



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 710 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT ADVOKATFIRMA AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 24
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 5 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 49 241 | 24 973 |
| Sum kostnader | | 49 241 | 24 973 |
| Driftsresultat | | -49 241 | -24 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | | |
| Annen finansinntekt | 4, 5 | 4 294 487 | 5 804 937 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 190 434 | 35 260 |
| Sum finansinntekter | | 4 484 920 | 5 840 196 |
| Annen rentekostnad | 2 | 45 132 | 33 418 |
| Annen finanskostnad | | | 1 995 |
| Sum finanskostnader | | 45 132 | 35 413 |
| Netto finans | | 4 439 788 | 5 804 783 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 7 | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Totalresultat | | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 390 547 | 5 779 810 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 014 272 | 1 014 272 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 014 272 | 1 014 272 |
| Sum anleggsmidler | | 1 014 272 | 1 014 272 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 757 576 |
| Sum fordringer | | | 757 576 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 1 634 280 | 1 355 760 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | 3 011 693 | 3 011 693 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | 280 975 | 252 000 |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 4 926 948 | 4 619 453 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 329 219 | 443 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 329 219 | 443 459 |
| Sum omløpsmidler | | 10 256 167 | 5 820 488 |
| SUM EIENDELER | | 11 270 439 | 6 834 760 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 31 000 | 31 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 000 | 31 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 291 670 | 5 901 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 291 670 | 5 901 122 |
| Sum egenkapital | 7 | 10 322 670 | 5 932 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 947 770 | 902 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 947 770 | 902 638 |
| Sum gjeld | | 947 770 | 902 638 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 270 439 | 6 834 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494877

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 710 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORT INVEST AS
Forretningsadresse: Hoffsj. Løvenskiolds V 46A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 710 567
ORT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 5 | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 49 241 | 24 973 |
| Sum kostnader | | 49 241 | 24 973 |
| Driftsresultat | | -49 241 | -24 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | | |
| Annen finansinntekt | 4, 5 | 4 294 487 | 5 804 937 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 190 434 | 35 260 |
| Sum finansinntekter | | 4 484 920 | 5 840 196 |
| Annen rentekostnad | 2 | 45 132 | 33 418 |
| Annen finanskostnad | | | 1 995 |
| Sum finanskostnader | | 45 132 | 35 413 |
| Netto finans | | 4 439 788 | 5 804 783 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 7 | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Totalresultat | | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 390 547 | 5 779 810 |



Organisasjonsnr: 947 710 567
ORT INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 014 272 | 1 014 272 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 014 272 | 1 014 272 |
| Sum anleggsmidler | | 1 014 272 | 1 014 272 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 757 576 |
| Sum fordringer | | | 757 576 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 1 634 280 | 1 355 760 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | 3 011 693 | 3 011 693 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | 280 975 | 252 000 |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 4 926 948 | 4 619 453 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 329 219 | 443 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 329 219 | 443 459 |
| Sum omløpsmidler | | 10 256 167 | 5 820 488 |
| SUM EIENDELER | | 11 270 439 | 6 834 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 31 000 | 31 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 000 | 31 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 291 670 | 5 901 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 291 670 | 5 901 122 |
| Sum egenkapital | 7 | 10 322 670 | 5 932 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 947 770 | 902 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 947 770 | 902 638 |
| Sum gjeld | | 947 770 | 902 638 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 270 439 | 6 834 760 |



Organisasjonsnr: 947 710 567
ORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BankID Signing
Odd Roar Tveit
2025-05-28



Årsregnskap 2024

Ort Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 710 567



BankID Signing
Odd Roar Tveit
2025-05-28

RESULTATREGNSKAP

ORT INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 49 241 | 24 973 |
| Sum driftskostnader | | 49 241 | 24 973 |
| Driftsresultat | | -49 241 | -24 973 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | 4, 5 | 4 294 487 | 5 804 937 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 190 434 | 35 260 |
| Annen rentekostnad | 2 | 45 132 | 33 418 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 995 |
| Resultat av finansposter | | 4 439 788 | 5 804 783 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 7 | 4 390 547 | 5 779 810 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Sum overføringer | | 4 390 547 | 5 779 810 |



