



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andresen
Lauråslia 27
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 862	0
Sum kostnader		1 862	0
Driftsresultat		-1 862	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	544 200
Annen renteinntekt		24 439	14 936
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		24 439	559 276
Annen rentekostnad		145	0
Sum finanskostnader		145	0
Netto finans		24 294	559 276
Resultat før skattekostnad		22 432	559 276
Skattekostnad		4 967	6 161
Årsresultat		17 465	553 115
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 465	553 115
Sum overføringer og disponeringer		17 465	553 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 2	3 298 215	3 298 215
Sum finansielle anleggsmidler		3 298 215	3 298 215
Sum anleggsmidler		3 298 215	3 298 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 053
Sum fordringer		0	14 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 536	662 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 536	662 211
Sum omløpsmidler		692 536	676 264
SUM EIENDELER		3 990 751	3 974 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	637 569	620 103
Sum opptjent egenkapital		637 569	620 103
Sum egenkapital		3 985 784	3 968 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 967	6 161
Sum kortsiktig gjeld		4 967	6 161
Sum gjeld		4 967	6 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 751	3 974 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441203

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THYGESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andresen
Lauråslia 27
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 926 549 170
THYGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 862	0
Sum kostnader		1 862	0
Driftsresultat		-1 862	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	544 200
Annen renteinntekt		24 439	14 936
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		24 439	559 276
Annen rentekostnad		145	0
Sum finanskostnader		145	0
Netto finans		24 294	559 276
Resultat før skattekostnad		22 432	559 276
Skattekostnad		4 967	6 161
Årsresultat		17 465	553 115
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 465	553 115
Sum overføringer og disponeringer		17 465	553 115



Organisasjonsnr: 926 549 170
THYGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	1, 2	3 298 215	3 298 215
Sum finansielle anleggsmidler		3 298 215	3 298 215
Sum anleggsmidler		3 298 215	3 298 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	14 053
Sum fordringer		0	14 053
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 536	662 211
Sum omløpsmidler		692 536	676 264
SUM EIENDELER		3 990 751	3 974 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	637 569	620 103
Sum opptjent egenkapital		637 569	620 103
Sum egenkapital		3 985 784	3 968 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 967	6 161
Sum kortsiktig gjeld		4 967	6 161
Sum gjeld		4 967	6 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 751	3 974 479



Organisasjonsnr: 926 549 170
THYGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i JPT Eiendom AS	3298215.00	0.00	0.00	3298215.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
THYGESEN EIENDOM AS

926549170

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



THY GESEN EIENDOM AS
926 549 170

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 862	0
Sum driftskostnader		-1 862	0
Driftsresultat		-1 862	0
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	544 200
Annen renteinntekt		24 439	14 936
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		24 439	559 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145	0
Sum finanskostnader		-145	0
Netto finans		24 294	559 276
Resultat før skattekostnad		22 432	559 276
Skattekostnad		-4 967	-6 161
Årsresultat		17 465	553 115
Overføringer			
Annen egenkapital		17 465	553 115
Sum overføringer		17 465	553 115



THYGESEN EIENDOM AS

926 549 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1, 2	3 298 215	3 298 215
Sum finansielle anleggsmidler		3 298 215	3 298 215
Sum anleggsmidler		3 298 215	3 298 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 053
Sum fordringer		0	14 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 536	662 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 536	662 211
Sum omløpsmidler		692 536	676 264
SUM EIENDELER		3 990 751	3 974 479

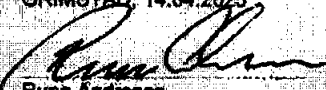


THYGESEN EIENCOM AS
926 549 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	637 569	620 103
Sum opptjent egenkapital		637 569	620 103
Sum egenkapital		3 985 784	3 968 318
Gjeld			
Korttidskjøp			
Betalbar skatt		4 987	6 161
Sum korttidskjøp		4 987	6 161
Sum gjeld		4 987	6 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 751	3 974 479

GRIMSTAD, 14.04.2025


Rune Andresen
styrets leder


Inge Karin Thygesen Mjåland
styremedlem


Kåre Jonny Thygesen
styremedlem


Ellen Thygesen
styremedlem


Wencke Andresen
styremedlem



THE GESEN EIENDOM AS
926 549 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
JPT Eiendom AS	Grimstad	33,33	33,33	3 298 215	567 892	1 556 405
Sum				3 298 215		

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i JPT Eiendom AS	3 298 215	0	0	3 298 215

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ellen Thygesen	25	25,00	Ordinære
Inger Karin Thygesen Mjåland	25	25,00	Ordinære
Kåre Jonny Thygesen	25	25,00	Ordinære
Wenche Andresen	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 298 215	620 103	3 968 318
Årsresultat	0	0	17 465	17 465
Egenkapital 31.12.2024	50 000	3 298 215	637 569	3 985 784

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
THYGESEN EIENDOM AS

926549170

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



THYGESEN EIENDOM AS
926 549 170

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 862	0
Sum driftskostnader		-1 862	0
Driftsresultat		-1 862	0
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	544 200
Annen renteinntekt		24 439	14 936
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		24 439	559 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145	0
Sum finanskostnader		-145	0
Netto finans		24 294	559 276
Resultat før skattekostnad		22 432	559 276
Skattekostnad		-4 967	-6 161
Årsresultat		17 465	553 115
Overføringer			
Annen egenkapital		17 465	553 115
Sum overføringer		17 465	553 115



THYGESEN EIENDOM AS
926 549 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1, 2	3 298 215	3 298 215
Sum finansielle anleggsmidler		3 298 215	3 298 215
Sum anleggsmidler		3 298 215	3 298 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 053
Sum fordringer		0	14 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 536	662 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 536	662 211
Sum omløpsmidler		692 536	676 264
SUM EIENDELER		3 990 751	3 974 479



THYGESEN EIENDOM AS
926 549 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 298 215	3 298 215
Sum innskutt egenkapital		3 348 215	3 348 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	637 569	620 103
Sum opptjent egenkapital		637 569	620 103
Sum egenkapital		3 985 784	3 968 318
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 967	6 161
Sum kortsiktig gjeld		4 967	6 161
Sum gjeld		4 967	6 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 990 751	3 974 479

GRIMSTAD, 14.04.2025

Rune Andresen
styrets leder

Inger Karin Thygesen Mjåland
styremedlem

Kåre Jonny Thygesen
styremedlem

Ellen Thygesen
styremedlem

Wencke Andresen
styremedlem



THYGESEN EIENDOM AS
926 549 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
JPT Eiendom AS	Grimstad	33,33	33,33	3 298 215	567 892	1 556 405
Sum				3 298 215		

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i JPT Eiendom AS	3 298 215	0	0	3 298 215

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ellen Thygesen	25	25,00	Ordinære
Inger Karin Thygesen Mjåland	25	25,00	Ordinære
Kåre Jonny Thygesen	25	25,00	Ordinære
Wenche Andresen	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 298 215	620 103	3 968 318
Årsresultat	0	0	17 465	17 465
Egenkapital 31.12.2024	50 000	3 298 215	637 569	3 985 784

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.