



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 661 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPLAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arealplan AS
Herman Wildenveys gate 50
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Skildrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 40 000 | |
| Sum inntekter | | 40 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 134 | |
| Sum kostnader | | 6 134 | |
| Driftsresultat | | 33 866 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | |
| Sum finansinntekter | | 38 | |
| Netto finans | | 38 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 905 | 0 |
| Skattekostnad | | 6 234 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 670 | 0 |
| Årsresultat | | 27 671 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 27 671 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 671 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 9 745 147 | |
| Sum varer | | 9 745 147 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 632 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 632 | |
| Sum omløpsmidler | | 9 863 779 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 9 863 779 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 17,00) | | 30 600 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 030 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 27 671 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 671 | |
| Sum egenkapital | | 52 701 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 2 | 9 804 844 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 804 844 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 804 844 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 6 234 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 234 | |
| Sum gjeld | | 9 811 078 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 863 779 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725893

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 661 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJEVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: c/o Arealplan AS
Herman Wildenveys gate 50
3022 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Roger Skildrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 661 571
KASTANJEVEIEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 40 000 | |
| Sum inntekter | | 40 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 134 | |
| Sum kostnader | | 6 134 | |
| Driftsresultat | | 33 866 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | |
| Sum finansinntekter | | 38 | |
| Netto finans | | 38 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 905 | 0 |
| Skattekostnad | | 6 234 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 670 | 0 |
| Årsresultat | | 27 671 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 27 671 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 671 | |



Organisasjonsnr: 928 661 571
KASTANJEVEIEN 46 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

9 745 147

9 745 147

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

118 632

118 632

Sum omløpsmidler

9 863 779

0

SUM EIENDELER

9 863 779

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 800

aksjer à kr 17,00)

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

30 600

-5 570

25 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

27 671

27 671

Sum egenkapital

52 701

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1, 2

Sum annen langsiktig gjeld

9 804 844

9 804 844

Sum langsiktig gjeld

9 804 844

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

6 234



| | | |
|--------------------------|-----------|---|
| Sum kortsiktig gjeld | 6 234 | |
| Sum gjeld | 9 811 078 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 863 779 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 661 571
KASTANJEVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9804844.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KASTANJEVEIEN 46 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 804 844 | 0 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**KASTANJEVEIEN 46 AS
3022 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Brage Regnskap AS
Bragerhagen 23
3012 Drammen
Org.nr. 985 811 466

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
KASTANJEVEIEN 46 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 40 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 40 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | (6 134) | 0 |
| Sum driftskostnader | | (6 134) | 0 |
| Driftsresultat | | 33 866 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 38 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 0 |
| Netto finans | | 38 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 905 | 0 |
| Skattekostnad | | (6 234) | 0 |
| Årsresultat | | 27 671 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 27 671 | 0 |
| Sum | | 27 671 | 0 |



Balanse pr. 31. desember 2022
KASTANJEVEIEN 46 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 9 745 147 | 0 |
| Sum varer | | <u>9 745 147</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 118 632 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>118 632</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 863 779</u> | <u>0</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 863 779</u> | <u>0</u> |



Balanse pr. 31. desember 2022
KASTANJEVEIEN 46 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 17,00) | | 30 600 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 030 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 27 671 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 671 | 0 |
| Sum egenkapital | | 52 701 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 2 | 9 804 844 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 804 844 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 804 844 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 6 234 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 234 | 0 |
| Sum gjeld | | 9 811 078 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 863 779 | 0 |

Drammen, 30.6.23

Tom-Roger Skildrud

Tom-Roger Skildrud
Styrets leder



Noter 2022

KASTANJEVEIEN 46 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 804 844 | 0 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.