



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 960 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikbråteveien 9
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kristin Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 969 800 | 3 253 032 |
| Sum inntekter | | 3 969 800 | 3 253 032 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 389 912 | 893 491 |
| Lønnskostnad | 3 | 262 351 | 187 040 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 581 648 | 580 800 |
| Annen driftskostnad | | 343 244 | 75 711 |
| Sum kostnader | | 2 577 155 | 1 737 042 |
| Driftsresultat | | 1 392 645 | 1 515 990 |
| Finansresultat | | | |
| Annen rentekostnad | | 403 815 | 264 934 |
| Sum finanskostnader | | 403 815 | 264 934 |
| Netto finans | | -403 815 | -264 934 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 988 831 | 1 251 055 |
| Skattekostnad på resultat | | 217 557 | 275 232 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 771 274 | 975 823 |
| Årsresultat | | 771 274 | 975 823 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 771 274 | 975 823 |
| Totalresultat | | 771 274 | 975 823 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 750 000 | 960 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 274 | 15 823 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 771 274 | 975 823 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 14 130 140 | 14 665 488 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 33 705 | 80 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 163 845 | 14 745 493 |
| Sum anleggsmidler | | 14 163 845 | 14 745 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 17 517 | 41 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 686 594 | 83 463 |
| Konsernfordringer | | 74 817 | |
| Sum fordringer | | 778 928 | 125 401 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 678 071 | 1 893 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 678 071 | 1 893 115 |
| Sum omløpsmidler | | 1 456 999 | 2 018 516 |
| SUM EIENDELER | | 15 620 844 | 16 764 009 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 052 495 | 1 031 221 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 052 495 | 1 031 221 |
| Sum egenkapital | | 2 552 495 | 2 531 221 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 449 839 | 467 682 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 449 839 | 467 682 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 11 270 000 | 12 190 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 270 000 | 12 190 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 719 839 | 12 657 682 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | | |
| Leverandørgjeld | | 88 308 | 107 568 |
| Betalbar skatt | | 235 400 | 313 747 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 140 417 | 109 963 |
| Utbytte | | 750 000 | 960 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 384 | 83 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 348 509 | 1 575 106 |
| Sum gjeld | | 13 068 348 | 14 232 788 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 620 844 | 16 764 009 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574009

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 960 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikbråteveien 9
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kristin Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 990 960 887
CLOU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 969 800 | 3 253 032 |
| Sum inntekter | | 3 969 800 | 3 253 032 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 389 912 | 893 491 |
| Lønnskostnad | 3 | 262 351 | 187 040 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 581 648 | 580 800 |
| Annen driftskostnad | | 343 244 | 75 711 |
| Sum kostnader | | 2 577 155 | 1 737 042 |
| Driftsresultat | | 1 392 645 | 1 515 990 |
| Annen rentekostnad | | 403 815 | 264 934 |
| Sum finanskostnader | | 403 815 | 264 934 |
| Netto finans | | -403 815 | -264 934 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 988 831 | 1 251 055 |
| Skattekostnad på resultat | | 217 557 | 275 232 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 771 274 | 975 823 |
| Årsresultat | | 771 274 | 975 823 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 771 274 | 975 823 |
| Totalresultat | | 771 274 | 975 823 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 750 000 | 960 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 274 | 15 823 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 771 274 | 975 823 |



Organisasjonsnr: 990 960 887
CLOU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 14 130 140 | 14 665 488 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 33 705 | 80 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 163 845 | 14 745 493 |

Sum anleggsmidler

14 163 845 **14 745 493**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

1

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 1 | 17 517 | 41 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 686 594 | 83 463 |
| Konsernfordringer | | 74 817 | |
| Sum fordringer | | 778 928 | 125 401 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 678 071 | 1 893 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 678 071 | 1 893 115 |

