



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 606 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 40
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		602 517	407 076
Annen driftsinntekt		4 178 292	3 339 946
Sum inntekter		4 780 809	3 747 022
Kostnader			
Varekostnad		176 504	251 580
Lønnskostnad	2	1 219 574	405 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 336 525	1 099 250
Annen driftskostnad	2	1 308 852	705 191
Sum kostnader		4 041 454	2 461 309
Driftsresultat		739 354	1 285 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 022	30 053
Annen finansinntekt	6	3 649 305	
Sum finansinntekter		3 727 327	30 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 959
Annen rentekostnad		2 471 997	1 502 662
Annen finanskostnad		685	550 121
Sum finanskostnader		2 472 682	2 116 742
Netto finans		1 254 645	-2 086 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 993 999	-800 975
Skattekostnad på ordinært resultat	8	538 380	-85 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 455 619	-715 520
Årsresultat		1 455 619	-715 519
Totalresultat		1 455 619	-715 520
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Udekket tap		650 799	-650 799
Avsatt til annen egenkapital		804 820	
Overført fra annen egenkapital			-64 720
Sum overføringer og disponeringer	10	1 455 619	-715 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		51 845 805	51 492 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 981 698	1 826 501
Sum varige driftsmidler	4, 9	53 827 503	53 318 901
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 000 010	10
Lån til foretak i samme konsern		19 636 352	11 742 100
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 758 274	1 770 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 032 999	81 785
Obligasjoner og andre fordringer	5		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 427 635	14 093 896
Sum anleggsmidler		85 255 138	67 412 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	97 463	1 227 397
Andre kortsiktige fordringer	5	4 966 369	620 018
Sum fordringer		5 063 832	1 847 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	83 919	4 562 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 919	4 562 470
Sum omløpsmidler		5 147 751	6 409 885
SUM EIENDELER		90 402 889	73 822 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	24 000 000	24 000 000
Beholdning av egne aksjer	10	1 335 683	1 335 683
Sum innskutt egenkapital		25 335 683	25 335 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	804 820	
Udekket tap	10		-650 799
Sum opptjent egenkapital		804 820	-650 799
Sum egenkapital	10	26 140 503	24 684 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	961 996	423 616
Sum avsetninger for forpliktelser		961 996	423 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	43 750 000	45 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		43 750 000	45 550 000
Sum langsiktig gjeld		44 711 996	45 973 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 636 833	
Leverandørgjeld	5	71 707	2 981 338
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		382 509	33 517
Annen kortsiktig gjeld	5	1 459 341	149 326
Sum kortsiktig gjeld		19 550 390	3 164 182
Sum gjeld		64 262 386	49 137 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 402 889	73 822 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
---------------------	-------------	-------------	-------------



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2014



VIKING HOLDING EIENDOM AS - STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2014

Virksomhetens art

Viking Holding Eiendom AS driver med eiendom og eiendomsutvikling. Administrasjonen er lokalisert i Kristiansand kommune.

Selskapets utvikling og rettvise oversikt over utvikling og resultat:

Viking Holding Eiendom AS ble stiftet i 2008. Viking Holding Eiendom er eid 100 % av Viking Holding AS.

Selskapet eier Østre Strandgt 38 og 40 som inneholder kontorer, garasjeanlegg og to leiligheter. Begge byggene er leid ut og disponeres av Viking Think Tank.

Østre Strandgate Eiendom AS

Videre eier selskapet Østre Strandgate Eiendom AS, som kjøpte Østre Strandgate 34 og 36 i begynnelsen av 2015. Byggene skal utvikles til «Servicebygg» med kontorer, klubbrom, gjesterom, medisinsksenter mm.

Kvartal 57 AS

Selskapet eier 50% av Kvartal 57 AS. Den andre halvdel er eid av BRG.

Kvartal 57 AS overtok eiendommene Kirkegaten 2B, 2C og 2D samt Strandpromenaden 21 i februar 2014. Byggene skal rives og bygges om til 21 leiligheter.

Det foreligger en nå en godkjent detaljreguleringsplan samt rammetillatelse. Salg begynner i august 2015. Planen er at bygget skal stå ferdig til innflytting i slutten av 2016.

Compass Estate

Compass Estates Ltd (BVI) er et heleid datterselskap. Compass Estate eier igjen selskapet Burden Holdings Ltd (BVI), som består av tre såkalte "lots" på Barbados. Hver lot kan bebygges, men det er kun en som er bebygget per dato.

