



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 257 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEDEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Heigreveien 493 4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Bærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	30 405
Annen driftskostnad	1	159 962	97 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 962</b>	<b>127 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 962</b>	<b>-127 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795 547	180 164
Annen finansinntekt		15 063 994	26 091 099
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 302 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 859 541</b>	<b>38 573 881</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 059 152	
Annen rentekostnad		393 055	287 041
Annen finanskostnad			665 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 452 207</b>	<b>952 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 592 666</b>	<b>37 621 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 762 629</b>	<b>37 493 679</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 844 093	4 349 889
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 606 722</b>	<b>33 143 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 606 722</b>	<b>33 143 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 606 722</b>	<b>33 143 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	1 500 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	3	10 083 602	342 333
Avsatt til annen egenkapital	3		31 301 457
Overført fra annen egenkapital	3	-17 190 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 606 722</b>	<b>33 143 790</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 555 001	1 555 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	31 082 576	22 489 324
Investeringer i tilknyttet selskap	4	540 000	540 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			229 926
Andre langsiktige fordringer	5	2 133 148	2 247 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 310 724</b>	<b>27 061 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 310 724</b>	<b>27 061 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		612 629	602 629
Konsernfordringer		8 300 000	8 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 912 629</b>	<b>8 902 629</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	48 768 110	64 424 669
Andre finansielle instrumenter		229 926	
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 998 036</b>	<b>64 424 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 814 889	7 254 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 814 889</b>	<b>7 254 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 725 554</b>	<b>80 582 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 036 278</b>	<b>107 643 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	78 016 486	95 206 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 016 486</b>	<b>95 206 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 046 486</b>	<b>95 236 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 388 884	4 749 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 388 884</b>	<b>4 749 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 388 884</b>	<b>4 749 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		4 253 334
Utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		14 258 955	1 536 260
Annen kortsiktig gjeld	5	1 841 953	367 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 600 908</b>	<b>7 657 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 989 792</b>	<b>12 407 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 036 278</b>	<b>107 643 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heigreveien 493  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 257 757  
HEDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	30 405
Annen driftskostnad	1	159 962	97 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 962</b>	<b>127 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 962</b>	<b>-127 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795 547	180 164
Annen finansinntekt		15 063 994	26 091 099
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 302 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 859 541</b>	<b>38 573 881</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 059 152	
Annen rentekostnad		393 055	287 041
Annen finanskostnad			665 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 452 207</b>	<b>952 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 592 666</b>	<b>37 621 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 762 629</b>	<b>37 493 679</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 844 093	4 349 889
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 606 722</b>	<b>33 143 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 606 722</b>	<b>33 143 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 606 722</b>	<b>33 143 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	1 500 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	3	10 083 602	342 333
Avsatt til annen egenkapital	3		31 301 457
Overført fra annen egenkapital	3	-17 190 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 606 722</b>	<b>33 143 790</b>



Organisasjonsnr: 989 257 757  
HEDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 555 001	1 555 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	31 082 576	22 489 324
Investeringer i tilknyttet selskap	4	540 000	540 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			229 926
Andre langsiktige fordringer	5	2 133 148	2 247 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 310 724</b>	<b>27 061 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 310 724</b>	<b>27 061 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		612 629	602 629
Konsernfordringer		8 300 000	8 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 912 629</b>	<b>8 902 629</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	48 768 110	64 424 669
Andre finansielle instrumenter		229 926	
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 998 036</b>	<b>64 424 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 814 889	7 254 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 814 889</b>	<b>7 254 727</b>



Sum omløpsmidler		64 725 554	80 582 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 036 278</b>	<b>107 643 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	78 016 486	95 206 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 016 486</b>	<b>95 206 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 046 486</b>	<b>95 236 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 388 884	4 749 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 388 884</b>	<b>4 749 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 388 884</b>	<b>4 749 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		4 253 334
Utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		14 258 955	1 536 260
Annen kortsiktig gjeld	5	1 841 953	367 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 600 908</b>	<b>7 657 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 989 792</b>	<b>12 407 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 036 278</b>	<b>107 643 985</b>



Organisasjonsnr: 989 257 757  
HEDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Heden Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: HWKZP-7JXO-D99W0-SPY8R-T4Z8B-NW5HJ

**Org.nr.: 989 257 757**



## Resultatregnskap

Heden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	30 405
Annen driftskostnad	1	159 962	97 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 962</b>	<b>127 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 962</b>	<b>-127 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795 547	180 164
Annen finansinntekt		15 063 994	26 091 099
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	12 302 618
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-18 059 152	0
Annen rentekostnad		-393 055	-287 041
Annen finanskostnad		0	-665 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 592 666</b>	<b>37 621 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 762 629</b>	<b>37 493 679</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 844 093	4 349 889
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 606 722</b>	<b>33 143 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	1 500 000	0
Tilleggsutbytte	3	0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag	3	10 083 602	342 333
Avsatt til annen egenkapital	3	0	31 301 457
Overført fra annen egenkapital	3	-17 190 324	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 606 722</b>	<b>33 143 790</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HWKZP-7JIXO-D99W0-SPY8R-T4Z8B-NW5HJ



## Balanse

Heden Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 555 001	1 555 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	540 000	540 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	229 926
Lån til foretak i samme konsern	5	31 082 576	22 489 324
Andre langsiktige fordringer	5	2 133 148	2 247 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 310 724</b>	<b>27 061 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 310 724</b>	<b>27 061 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		612 629	602 629
Konsernfordringer		8 300 000	8 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 912 629</b>	<b>8 902 629</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	48 768 110	64 424 669
Andre finansielle instrumenter		229 926	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 998 036</b>	<b>64 424 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 814 889	7 254 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 725 554</b>	<b>80 582 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 036 278</b>	<b>107 643 985</b>

Pennéo Dokumentmøkket: HWKZP-7JIXO-D99W0-SPY8R-T4Z8B-NW5HJ



### Balanse

Heden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	78 016 486	95 206 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 016 486</b>	<b>95 206 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 046 486</b>	<b>95 236 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 388 884	4 749 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 388 884</b>	<b>4 749 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	4 253 334
Utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Konserngjeld		14 258 955	1 536 260
Annen kortsiktig gjeld	5	1 841 953	367 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 600 908</b>	<b>7 657 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 989 792</b>	<b>12 407 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 036 278</b>	<b>107 643 985</b>

Sandnes  
Styret i Heden Holding AS

Geir Bærheim  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HWKZP-7JXO-D99W0-SPY8R-T4Z8B-NW5HJ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Heden Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger således heller ikke skyldig skattetrekk eller bundne midler på skattetrekkkonto. Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon eller krav om dette.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 844 093	4 349 889
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 844 093</b>	<b>4 349 889</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 762 629	37 493 679
Permanente forskjeller	15 690 325	-17 721 455
Avgitt konsernbidrag	-12 927 695	-438 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>19 333 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 844 093	4 349 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 844 093	-96 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 253 334</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	95 206 810	95 236 810
Årets resultat			-5 606 722	-5 606 722
Tilleggsutbytte			0	0
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Konsernbidrag			-10 083 602	-10 083 602
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>78 016 486</b>	<b>78 046 486</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Bal.verdi	Egenkapital	Resultat
Orstadveien 110 AS	Sandnes	50,0 %	15 000	74 043	673 454
5c Eiendom AS	Klepp	25,0 %	525 000	2 853 904	81 653
Bmg Eiendom & Ressurs AS	Sandnes	100,0 %	1 505 000	1 535 829	-21 125
Marit & Geir's Fastigheter	Sverige	100,0 %	50 000	74 043	-102 218
Julebygda Eiendom AS	Norge	100,0 %	1	5 562 433	-1 673 319

Tall for selskap i Sverige er oppført i SEK, og gjelder for 2023



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	31 082 576	14 391 952
Andre langsiktige fordringer	2 133 148	2 119 999
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>33 215 723</b>	<b>16 511 951</b>

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	0	4 749 998
Gjeld tilpersonlige eiere, styremedlemmer mv.	1 840 385	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 840 385</b>	<b>4 749 998</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heden Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	75,00	7 500
B-aksjer	300	75,00	22 500
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Geir Bærheim	100	60	160	40,00
Bærheim Invest AS		80	80	20,00
Ibam Holding AS		80	80	20,00
Mesk Holding AS		80	80	20,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Geir Bærheim	styreleder	100	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>60</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bærheim, Geir

#### Underskriver

På vegne av: Julebygda Eiendom AS og Edmund Ims & Co...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-242774

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-30 07:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWKZP-7JIXO-D99W0-SPY8R-T4Z88-NW5HJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Heden Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Heden Holding AS som viser et underskudd på kr 5 606 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Heden Holding AS har en fordring mot et svensk datterselskap pålydende kr 15 489 324 per 31.12.24. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å bekrefte fordringens eksistens og verdi. Vi har derfor ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kan være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for **vår konklusjon med forbehold**.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 30. juni 2025  
Revisjon Vest AS

Håkon Bø  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F0MA6-RS1IO-JTDDU-KGK7K-W0DNC-HAFY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bø, Håkon

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-30 11:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0MA6-RS1IO-JTDDU-KGK7K-W0DNC-HAFEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.