Sum omløpsmidler

1 456 999 **2 018 516**

SUM EIENDELER

15 620 844 **16 764 009**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 1 052 495 | 1 031 221 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 052 495 | 1 031 221 |
| Sum egenkapital | 2 552 495 | 2 531 221 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 449 839 | 467 682 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 449 839 | 467 682 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 1 | 11 270 000 | 12 190 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 270 000 | 12 190 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 719 839 | 12 657 682 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 1 | | |
| Leverandørgjeld | 88 308 | 107 568 |
| Betalbar skatt | 235 400 | 313 747 |
| Skyldig offentlige avgifter | 140 417 | 109 963 |
| Utbytte | 750 000 | 960 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 134 384 | 83 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 348 509 | 1 575 106 |
| Sum gjeld | 13 068 348 | 14 232 788 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 620 844 | 16 764 009 |



Organisasjonsnr: 990 960 887
CLOU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Clou Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Clou Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZJDL-JZWW1-BZJZD-CMT7H-J5GPJ-QEECU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:07:42 UTC



Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:07:42 UTC



Penneo DokumentID: VZJDL-JZWW1-BZJZD-CM77H-J5GPJ-QEECU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Clou Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 960 887



Resultatregnskap

Clou Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 969 800 | 3 253 032 |
| Sum driftsinntekter | | 3 969 800 | 3 253 032 |
| Varekostnad | | 1 389 912 | 893 491 |
| Lønnskostnad | 3 | 262 351 | 187 040 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 581 648 | 580 800 |
| Annen driftskostnad | | 343 244 | 75 711 |
| Sum driftskostnader | | 2 577 155 | 1 737 042 |
| Driftsresultat | | 1 392 645 | 1 515 990 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 403 815 | 264 934 |
| Resultat av finansposter | | -403 815 | -264 934 |
| Resultat før skattekostnad | | 988 831 | 1 251 055 |
| Skattekostnad på resultat | | 217 557 | 275 232 |
| Årsresultat | | 771 274 | 975 823 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 750 000 | 960 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 274 | 15 823 |
| Sum overføringer | | 771 274 | 975 823 |



Balanse
Clou Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 14 130 140 | 14 665 488 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 33 705 | 80 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 163 845 | 14 745 493 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 163 845 | 14 745 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 1 | 17 517 | 41 938 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 686 594 | 83 463 |
| Konsernfordringer | | 74 817 | 0 |
| Sum fordringer | | 778 928 | 125 401 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 678 071 | 1 893 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 678 071 | 1 893 115 |
| Sum omløpsmidler | | 1 456 999 | 2 018 516 |
| Sum eiendeler | | 15 620 844 | 16 764 009 |



Balanse
Clou Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 500 000</u> | <u>1 500 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 052 495 | 1 031 221 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 052 495</u> | <u>1 031 221</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 552 495</u> | <u>2 531 221</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelses</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 449 839 | 467 682 |
| Sum avsetning for forpliktelses | | <u>449 839</u> | <u>467 682</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 11 270 000 | 12 190 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 270 000</u> | <u>12 190 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 308 | 107 568 |
| Betalbar skatt | | 235 400 | 313 747 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 140 417 | 109 963 |
| Utbytte | | 750 000 | 960 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 384 | 83 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 348 509</u> | <u>1 575 106</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 068 348</u> | <u>14 232 788</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>15 620 844</u> | <u>16 764 009</u> |

Son, 26.06.2023
Styret i Clou Eiendom AS

Sven Runar Nilsen
styreleder

Hanne Steenhoff
styremedlem

Bente Kristin Jørgensen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 12 190 000 | 13 110 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 270 000 | 12 190 000 |
| Sum | 11 270 000 | 12 190 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 13 955 588 | 14 481 288 |
| Clou Eiendom AS | | Side 5 |



Noter til regnskapet 2022

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 17 517 | 41 938 |
| Sum | 13 973 105 | 14 523 226 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 21 929 464 | 283 110 | 22 212 574 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 21 929 464 | 283 110 | 22 212 574 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 7 799 322 | 249 405 | 8 048 727 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 14 130 142 | 33 705 | 14 163 847 |
| Årets ordinære avskrivninger | 535 348 | 46 300 | 581 648 |
| Økonomisk levetid | 20-60 år | 5-10 år | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger | 231 840 | 153 587 |
| Arbeidsgiveravgift | 30 511 | 33 453 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 262 351 | 187 040 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 1 | 1 |