Regnskap og årets resultat

Selskapet gjør opp med et positivt driftsresultat på kr 739.354, og et årsresultat på kr 1.455.619. Selskapets egenkapital er kr 26.140.503, og selskapets totalkapital er kr 90.402.889. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 for Viking Holding Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Inntjeningen igjennom utleieavtalen med Viking Think Tank AS er god og gir en fornuftig inntjening.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har to ansatte og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.

Likestilling

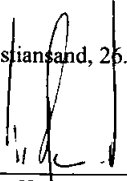
Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Det er ikke planlagt eller iverksatt tiltak for å endre på dette.




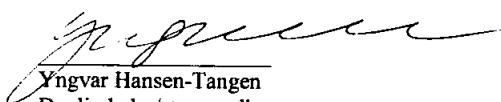
Hendelser etter regnskapsårets avslutning

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets avslutning som har betydning for det avlagte årsregnskapet.

Kristiansand, 26. juni 2015


Tore Hansen-Tangen
Styrets leder


Unni Hansen-Tangen
Styremedlem


Yngvar Hansen-Tangen
Daglig leder/styremedlem



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2014

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		602 517	407 076
Sum driftsinntekter		4 178 292	3 339 946
Varekostnad			
Lønnskostnad		176 504	251 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 219 574	405 288
Annen driftskostnad	4	1 336 525	1 099 250
Sum driftskostnader	2	4 041 454	2 461 309
Driftsresultat		739 354	1 285 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 022	30 053
Annen finansinntekt	6	3 649 305	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	63 959
Annen rentekostnad		2 471 997	1 502 662
Annen finanskostnad		685	550 121
Resultat av finansposter		1 254 645	-2 086 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 993 999	-800 975
Skattekostnad på ordinært resultat	8	538 380	-85 456
Årsresultat		1 455 619	-715 519
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		804 820	0
Overført til udekket tap		-650 799	650 799
Overført fra annen egenkapital		0	64 720
Sum anvendelse	10	1 455 619	-715 519

444



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2014

Balanse

	Note	2014	2013
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		51 845 805	51 492 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 981 698	1 826 501
Sum varige driftsmidler	4, 9	53 827 503	53 318 901
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	6 000 010	10
Lån til foretak i samme konsern		19 636 352	11 742 100
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 758 274	1 770 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 032 999	81 785
Obligasjoner og andre fordringer	5	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 427 635	14 093 896
Sum anleggsmidler		85 255 138	67 412 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	97 463	1 227 397
Andre kortsiktige fordringer	5	4 966 369	620 018
Sum fordringer		5 063 832	1 847 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	83 919	4 562 470
Sum omløpsmidler		5 147 751	6 409 885
Sum eiendeler		90 402 889	73 822 682

Viking Holding Eiendom AS

YWT

Side 3



Viking Holding Eiendom AS

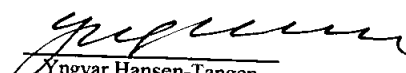
Årsregnskap 2014

Balanse	Note	2014	2013
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 335 683	1 335 683
Sum innskutt egenkapital		25 335 683	25 335 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	804 820	0
Udekket tap	10	0	-650 799
Sum opptjent egenkapital		804 820	-650 799
Sum egenkapital	10	26 140 503	24 684 884
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	961 996	423 616
Sum avsetning for forpliktelser		961 996	423 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	43 750 000	45 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 750 000	45 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 636 833	0
Leverandørgjeld	5	71 707	2 981 338
Skyldig offentlige avgifter		382 509	33 517
Annen kortsiktig gjeld	5	1 459 341	149 326
Sum kortsiktig gjeld		19 550 390	3 164 182
Sum gjeld		64 262 386	49 137 798
Sum egenkapital og gjeld		90 402 889	73 822 682


Tore Hansen-Tangen
Styrets leder
Viking Holding Eiendom AS

Kristiansand, 26.06.2015
Styret i Viking Holding Eiendom AS


Unni Hansen-Tangen
Styremedlem


Yngvar Hansen-Tangen
Daglig leder/styremedlem

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2014. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Inntektsføring for levering av tjenester skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner og regnskapsposter i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for transaksjoner med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

yut



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2014

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2014	2013
Lønn inkl feriepenger	616 971	317 492
Styrehonorar	400 000	0
Arbeidsgiveravgift	154 265	48 620
Pensjonskostnader	15 313	13 265
Andre ytelser	33 025	25 911
Lønnskostnader	1 219 574	405 288

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet er: 1,5 1,5

Daglig leder er innleid fra Viking Holding AS. Det er kostnadsført kr 278.189 i innleie av konsulenttenester fra Viking Holding AS.

Det er utbetalt kr 400.000 i styrehonorar. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjorde kr 14.100, honorar for teknisk bistand med utarbeidelse av årsoppgjør kr 8.200, og honorar for annen bistand kr 17.100.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 83 919 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.14	54 760 091	3 060 902	38 795	57 859 787
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 358 560	424 067	62 500	1 845 127
= Anskaffelseskost 31.12.14	56 118 651	3 484 968	101 295	59 704 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	4 272 846	1 604 565		5 877 411
= Bokført verdi 31.12.14	51 845 805	1 880 403	101 295	53 827 503
Årets ordinære avskrivninger	1 005 155	331 370		1 336 525
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år		

Tomt på kr 8.000.000 og leiligheter på kr 10.799.774 er inkludert i posten bygninger og tomter og avskrives ikke.

Ykt



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2014

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Mellomværende med konsernselskaper

	2014	2013
Langsiktige fordringer	19 636 352	11 742 100
Kundefordringer	67 178	1 224 210
Andre kortsiktige fordringer	4 907 228	210 765
Sum	24 610 758	13 177 075

	2014	2013
Leverandørgjeld	4 125	34 611
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	4 125	34 611

Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2014	2013
Langsiktige fordringer	2 032 999	81 785
Kundefordringer	666	13 549
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	2 033 665	95 334

	2014	2013
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 6 Valuta

I posten annen finansinntekt er det bokført kr 3.649.305 i valutagevinst.

Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Firma	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital	Stemme-/ eierandel
Compass Estates Ltd*	Barbados	-405 740	-4 326 955	100%
Kvartal 57 AS	Kristiansand	-45 281	8 015 964	50%
Østre Strandgate Eiendom AS	Kristiansand	0	5 988 334	100%

* Tallene for selskapet er oppgitt i US Dollar.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Følger reglene for små foretak.

ylt



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2014

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2014	2013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	538 380	-85 456
Skattekostnad ordinært resultat	538 380	-85 456
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 993 999	-800 975
Permanente forskjeller	0	551 798
Endring i midlertidige forskjeller	-3 792 285	-140 300
Skattepliktig inntekt	-1 798 286	-389 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Varige driftsmidler	2 402 158	2 259 178	-142 980
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	3 649 305	0	-3 649 305
Sum	6 051 463	2 259 178	-3 792 285
Aksjer	10	10	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 488 529	-690 243	1 798 286
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 562 944	1 568 945	-1 993 999
Utsatt skatt (27 %)	961 995	423 615	-538 380

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2014	2013
Lån til andre selskaper i samme konsern	19 636 352	11 742 100
Lån til tilknyttede selskaper	2 032 999	81 785
Andre langsiktige fordringer	0	500 000
Sum	2 032 999	581 785

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2014	2013
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 750 000	45 550 000
Sum	24 750 000	45 550 000

ykt



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2014

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser (forts)

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2014	2013
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 750 000	45 550 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 636 833	0
Sum	61 386 833	45 550 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2014	2013
Varige driftsmidler	53 827 503	53 318 901
Kundefordringer	97 463	1 227 397
Sum	53 924 966	46 716 424

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	24 000 000	1 335 683	0	-650 799	24 684 884
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	804 820	650 799	1 455 619
Egenkapital pr 31.12	24 000 000	1 335 683	804 820	0	26 140 503

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viking Holding Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	1 000,00	24 000 000
Sum	24 000		24 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Viking Holding AS	24 000	100,0
Totalt antall aksjer	24 000	100,0

Alle i styret og daglig leder har eierinteresser i Viking Holding AS.

Ykt



KPMG AS
Markensgate 30
N-4811 Kristiansand

Telephone +47 04083
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Viking Holding Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Viking Holding Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 455 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Viking Holding Eiendom AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Offiserer:

Ole	Haugeund	Stevanger
Alf	Kravik	Stord
Arvid	Knuttsand	Storur
Bjørn	Lund	Troms
Bode	Mo i Rana	Tromsø
Eivind	Molde	Tynset
Finne	Narvik	Tanberg
Grinset	Sandness	Ålesund
Hans	Sandness	

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statuterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening.



*Revisors beretning 2014
Viking Holding Eiendom AS*

Uttalelse om svrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. juni 2015

KPMG AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor