



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 993 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARHESTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.m		1 474 528	1 331 348
Sum inntekter		1 474 528	1 331 348
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	68 237	57 576
Annen driftskostnad	2	127 450	126 120
Sum kostnader		195 687	183 696
Driftsresultat		1 278 841	1 147 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 234	104 033
Sum finansinntekter		167 234	104 033
Annen rentekostnad		502 250	484 150
Annen finanskostnad		183	341
Sum finanskostnader		502 433	484 491
Netto finans		-335 199	-380 458
Ordinært resultat før skattekostnad		943 641	767 194
Skattekostnad på resultat	3	207 685	169 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 956	597 766
Årsresultat		735 956	597 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 956	597 766
Totalresultat		735 956	597 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 896 404	
Avsatt til annen egenkapital			597 766
Overført fra annen egenkapital		-2 160 448	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	735 956	597 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 835 155	7 892 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 000	
Sum varige driftsmidler		7 900 155	7 892 779
Sum anleggsmidler		7 900 155	7 892 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		500	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 896 404	1 929 170
Sum fordringer		2 896 904	1 929 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 060	603 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 060	603 231
Sum omløpsmidler		3 091 964	2 532 401
SUM EIENDELER		10 992 118	10 425 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 974	2 316 421
Sum opptjent egenkapital		155 974	2 316 421
Sum egenkapital	4	255 974	2 416 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 171	212 055
Sum avsetninger for forpliktelser		226 171	212 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 277 786	7 556 132
Sum annen langsiktig gjeld		7 277 786	7 556 132
Sum langsiktig gjeld		7 503 957	7 768 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 078
Betalbar skatt	3	193 569	154 975
Skyldig offentlige avgifter		75 144	54 897
Annen kortsiktig gjeld	6	2 963 474	28 621
Sum kortsiktig gjeld		3 232 187	240 571
Sum gjeld		10 736 145	8 008 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 992 118	10 425 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348888

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 993 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARHESTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 985 993 971
PARHESTENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.m		1 474 528	1 331 348
Sum inntekter		1 474 528	1 331 348
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		68 237	57 576
Annen driftskostnad 2		127 450	126 120
Sum kostnader		195 687	183 696
Driftsresultat		1 278 841	1 147 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 234	104 033
Sum finansinntekter		167 234	104 033
Annen rentekostnad		502 250	484 150
Annen finanskostnad		183	341
Sum finanskostnader		502 433	484 491
Netto finans		-335 199	-380 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		207 685	169 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 956	597 766
Årsresultat		735 956	597 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 956	597 766
Totalresultat		735 956	597 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 896 404	
Avsatt til annen egenkapital			597 766
Overført fra annen egenkapital		-2 160 448	
Sum overføringer og disponeringer 4		735 956	597 766



Organisasjonsnr: 985 993 971
PARHESTENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 835 155	7 892 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		65 000	
Sum varige driftsmidler		7 900 155	7 892 779
Sum anleggsmidler		7 900 155	7 892 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		500	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 896 404	1 929 170
Sum fordringer		2 896 904	1 929 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		195 060	603 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 060	603 231
Sum omløpsmidler		3 091 964	2 532 401
SUM EIENDELER		10 992 118	10 425 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 974	2 316 421
Sum opptjent egenkapital		155 974	2 316 421



Sum egenkapital	4	255 974	2 416 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 171	212 055
Sum avsetninger for forpliktelser		226 171	212 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 277 786	7 556 132
Sum annen langsiktig gjeld		7 277 786	7 556 132
Sum langsiktig gjeld		7 503 957	7 768 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 078
Betalbar skatt	3	193 569	154 975
Skyldig offentlige avgifter		75 144	54 897
Annen kortsiktig gjeld	6	2 963 474	28 621
Sum kortsiktig gjeld		3 232 187	240 571
Sum gjeld		10 736 145	8 008 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 992 118	10 425 180



Organisasjonsnr: 985 993 971
PARHESTENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Parhestene Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 993 971



