



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 026 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMAGRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 30  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 094 906        | 1 973 453        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 094 906</b> | <b>1 973 453</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 256 000          | 255 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 200 747          | 316 880          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>456 747</b>   | <b>572 780</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 638 159</b> | <b>1 400 673</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      |                  | 100 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>100 000</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 503 516          | 497 018          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>503 516</b>   | <b>497 018</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-503 516</b>  | <b>-397 018</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 134 643</b> | <b>1 003 655</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 249 519          | 220 766          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 879 341          | 4 824 153        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 5 783            |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                  | -4 041 264       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 7 723 228        | 7 960 528         |
| Maskiner og anlegg                             |      | 50 100           | 68 800            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 773 328</b> | <b>8 029 328</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 79 341           | 4 903 494         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>79 341</b>    | <b>4 903 494</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 852 669</b> | <b>12 932 822</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 645            | 1 523             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 645</b>     | <b>1 523</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 989 789          | 572 291           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>989 789</b>   | <b>572 291</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>991 434</b>   | <b>573 814</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 844 103</b> | <b>13 506 636</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 200 000          | 200 000           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 5 783            |                   |
| Udisponert resultat                      |      |                  |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 783</b>     |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>205 783</b>   | <b>200 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 372 363          | 364 657           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>372 363</b>   | <b>364 657</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 6 750 000        | 7 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 750 000</b> | <b>7 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 122 363</b> | <b>7 864 657</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 645            | 17 639            |
| Betalbar skatt                           |      | 241 813          | 208 169           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 85 749           | 78 874            |
| Utbytte                                  |      | 879 341          | 4 824 153         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 307 409          | 313 144           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 515 957</b> | <b>5 441 979</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 638 320</b> | <b>13 306 636</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 844 103</b> | <b>13 506 636</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 026 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMAGRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 30  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 983 026 281  
KAMAGRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 2 094 906        | 1 973 453        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 094 906</b> | <b>1 973 453</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 256 000          | 255 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 200 747          | 316 880          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>456 747</b>   | <b>572 780</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 638 159</b> | <b>1 400 673</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             |                  | 100 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                  | <b>100 000</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 503 516          | 497 018          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>503 516</b>   | <b>497 018</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-503 516</b>  | <b>-397 018</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>1 134 643</b> | <b>1 003 655</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 249 519          | 220 766          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 879 341          | 4 824 153        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 5 783            |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                  | -4 041 264       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |



Organisasjonsnr: 983 026 281  
KAMAGRA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |  | 7 723 228        | 7 960 528        |
| Maskiner og anlegg                     |  | 50 100           | 68 800           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |  | <b>7 773 328</b> | <b>8 029 328</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |               |                  |
|--|--|---------------|------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       |  | 79 341        | 4 903 494        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>79 341</b> | <b>4 903 494</b> |

|                          |  |                  |                   |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>7 852 669</b> | <b>12 932 822</b> |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 1 645        | 1 523        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>1 645</b> | <b>1 523</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 989 789        | 572 291        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>989 789</b> | <b>572 291</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>991 434</b> | <b>573 814</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                   |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 844 103</b> | <b>13 506 636</b> |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|  |  |       |  |
|--|--|-------|--|
| Annen egenkapital<br>Udisponert resultat |  | 5 783 |  |
|--|--|-------|--|



|                                   |                  |                   |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | 5 783            |                   |
| Sum egenkapital                   | 205 783          | 200 000           |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                   |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 372 363          | 364 657           |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 372 363          | 364 657           |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 750 000        | 7 500 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 6 750 000        | 7 500 000         |
| Sum langsiktig gjeld              | 7 122 363        | 7 864 657         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1 645            | 17 639            |
| Betalbar skatt                    | 241 813          | 208 169           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 85 749           | 78 874            |
| Utbytte                           | 879 341          | 4 824 153         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 307 409          | 313 144           |
| Sum kortsiktig gjeld              | 1 515 957        | 5 441 979         |
| Sum gjeld                         | 8 638 320        | 13 306 636        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>8 844 103</b> | <b>13 506 636</b> |



Organisasjonsnr: 983 026 281  
KAMAGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**KAMAGRA EIENDOM AS**

Pemso Dokumentnøkkel: G6ZMN-C1YQR-AQ173-N5G6B-6JZCX-P0150



## Resultatregnskap KAMAGRA EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 2 094 906        | 1 973 453        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 094 906</b> | <b>1 973 453</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 256 000          | 255 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 200 747          | 316 880          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>456 747</b>   | <b>572 780</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 638 159</b> | <b>1 400 673</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 0                | 100 000          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 503 516          | 497 018          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-503 516</b>  | <b>-397 018</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 134 643</b> | <b>1 003 655</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 249 519          | 220 766          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 879 341          | 4 824 153        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 5 783            | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | -4 041 264       |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>885 124</b>   | <b>782 889</b>   |

Pemso Dokumentnøkkel: 66ZMN-OIYQR-AQ173-N5G6B-6JZCX-P0150



## Balanse KAMAGRA EIENDOM AS

| Eiendeler                                 | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                  |                   |
| <i><b>Varige driftsmidler</b></i>         |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom       |      | 7 723 228        | 7 960 528         |
| Maskiner og anlegg                        |      | 50 100           | 68 800            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>7 773 328</b> | <b>8 029 328</b>  |
| <i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>   |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern           |      | 79 341           | 4 903 494         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>79 341</b>    | <b>4 903 494</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>7 852 669</b> | <b>12 932 822</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <i><b>Fordringer</b></i>                  |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 1 645            | 1 523             |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>1 645</b>     | <b>1 523</b>      |
| <i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 989 789          | 572 291           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>    |      | <b>989 789</b>   | <b>572 291</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>991 434</b>   | <b>573 814</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                      |      | <b>8 844 103</b> | <b>13 506 636</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: 66ZMN-OYQR-AQ173-N5G6B-6JZCX-P0T5O



## Balanse

### KAMAGRA EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                              |      | 200 000          | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>    |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>        |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                         |      | 5 783            | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>5 783</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>205 783</b>   | <b>200 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                   |
| <i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i> |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                              |      | 372 363          | 364 657           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>372 363</b>   | <b>364 657</b>    |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>      |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 6 750 000        | 7 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>6 750 000</b> | <b>7 500 000</b>  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>            |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 1 645            | 17 639            |
| Betalbar skatt                            |      | 241 813          | 208 169           |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 85 749           | 78 874            |
| Utbytte                                   |      | 879 341          | 4 824 153         |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 307 409          | 313 144           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>1 515 957</b> | <b>5 441 979</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>8 638 320</b> | <b>13 306 636</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>8 844 103</b> | <b>13 506 636</b> |

Porsgrunn, 30.04.2025  
Styret i KAMAGRA EIENDOM AS

Tore Martini  
styreleder/ daglig leder

Jon Gravir  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemso Dokumentnøkkel: G6ZMN-C1YQR-AQ173-NSG6B-6JZCX-P0150



## Noter til regnskapet 2024

### **Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### **OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martini, Tore

Styreleder

På vegne av: Kamagra Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1203529

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-30 09:36:04 UTC



## Gravir, Jon

Daglig leder

På vegne av: Kamagra Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1251719

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-30 10:18:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: G6ZMN-O1YQR-AQ173-N5G6B-6JZCX-P0T5O