BankID Signing
Odd Roar Tveit
2025-05-28

BALANSE

ORT INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 014 272 | 1 014 272 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 014 272 | 1 014 272 |
| Sum anleggsmidler | | 1 014 272 | 1 014 272 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 757 576 |
| Sum fordringer | | 0 | 757 576 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 1 634 280 | 1 355 760 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | 3 011 693 | 3 011 693 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | 280 975 | 252 000 |
| Sum investeringer | | 4 926 948 | 4 619 453 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 329 219 | 443 459 |
| Sum omløpsmidler | | 10 256 167 | 5 820 488 |
| Sum eiendeler | | 11 270 439 | 6 834 760 |



BALANSE

ORT INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 31 000 | 31 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 000 | 31 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 10 291 670 | 5 901 122 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 291 670 | 5 901 122 |
| Sum egenkapital | 7 | 10 322 670 | 5 932 122 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 947 770 | 902 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 947 770 | 902 638 |
| Sum gjeld | | 947 770 | 902 638 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 270 439 | 6 834 760 |

Oslo, 28.05.2025
Styret i Ort Invest AS

ODD ROAR TVEDT
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 Ort Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter består av avkastning på investeringer i verdipapirer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For verdipapirer kan dette være annerledes og det vises til notene til disse investeringer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt noe honorar eller andre godtgjørelser til selskapets styre i år. Selskapets eneaksjonær har en fordring på selskapet 31/12 på kr. 947 770. Det er belastet renter med kr. 45 132.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 390 547 | 5 779 810 |
| Permanente forskjeller | -4 359 598 | -5 709 830 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -30 950 | -69 980 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 Ort Invest AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 026 | -31 975 | -30 950 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 025 | -31 975 | -30 950 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -226 | -7 035 | -6 809 |

Iht til God regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer langsiktig

| Selskap | Eierandel | Kostpris | Balanseført verdi | Utbytte i år | Antall aksjer |
|-----------------------|-----------|------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Lønnebakke Eiendom AS | 16 % | 279 772 | 279 772 | 4 177 425 | 160 |
| Torbygget AS | 10 % | 733 500 | 733 500 | 0 | 60 |
| Saho Eiendom AS | 0,5 % | 1 000 | 1000 | 0 | 1 000 |
| Sum | | 1 014 272 | 1 014 272 | 4 177 425 | 4 |

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

| Kategori | Anskaffelses-kost | Markeds-verdi | Balanseført verdi | Resultatført verdiendring |
|---|-------------------|------------------|-------------------|---------------------------|
| Aksjefond | 1 407 062 | 1 634 280 | 1 634 280 | 161 459 |
| Aksjeindeksobligasjon Oslo Børs Vekst NR | 282 500 | 280 975 | 280 975 | 28 975 |
| Rentefond | 3 011 693 | 3 334 981 | 3 011 693 | 0 |
| Samlet verdi | 4 701 255 | 5 250 236 | 4 926 948 | 190 434 |

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. For rentepapirer er laveste verdi av kost og markedsverdi benyttet.

Det er i år realisert gevinster vedr disse fond på samlet kr. 117 062. I flg note 4 er det mottatt utbytte på disse aksjer med kr. 4 177 425



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 Ort Invest AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ort Invest AS er pr. 31.12 på kr. 31 000, bestående av 15 500 aksje pålydende kr. 2. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Alle aksjer eies av Odd Tvedt, enestyre.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 31 000 | 0 | 5 901 122 | 5 932 122 |
| Årets resultat | | | 4 390 547 | 4 390 547 |
| Pr 31.12.2024 | 31 000 | 0 | 10 291 670 | 10 322 670 |