Parhestene Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekter m.m.		1 474 528	1 331 348
Sum driftsinntekter		1 474 528	1 331 348
Avskrivning på driftsmidler	1	68 237	57 576
Annen driftskostnad	2	127 450	126 120
Sum driftskostnader		195 687	183 696
Driftsresultat		1 278 841	1 147 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 234	104 033
Rentekostnad		502 250	484 150
Annen finanskostnad		183	341
Resultat av finansposter		-335 199	-380 458
Ordinært resultat før skattekostnad		943 641	767 194
Skattekostnad på resultat	3	207 685	169 428
Årsresultat		735 956	597 766
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 896 404	0
Avsatt til annen egenkapital		0	597 766
Overført fra annen egenkapital		2 160 448	0
Sum overføringer	4	735 956	597 766

Organisasjonsnummer 985 993 971



Parhestene Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 835 155	7 892 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 000	0
Sum varige driftsmidler		7 900 155	7 892 779
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		7 900 155	7 892 779
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		500	0
Konsernfordringer	6	2 896 404	1 929 170
Sum fordringer		2 896 904	1 929 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 060	603 231
Sum omløpsmidler		3 091 964	2 532 401
SUM EIENDELER		10 992 118	10 425 180

Organisasjonsnummer 985 993 971

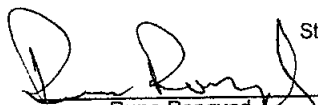


Parhestene Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 974	2 316 421
Sum opptjent egenkapital		<u>155 974</u>	<u>2 316 421</u>
Sum egenkapital	4	<u>255 974</u>	<u>2 416 421</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	226 171	212 055
Sum avsetning for forpliktelser		<u>226 171</u>	<u>212 055</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 277 786	7 556 132
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 277 786</u>	<u>7 556 132</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 078
Betalbar skatt	3	193 569	154 975
Skyldig offentlige avgifter		75 144	54 897
Annen kortsiktig gjeld	6	2 963 474	28 621
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 232 187</u>	<u>240 571</u>
Sum gjeld		<u>10 736 145</u>	<u>8 008 758</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 992 118</u>	<u>10 425 180</u>

Nesttun, den 05.03.2025
Styret i Parhestene Eiendom AS


Rune Rongved
Styreleder


Linda Waardal Rongved
Styremedlem

Organisasjonsnummer 985 993 971



Noter 2024

Parhestene Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 421 257		8 421 257
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 613	75 613
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 421 257	75 613	8 496 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	586 102	10 613	596 715
= Bokført verdi 31.12.24	7 835 155	65 000	7 900 155
Årets ordinære avskrivninger	57 624	10 613	68 237
Økonomisk levetid	100 år	3 år	

Organisasjonsnummer 985 993 971



Noter 2024

Parhestene Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 569	154 975
Endring i utsatt skattefordel	14 116	14 453
Skattekostnad ordinært resultat	207 685	169 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	943 641	767 194
Permanente forskjeller	378	2 933
Endring i midlertidige forskjeller	-64 162	-65 696
Skattepliktig inntekt	879 858	704 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 569	154 975
Sum betalbar skatt i balansen	193 569	154 975

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 028 050	963 888	-64 162
Sum	1 028 050	963 888	-64 162
Grunnlag for utsatt skatt	1 028 050	963 888	-64 162
Utsatt skatt (22 %)	226 171	212 055	-14 116

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	2 316 421	2 416 421
Årets resultat		735 956	735 956
Avgitt konsernbidrag		-2 896 404	-2 896 404
Pr. 31.12.2024	100 000	155 974	255 974

Organisasjonsnummer 985 993 971



Noter 2024

Parhestene Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 277 786	7 556 132
Sum	7 277 786	7 556 132

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 835 155	7 892 779
Sum	7 835 155	7 892 779

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 632 099 4 910 445

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	1 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 896 404	1 929 170
Sum	2 896 404	1 930 420

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	2 896 404	0
Sum	2 936 404	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parhestene Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kopesteinen Holding AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 985 993 971



Til generalforsamlingen i Parhestene Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parhestene Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 735 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6/3 - 2025

Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening