



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 335 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 18
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 547	1 655 626
Sum inntekter		1 832 547	1 655 626
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	708 189	705 195
Annen driftskostnad		294 644	244 563
Sum kostnader		1 002 833	949 758
Driftsresultat		829 714	705 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 321	0
Sum finansinntekter		4 321	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		567 761	542 736
Annen rentekostnad		648 971	667 339
Sum finanskostnader		1 216 732	1 210 075
Netto finans		-1 212 411	-1 210 075
Resultat før skattekostnad		-382 697	-504 207
Skattekostnad	2, 3	-84 193	-110 925
Årsresultat		-298 504	-393 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		220 114	334 161
Annen egenkapital		-78 390	-59 121
Sum overføringer og disponeringer		-298 504	-393 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 618 651	24 886 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		24 618 651	24 886 763
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 618 651	24 886 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 930	76 317
Andre kortsiktige fordringer		15 069	10 204
Konsernfordringer	4	282 197	428 411
Sum fordringer		472 196	514 932
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 421	142 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 421	142 442
Sum omløpsmidler		801 617	657 374
SUM EIENDELER		25 420 269	25 544 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	475 063	553 454
Sum opptjent egenkapital		475 063	553 454
Sum egenkapital		1 475 063	1 553 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	133 992	156 102
Sum avsetninger for forpliktelser		133 992	156 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 948 332	9 660 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 783 376	14 044 026
Sum annen langsiktig gjeld		23 731 708	23 704 026
Sum langsiktig gjeld		23 865 700	23 860 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 415	45 909
Skyldige offentlige avgifter		46 090	23 176
Annen kortsiktig gjeld		0	61 470
Sum kortsiktig gjeld		79 505	130 555
Sum gjeld		23 945 205	23 990 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 420 269	25 544 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339653

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 335 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 18
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 335 315
KVENILDSTRØA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 547	1 655 626
Sum inntekter		1 832 547	1 655 626
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	708 189	705 195
Annen driftskostnad		294 644	244 563
Sum kostnader		1 002 833	949 758
Driftsresultat		829 714	705 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 321	0
Sum finansinntekter		4 321	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		567 761	542 736
Annen rentekostnad		648 971	667 339
Sum finanskostnader		1 216 732	1 210 075
Netto finans		-1 212 411	-1 210 075
Resultat før skattekostnad		-382 697	-504 207
Skattekostnad	2, 3	-84 193	-110 925
Årsresultat		-298 504	-393 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		220 114	334 161
Annen egenkapital		-78 390	-59 121
Sum overføringer og disponeringer		-298 504	-393 282



Organisasjonsnr: 918 335 315
KVENILDSTRØA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	24 618 651	24 886 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		24 618 651	24 886 763
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 618 651	24 886 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		174 930	76 317
Andre kortsiktige fordringer			
		15 069	10 204
Konsernfordringer			
	4	282 197	428 411
Sum fordringer		472 196	514 932
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		329 421	142 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 421	142 442
Sum omløpsmidler		801 617	657 374
SUM EIENDELER		25 420 269	25 544 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	475 063	553 454
Sum opptjent egenkapital		475 063	553 454
Sum egenkapital		1 475 063	1 553 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	133 992	156 102
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 992	156 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 948 332	9 660 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 783 376	14 044 026
Sum annen langsiktig gjeld		23 731 708	23 704 026
Sum langsiktig gjeld		23 865 700	23 860 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 415	45 909
Skyldige offentlige avgifter		46 090	23 176
Annen kortsiktig gjeld		0	61 470
Sum kortsiktig gjeld		79 505	130 555
Sum gjeld		23 945 205	23 990 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 420 269	25 544 137



Organisasjonsnr: 918 335 315
KVENILDSTRØA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28341337.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440077.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28781414.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4162761.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24618653.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708189.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282197.00	428411.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14783376.00	14044026.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4398292.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8948332.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24618651.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET
MAGNE VOLDEN AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Kvenildstrøa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for **Kvenildstrøa Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 298.504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse	Telefon / Mobil	Telefax	Foretaksregisteret / revisornr.
Lykkmarka 33B, 7081 Sjetnemarka E-post: magvold@volden-revisjon.no	92230506	----	No 972 410 020 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17.03.2025

Revisjonsselskapet Magne Volden AS

Magne Volden
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918335315
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 547	1 655 626
Sum driftsinntekter		1 832 547	1 655 626
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-708 189	-705 195
Annen driftskostnad		-294 644	-244 563
Sum driftskostnader		-1 002 833	-949 758
Driftsresultat		829 714	705 868
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 321	0
Sum finansinntekter		4 321	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-567 761	-542 736
Annen rentekostnad		-648 971	-667 339
Sum finanskostnader		-1 216 732	-1 210 075
Netto finans		-1 212 411	-1 210 075
Resultat før skattekostnad		-382 697	-504 207
Skattekostnad	2, 3	84 193	110 925
Årsresultat		-298 504	-393 282
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-220 114	-334 161
Annen egenkapital		-78 390	-59 121
Sum overføringer		-298 504	-393 282



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 618 651	24 886 763
Sum varige driftsmidler		24 618 651	24 886 763
Sum anleggsmidler		24 618 651	24 886 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 930	76 317
Kortsiktige konsernfordringer	4	282 197	428 411
Andre kortsiktige fordringer		15 069	10 204
Sum fordringer		472 196	514 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 421	142 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 421	142 442
Sum omløpsmidler		801 617	657 374
SUM EIENDELER		25 420 269	25 544 137



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	475 063	553 454
Sum opptjent egenkapital		475 063	553 454
Sum egenkapital		1 475 063	1 553 454
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	133 992	156 102
Sum avsetning for forpliktelser		133 992	156 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 948 332	9 660 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 783 376	14 044 026
Sum annen langsiktig gjeld		23 731 708	23 704 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 415	45 909
Skyldige offentlige avgifter		46 090	23 176
Annen kortsiktig gjeld		0	61 470
Sum kortsiktig gjeld		79 505	130 555
Sum gjeld		23 945 205	23 990 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 420 269	25 544 137

HEIMDAL, 14.03.2025

Håvard Løkken
styrets leder / daglig leder



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 341 337
Tilgang i året	440 077
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 781 414
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 162 761
Balanseført verdi per 31.12.	24 618 653
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	708 189

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-62 083	-94 250
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 110	-16 675
Skattekostnad	-84 193	-110 925
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-382 697	-504 207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 500	75 795
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	282 197	428 411
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	709 557	609 056	100 500
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	709 556	609 056	100 500
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	709 556	609 056	100 500
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	156 102	133 992	22 110

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	282 197	428 411

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 783 376	14 044 026



KVENILDSTRØA EIENDOM AS
918 335 315

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svarhetta Utvikling AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	553 454	1 553 454
Årsresultat	0	-298 504	-298 504
Mottatt konsernbidrag	0	220 114	220 114
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	475 063	1 475 063

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 398 292
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 948 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 618 651
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.