



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsveien 2425
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150	100
Annen driftsinntekt		119 700	113 362
Sum inntekter		119 850	113 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 720	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad		51 752	69 806
Sum kostnader		84 472	95 806
Driftsresultat		35 378	17 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		35 378	17 656
Skattekostnad	3, 4	7 783	3 884
Årsresultat		27 595	13 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 595	13 772
Sum overføringer og disponeringer		27 595	13 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	24 259	32 042
Sum immaterielle eiendeler		24 259	32 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 170 000	1 196 000
Sum varige driftsmidler		1 170 000	1 196 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 194 259	1 228 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	4 300
Sum fordringer		1 600	4 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 988	3 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 988	3 917
Sum omløpsmidler		14 588	8 217
SUM EIENDELER		1 208 847	1 236 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	86 009	113 604
Sum opptjent egenkapital		-86 009	-113 604
Sum egenkapital		-56 009	-83 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 965	1 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 965	1 315 000
Sum langsiktig gjeld		1 234 965	1 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 371	4 863
Skyldige offentlige avgifter		1 800	0
Annen kortsiktig gjeld		720	0
Sum kortsiktig gjeld		29 891	4 863
Sum gjeld		1 264 856	1 319 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 847	1 236 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401999

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsveien 2425
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150	100
Annen driftsinntekt		119 700	113 362
Sum inntekter		119 850	113 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 720	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad		51 752	69 806
Sum kostnader		84 472	95 806
Driftsresultat		35 378	17 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		35 378	17 656
Skattekostnad	3, 4	7 783	3 884
Årsresultat		27 595	13 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 595	13 772
Sum overføringer og disponeringer		27 595	13 772



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	24 259	32 042
Sum immaterielle eiendeler		24 259	32 042

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 170 000	1 196 000
Sum varige driftsmidler		1 170 000	1 196 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 194 259	1 228 042
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		1 600	4 300
Sum fordringer		1 600	4 300

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 988	3 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 988	3 917

Sum omløpsmidler		14 588	8 217
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		1 208 847	1 236 259
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	86 009	113 604
Sum opptjent egenkapital		-86 009	-113 604
Sum egenkapital		-56 009	-83 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 965	1 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 965	1 315 000
Sum langsiktig gjeld		1 234 965	1 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 371	4 863
Skyldige offentlige avgifter		1 800	0
Annen kortsiktig gjeld		720	0
Sum kortsiktig gjeld		29 891	4 863
Sum gjeld		1 264 856	1 319 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 847	1 236 259



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6720.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6720.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150	100
Annen driftsinntekt		119 700	113 362
Sum driftsinntekter		119 850	113 462
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 720	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 000	-26 000
Annen driftskostnad		-51 752	-69 806
Sum driftskostnader		-84 472	-95 806
Driftsresultat		35 378	17 656
Resultat før skattekostnad		35 378	17 656
Skattekostnad	3, 4	-7 783	-3 884
Årsresultat		27 595	13 772
Overføringer			
Udekket tap		27 595	13 772
Sum overføringer		27 595	13 772



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	24 259	32 042
Sum immaterielle eiendeler		24 259	32 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 170 000	1 196 000
Sum varige driftsmidler		1 170 000	1 196 000
Sum anleggsmidler		1 194 259	1 228 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	4 300
Sum fordringer		1 600	4 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 988	3 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 988	3 917
Sum omløpsmidler		14 588	8 217
SUM EIENDELER		1 208 847	1 236 259



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-86 009	-113 604
Sum opptjent egenkapital		-86 009	-113 604
Sum egenkapital		-56 009	-83 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 234 965	1 315 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 965	1 315 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 371	4 863
Skyldige offentlige avgifter		1 800	0
Annen kortsiktig gjeld		720	0
Sum kortsiktig gjeld		29 891	4 863
Sum gjeld		1 264 856	1 319 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 847	1 236 259

Lyngen, 24.04.2024

Stein Åge Midttun
styrets leder / daglig leder



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,01



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 720	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 720	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 170 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 783	0
Skattekostnad	7 783	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	35 378	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 018	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 396	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 079	-5 097	2 018
Fremførbart underskudd	-142 567	-105 171	-37 396
Netto forskjeller	-145 646	-110 268	-35 378
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-145 646	-110 268	-35 378
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-32 042	-24 259	-7 783



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Åge Midttun	51	51,00	Ordinære
Gerd Torill Midttun	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-113 604	-83 604
Årsresultat	0	27 595	27 595
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-86 009	-56 009

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.