



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 724 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 188 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 502 998	2 404 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 502 998</b>	<b>2 404 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		829 108	829 108
Annen driftskostnad		530 313	370 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 359 421</b>	<b>1 199 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 577</b>	<b>1 205 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 230	13 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 230</b>	<b>13 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 699	97 689
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 830</b>	<b>97 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 600</b>	<b>-83 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 977</b>	<b>1 121 383</b>
Skattekostnad på resultat		245 543	246 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		870 434	874 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 173 934	15 003 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 173 934</b>	<b>15 003 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 173 934</b>	<b>15 003 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 966
Andre kortsiktige fordringer		1 422 989	570 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 422 989</b>	<b>586 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 989</b>	<b>586 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 596 923</b>	<b>15 589 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		123 900	123 900
Overkurs		5 978 000	5 978 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 101 900</b>	<b>6 101 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 627 178	6 756 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 627 178</b>	<b>6 756 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 729 077</b>	<b>12 858 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		220 682	302 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 682</b>	<b>302 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 682</b>	<b>2 302 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 624	49 741
Betalbar skatt		327 034	319 550
Skyldig offentlige avgifter			1 108
Annen kortsiktig gjeld		153 506	58 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 164</b>	<b>429 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 867 846</b>	<b>2 731 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 596 923</b>	<b>15 589 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 724 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 188 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 821 724 082  
LISLEBYVEIEN 188 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 502 998	2 404 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 502 998</b>	<b>2 404 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		829 108	829 108
Annen driftskostnad		530 313	370 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 359 421</b>	<b>1 199 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 577</b>	<b>1 205 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 230	13 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 230</b>	<b>13 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 699	97 689
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 830</b>	<b>97 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 600</b>	<b>-83 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 977</b>	<b>1 121 383</b>
Skattekostnad på resultat		245 543	246 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		870 434	874 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>



Organisasjonsnr: 821 724 082  
LISLEBYVEIEN 188 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 173 934	15 003 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 173 934</b>	<b>15 003 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 173 934</b>	<b>15 003 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 966
Andre kortsiktige fordringer	1 422 989		570 952
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 422 989</b>		<b>586 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 422 989</b>		<b>586 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 596 923</b>	<b>15 589 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		123 900	123 900
Overkurs	5 978 000		5 978 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 101 900</b>		<b>6 101 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7 627 178		6 756 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 627 178</b>		<b>6 756 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 729 077</b>	<b>12 858 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		220 682	302 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>220 682</b>		<b>302 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1 000 000		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>		<b>2 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 220 682</b>	<b>2 302 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	166 624	49 741
Betalbar skatt	327 034	319 550
Skyldig offentlige avgifter		1 108
Annen kortsiktig gjeld	153 506	58 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>647 164</b>	<b>429 144</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 867 846</b>	<b>2 731 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 596 923</b>	<b>15 589 960</b>



Organisasjonsnr: 821 724 082  
LISLEBYVEIEN 188 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	04-05-2023 08:45
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	04-05-2023 12:31

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Lislebyveien 188 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien 188 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	2 502 998	2 404 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 502 998</b>	<b>2 404 802</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	530 313	370 511
Ordinær avskrivning	5	829 108	829 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 359 421</b>	<b>1 199 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 577</b>	<b>1 205 183</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		28 230	13 889
Rentekostnader til foretak i samme konsern		55 699	97 689
Rentekostnader		131	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-27 600</b>	<b>-83 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 977</b>	<b>1 121 383</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>245 543</b>	<b>246 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	870 434	874 679
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>870 434</b>	<b>874 679</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Lislebyveien 188 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	14 173 934	15 003 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 173 934</b>	<b>15 003 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 173 934</b>	<b>15 003 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	15 966
Andre fordringer	8, 9	1 422 989	570 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 422 989</b>	<b>586 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 989</b>	<b>586 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 596 923</b>	<b>15 589 960</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lislebyveien 188 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	123 900	123 900
Overkurs	7	5 978 000	5 978 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 101 900</b>	<b>6 101 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 627 178	6 756 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 627 178</b>	<b>6 756 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 729 077</b>	<b>12 858 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	220 682	302 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 682</b>	<b>302 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	166 624	49 741
Betalbar skatt	4	327 034	319 550
Skyldige offentlige avgifter		0	1 108
Annen kortsiktig gjeld	8	153 506	58 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 164</b>	<b>429 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 867 846</b>	<b>2 731 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 596 923</b>	<b>15 589 960</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Lislebyveien 188 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien 188 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Lislebyveien 188 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 2 301 156 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Belalbar skatt	327 034	319 550
Endring utsatt skatt	-81 490	-72 846
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 543</b>	<b>246 704</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 115 977	1 121 383
Endring i midlertidige forskjeller	370 411	331 119
Permanente forskjeller	131	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 486 519</b>	<b>1 452 502</b>
Belalbar skatt	327 034	319 550
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	1 124 280	1 524 985
Gevinst- og tapskonto	-121 178	-151 472
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 003 102</b>	<b>1 373 513</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>220 682</b>	<b>302 173</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 1.1	302 173	375 019
Innregnet mot resultat	-81 490	-72 846
<b>Balanse 31.12</b>	<b>220 682</b>	<b>302 173</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 412 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 412 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	9 408 959
Årets avskrivninger	829 108
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>10 238 066</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 173 934</b>
Økonomisk levetid (år)	10 - 25 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 239, samlet pålydende kr 123 900. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	123 900	5 978 000	6 756 744	12 858 643
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	870 434	870 434
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>123 900</b>	<b>5 978 000</b>	<b>7 627 178</b>	<b>13 729 077</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	15 966	1 377 196	553 799

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	35 395	111	144	1 000 000	2 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



## Lislebyveien

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2023-05-05

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** 2023-05-04

Identifikasjon  
 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato  
**Næss, Mona Irene Thorsteinsen** 2023-05-04

Identifikasjon  
 **bankID** Næss, Mona Irene  
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lislebyveien 188 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lislebyveien 188 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AZP86-HFK24-3W8GY-STE3G-TNJFF-ZE600



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lislebyveien 188 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AZP86-HK24-3W8GY-STE5G-TNJFF-ZE600



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 05:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZP86-HFK24-3W8GY-STE5G-TNJFF-ZE600

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>