølslie Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Stølslie Eiendom AS

Ni
BankID Signing
Vicar Rogne Olsen
2023-07-21
BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2023-07-24
BankID Signing
Rune Magnus Framås
2023-07-27

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.2022	10 543 285	6 559 498	24 800	17 127 583
Kostpris 31.12.2022	10 543 285	6 559 498	24 800	17 127 583
Akk. avskrivning 1.1.2022	-2 539 437	-1 675 900	-19 600	-4 234 937
Årets avskrivning	-351 400	-218 600	-5 199	-575 199
Bokført verdi 31.12.2022	7 652 448	4 664 998	1	12 317 447

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte og dermed heller ingen lønnskostnader i 2022. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon da det er gjort fravalg av revisor.



Stølslie Eiendom AS

BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2023-07-21
BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2023-07-24
BankID Signing
Rune Magnus Framås
2023-07-27

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 521	342 596
Endring i utsatt skatt	-24 617	-14 042
Skattekostnad ordinært resultat	267 904	328 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 215 962	1 493 425
Permanente forskjeller	1 788	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 894	63 830
Skattepliktig inntekt	1 329 643	1 557 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 521	342 596
Sum betalbar skatt i balansen	292 521	342 596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	910 078	1 021 971	111 894
Sum	910 078	1 021 971	111 894
Grunnlag for utsatt skatt	910 078	1 021 971	111 894
Utsatt skatt (22 %)	200 217	224 834	24 617

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	5 585 065	5 685 065
Årets resultat		948 058	948 058
Pr 31.12.2022	100 000	6 533 123	6 633 123

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 050 034
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 317 446



Stølslie Eiendom AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølslie Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2022 var:

	Sum antall	Eierandel %
S.Olsen Holding AS	50	50
Framås Holding AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	4 550 004
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 050 034
Gjeld til aksjonær	1 577 150
Øvrig langsiktig gjeld	1 577 150

Gjeld til aksjonær og øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet.

