



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 868 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN
Forretningsadresse: Åkåvegen 41
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Seth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 600	345 600
Sum inntekter		381 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2		16 611
Annen driftskostnad		491 718	302 682
Sum kostnader		495 718	323 293
Driftsresultat		-114 118	22 307
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 118	22 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 118	22 307
Årsresultat		-114 118	22 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 118	22 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-114 118	22 307
Sum overføringer og disponeringer		-114 118	22 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 800
Andre fordringer	3	148 705	
Sum fordringer		152 705	4 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 339	840 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 339	840 273
Sum omløpsmidler		879 044	845 073
SUM EIENDELER		879 044	845 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 005	824 124
Sum opptjent egenkapital		710 005	824 124
Sum egenkapital		710 005	824 124
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	148 287	20 948
Annen kortsiktig gjeld		20 750	
Sum kortsiktig gjeld		169 037	20 948
Sum gjeld		169 037	20 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 043	845 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405858

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 868 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN
Forretningsadresse: Åkåvegen 41
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Seth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 990 868 174
BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 600	345 600
Sum inntekter		381 600	345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2		16 611
Annen driftskostnad		491 718	302 682
Sum kostnader		495 718	323 293
Driftsresultat		-114 118	22 307
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 118	22 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 118	22 307
Årsresultat		-114 118	22 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 118	22 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-114 118	22 307
Sum overføringer og disponeringer		-114 118	22 307



Organisasjonsnr: 990 868 174
BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 800
Andre fordringer	3	148 705	
Sum fordringer		152 705	4 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		726 339	840 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 339	840 273
Sum omløpsmidler		879 044	845 073
SUM EIENDELER		879 044	845 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 005	824 124
Sum opptjent egenkapital		710 005	824 124
Sum egenkapital		710 005	824 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	148 287	20 948
Annen kortsiktig gjeld		20 750	
Sum kortsiktig gjeld		169 037	20 948
Sum gjeld		169 037	20 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 043	845 072



Organisasjonsnr: 990 868 174
BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til eiermøtet i Boligsameiet Øvre Holen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øvre Holen som viser et underskudd på kr 114 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VALLDAL, 18. april 2023

Robust Regnskap og Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



Boligsameiet Øvre Holen

Noter 2022

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med optjeningstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Honorarer

Det er utbetalt totalt kr 4000 i styrehonorar



Boligsameiet Øvre Holen

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	629 315	17 000	646 315
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	629 315	17 000	646 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	629 315	17 000	646 315
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	629 315	17 000	646 315
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstøtte for ord.avskr	10-20	33-33	

Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisert forsikringspremie, ubetalt forsikring inngår i leverandørgjelden.



Boligsameiet Øvre Holen

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		381 600	345 600
Sum driftsinntekter		381 600	345 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	16 611
Annen driftskostnad		491 718	302 682
Sum driftskostnader		495 718	323 293
DRIFTSRESULTAT		(114 118)	22 307
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(114 118)	22 307
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(114 118)	22 307
ÅRSRESULTAT		(114 118)	22 307
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(114 118)	22 307
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(114 118)	22 307



Boligsameiet Øvre Holen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 800
Andre fordringer	3	148 705	0
Sum fordringer		152 705	4 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 339	840 273
SUM OMLØPSMIDLER		879 044	845 073
SUM EIENDELER		879 044	845 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 005	824 124
Sum opptjent egenkapital		710 005	824 124
SUM EGENKAPITAL		710 005	824 124
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	148 287	20 948
Annen kortsiktig gjeld		20 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		169 037	20 948
SUM GJELD		169 037	20 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 043	845 072

Ålesund,

Odd Ivar Seth
Styreleder

Lisbeth Oliv Schanche Drønnesund
Kasserer

Karen Maria Angelskår
Styremedlem

Sebastian Tandstad Eik
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Boligsameiet Øvre Holen**

Organisasjonsnr. 990868174

Utarbeidet av:
Admento AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 989176013