



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUNEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Hakavik  
Røkaasløkka 4  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hakavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 358	46 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 358</b>	<b>46 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 358</b>	<b>-46 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 000	71 786
Annen finansinntekt		259 022	731 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 022</b>	<b>803 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 693	92 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 693</b>	<b>92 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 671</b>	<b>711 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 029</b>	<b>664 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-144 663	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 366</b>	<b>664 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 366</b>	<b>664 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-336 366	664 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 366</b>	<b>664 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 800 000	8 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 800 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 800 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	20 652 523	2 241 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 652 523</b>	<b>2 241 257</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	9 137 619	9 514 977
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 137 619</b>	<b>9 514 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 490 003</b>	<b>23 788 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 280 145</b>	<b>35 544 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 080 145</b>	<b>44 344 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	4	22 023 996	3 716 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 056 996</b>	<b>3 749 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	328 505	664 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 505</b>	<b>664 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 385 501</b>	<b>4 414 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 694 644	39 930 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 694 644</b>	<b>39 930 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 694 644</b>	<b>39 930 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 694 644</b>	<b>39 930 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 080 145</b>	<b>44 344 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUNEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Hakavik  
Røkaasløkka 4  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hakavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 327 977  
CUNEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 358	46 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 358</b>	<b>46 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 358</b>	<b>-46 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 000	71 786
Annen finansinntekt		259 022	731 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 022</b>	<b>803 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 693	92 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 693</b>	<b>92 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 671</b>	<b>711 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 029</b>	<b>664 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-144 663	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-336 366</b>	<b>664 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 366</b>	<b>664 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-336 366	664 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-336 366</b>	<b>664 870</b>



Organisasjonsnr: 913 327 977  
CUNEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 800 000 8 800 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 800 000 8 800 000

Sum anleggsmidler 30 800 000 8 800 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 6 20 652 523 2 241 257

Sum fordringer 20 652 523 2 241 257

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 9 137 619 9 514 977

Sum investeringer 9 137 619 9 514 977

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 490 003 23 788 232

Sum omløpsmidler 44 280 145 35 544 466

SUM EIENDELER 75 080 145 44 344 466

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 33 000 33 000

Annen innskutt egenkapital 4 22 023 996 3 716 136

Sum innskutt egenkapital 22 056 996 3 749 136

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 328 505 664 870

Sum opptjent egenkapital 328 505 664 870

Sum egenkapital 22 385 501 4 414 006

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 694 644	39 930 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 694 644</b>	<b>39 930 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 694 644</b>	<b>39 930 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 694 644</b>	<b>39 930 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 080 145</b>	<b>44 344 466</b>



Organisasjonsnr: 913 327 977  
CUNEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Power Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Daglig leder og styrets leder Thomas Hakavik er eneksjonær i Power Invest AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HH Santos Invest AS	55.00%	55.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cuneiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cuneiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J11DD-JA0E5-T0V3X-20E7E-G81XJ-IEJDI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Cuneendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. mai 2023  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J11DD-JA0E5-TOY3X-20E7E-G81XJ-IEJDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-04 12:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Jf1DD-JA0E5-T0V3X-20E7E-G81XJ-EEJDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Cuneiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: OEKE-HH3KI-FDWH5-J4MOJ-UJK12-21MOU



## Cuneiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	51 358	46 270
Driftsresultat		-51 358	-46 270
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 000	71 786
Annen finansinntekt		259 022	731 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 693	92 075
Netto finansposter		-429 671	711 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 029	664 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-144 663	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-336 366</b>	<b>664 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-336 366	664 870

Penneo Dokumentnøkkel: CEJE-HH3KI-FDWH5-J4MOJ-UJK12-21MOU



### Cuneiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30 800 000	8 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		30 800 000	8 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	20 652 523	2 241 257
Sum fordringer		20 652 523	2 241 257
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte fond og aksjer	7	9 137 619	9 514 977
Sum investeringer		9 137 619	9 514 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 490 003	23 788 232
Sum omløpsmidler		44 280 145	35 544 466
Sum eiendeler		75 080 145	44 344 466

Penneo Dokumentnøkkel: CEJKE-HH3KI-FDWH5-J4MOJ-UJK12-21MOU



## Cuneiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	4	22 023 996	3 716 136
Sum innskutt egenkapital		22 056 996	3 749 136
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	328 505	664 870
Sum opptjent egenkapital		328 505	664 870
Sum egenkapital		22 385 501	4 414 006
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 694 644	39 930 460
Sum annen langsiktig gjeld		52 694 644	39 930 460
Sum gjeld		52 694 644	39 930 460
Sum egenkapital og gjeld		75 080 145	44 344 466

31. desember 2022  
Kongsberg, 2. mai 2023

Thomas Hakavik  
styrets leder / daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: CEJKE-HH3KI-FDWH5-J4MOJ-UJK12-21MOU



## Cuneiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er gitt lån fra eneaksjonær av morselskapet Power Invest AS med NOK 14 242 121 pr. årsslutt.



## Cuneiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-144 663	0
Årets totale skattekostnad	-144 663	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-481 029	664 870
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 461	21 839
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-181 992	-727 966
Alminnelig inntekt	-657 560	-41 257
Mottatt konsernbidrag	657 560	41 257
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	3 716 136	664 871	4 414 007
Årsresultat	0	0	-336 366	-336 366
Mottatt konsernbidrag	0	18 307 860	0	18 307 860
Egenkapital 31.12.	33 000	22 023 996	328 505	22 385 501

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
HH Santos Invest AS	2019	Drammen	55 %	30 800 000



## Cuneiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	20 652 523	2 241 257
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til aksjonær	14 242 121	16 242 121
Øvrig langsiktig gjeld	38 452 523	23 688 339
Sum	<u>52 694 644</u>	<u>39 930 460</u>

#### Note 7 - Markedsbaserte aksjer og fond

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi</b>
Vestkorridoren Eiendom	4 137 642
NRP Eiendom 2000 Invest	4 999 977
Sum	<u>9 137 619</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Power Invest AS	30	100 %	100 %

Daglig leder og styrets leder Thomas Hakavik er eneaksjonær i Power Invest AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hakavik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-554900

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-02 21:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEJKE-HH3KI-FDWH5-J4MOJ-UJKT2-2TMCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>