



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vektargata 1  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	2 400
Annen driftsinntekt	1	1 065 021	1 051 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 421</b>	<b>1 054 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 460	131 460
Annen driftskostnad		196 267	150 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 727</b>	<b>281 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 694</b>	<b>772 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad		98 848	123 099
Annen finanskostnad			953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 848</b>	<b>124 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 815</b>	<b>-123 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 878</b>	<b>648 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 994	142 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		375 960	
Overføringer annen egenkapital	4	-176 076	205 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 485 358	3 616 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 485 358</b>	<b>3 616 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 599 040	1 599 040
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 040</b>	<b>1 600 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 085 398</b>	<b>5 216 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 369	278 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 369</b>	<b>278 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 369</b>	<b>278 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 581 767</b>	<b>5 495 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 351 896	1 527 972



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 896</b>	<b>1 527 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 451 896</b>	<b>1 627 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	301 577	305 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 577</b>	<b>305 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 298 638	2 735 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 638</b>	<b>2 735 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 215</b>	<b>3 040 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 124	3 272
Betalbar skatt	3	38 519	146 759
Skyldig offentlige avgifter		2 013	2 685
Kortsiktig konserngjeld	1	482 000	674 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 655</b>	<b>827 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 129 870</b>	<b>3 867 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 581 767</b>	<b>5 495 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vektargata 1  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Skjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 711 360  
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	2 400
Annen driftsinntekt	1	1 065 021	1 051 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 421</b>	<b>1 054 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 460	131 460
Annen driftskostnad		196 267	150 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 727</b>	<b>281 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 694</b>	<b>772 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad		98 848	123 099
Annen finanskostnad			953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 848</b>	<b>124 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 815</b>	<b>-123 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>640 878</b>	<b>648 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 994	142 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		375 960	
Overføringer annen egenkapital	4	-176 076	205 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>



Organisasjonsnr: 916 711 360  
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 485 358	3 616 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 485 358</b>	<b>3 616 818</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		1 599 040	1 599 040
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 040</b>	<b>1 600 040</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 085 398</b>	<b>5 216 858</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 369	278 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 369</b>	<b>278 797</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 369</b>	<b>278 797</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 581 767</b>	<b>5 495 654</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 351 896	1 527 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 896</b>	<b>1 527 972</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 451 896</b>	<b>1 627 972</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	301 577	305 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>301 577</b>	<b>305 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 298 638	2 735 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 638</b>	<b>2 735 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 215</b>	<b>3 040 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 124	3 272
Betalbar skatt	3	38 519	146 759
Skyldig offentlige avgifter		2 013	2 685
Kortsiktig konserngjeld	1	482 000	674 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 655</b>	<b>827 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 129 870</b>	<b>3 867 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 581 767</b>	<b>5 495 654</b>



Organisasjonsnr: 916 711 360  
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Thomsengården Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 197  
7600 LEVANGER  
Regnskapsførernummer 961395305



Thomsengården Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	2 400
Annen driftsinntekt	1	1 065 021	1 051 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 421</b>	<b>1 054 238</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 460	131 460
Annen driftskostnad		196 267	150 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 727</b>	<b>281 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>739 694</b>	<b>772 286</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>214</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		98 848	123 099
Annen finanskostnad		0	953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 848</b>	<b>124 052</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(98 815)</b>	<b>(123 838)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>640 878</b>	<b>648 448</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 994	142 659
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		375 960	0
Overføringer annen egenkapital	4	(176 076)	205 789
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>499 884</b>	<b>505 789</b>



Thomsengården Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 485 358	3 616 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 599 040	1 599 040
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 085 398</b>	<b>5 216 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 369	278 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 369</b>	<b>278 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 581 767</b>	<b>5 495 654</b>



Thomsengården Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 351 896	1 527 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 896</b>	<b>1 527 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 451 896</b>	<b>1 627 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	301 577	305 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>301 577</b>	<b>305 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 298 638	2 735 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 298 638</b>	<b>2 735 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 124	3 272
Betalbar skatt	3	38 519	146 759
Skyldig offentlige avgifter		2 013	2 685
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	482 000	674 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 655</b>	<b>827 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 581 767</b>	<b>5 495 654</b>

Verdal 10.Mai 2022

Einar Storhaug  
Styreleder/daglig leder

Jan Gunnar Olsen  
Styremedlem

Erik Storhaug  
Styremedlem



Thomsengården Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thomsengården Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat Bokf.	EK 31.12.
Innherredsbakeriet AS	100	100	-457 582	910 000

<b>Totalt</b>			<b>-457 582</b>	<b>910 000</b>
---------------	--	--	-----------------	----------------

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Andre fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld til konsern	0	674 480
Konsernbidrag	482 000	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	Husleie
Innherredsbakeriet AS	Husleie	720 000,-



## Thomsengården Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 514 086
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 514 086
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 897 268
+ Ordinære avskrivninger	131 460
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 028 728
Balanseført verdi pr 31/12	3 485 358
Procentsats for ord.avskr	2-5

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	640 878
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 206
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>657 084</b>
- Ytet konsernbidrag	482 000
<b>= Inntekt</b>	<b>175 084</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	38 519
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>38 519</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 565
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 954</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	38 519
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 519</b>

## Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----



Thomsengården Eiendom AS

## Noter 2021

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 527 972	1 627 972
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-176 076	-176 076
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 351 896</b>	<b>1 451 896</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

	I år	I fjor
Pantsettelse		
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>3 298 638</b>	<b>2 735 344</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 485 358	3 616 818
<b>Sum pantsatte eiendele</b>	<b>3 485 358</b>	<b>3 616 818</b>

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 1 036 638,-

### Note 6 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100,000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Einar Storhaug, styreleder	50
Erik Storhaug, styremedlem	24
Jan Gunnar Olsen, daglig leder/styremedlem	26
Styremedlem Sven R. Kristiansen	0

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 370 808	1 387 014
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 370 808</b>	<b>1 387 014</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>301 577</b>	<b>305 142</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Moaljøra 8A  
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thomsengården Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomsengården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Levanger, 13. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune Aasen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3640C-1Y2HZ-8CK58-14FJ5-83AEX-K0DJM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-13 11:59:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3640C-IY2H2-8CK58-14FJ5-83AEX-K0DJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>