



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: 5640 EIKELANDSOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 807	825
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 807</b>	<b>825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 807</b>	<b>-825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 986	3 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 986</b>	<b>3 809</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 986</b>	<b>3 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 821</b>	<b>2 984</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 821</b>	<b>2 984</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-7 821	2 984
Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-7 821</b>	<b>2 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 555 270	1 555 270
Sum varige driftsmiddel		1 555 270	1 555 270
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 555 270	1 555 270
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		52 000	0
Sum krav		52 000	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 128	1 331 847
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 283 128	1 331 847
Sum omløpsmiddel		1 335 128	1 331 847
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 890 398</b>	<b>2 887 117</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 250 000	3 250 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	3	564 289	556 468
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-564 289</b>	<b>-556 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 711</b>	<b>2 693 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 488	6 738
Annen kortsiktig gjeld		195 200	186 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 688</b>	<b>193 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 688</b>	<b>193 585</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 890 398</b>	<b>2 887 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS  
5640 EIKELANDSØSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 810 896  
HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 807	825
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 807</b>	<b>825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 807</b>	<b>-825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 986	3 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 986</b>	<b>3 809</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 986</b>	<b>3 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 821</b>	<b>2 984</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 821</b>	<b>2 984</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-7 821	2 984
Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-7 821</b>	<b>2 984</b>



Organisasjonsnr: 915 810 896  
HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 555 270	1 555 270
Sum varige driftsmiddel		1 555 270	1 555 270
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 555 270	1 555 270
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		52 000	0
Sum krav		52 000	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 128	1 331 847
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 283 128	1 331 847
Sum omløpsmiddel		1 335 128	1 331 847
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 890 398</b>	<b>2 887 117</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 250 000	3 250 000
Sum innskoten eigenkapital		3 250 000	3 250 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	564 289	556 468
Sum opptent eigenkapital		-564 289	-556 468



Sum egenkapital	2 685 711	2 693 532
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 488	6 738
Annen kortsiktig gjeld	195 200	186 847
Sum kortsiktig gjeld	204 688	193 585
Sum gjeld	204 688	193 585
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 890 398</b>	<b>2 887 117</b>



Organisasjonsnr: 915 810 896  
HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1555270.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1555270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1555270.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp



Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
-----------------------	--	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**HÅLANDSDALEN UTBYGGING AS**  
915810896  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HALANDSDALEN UTBYGGING AS  
915 810 896

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-65 807	-825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 807</b>	<b>-825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 807</b>	<b>-825</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 986	3 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 986</b>	<b>3 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 986</b>	<b>3 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 821</b>	<b>2 984</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 821</b>	<b>2 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-7 821	2 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 821</b>	<b>2 984</b>



HALANDSDALEN UTBYGGING AS  
915 810 896

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 555 270	1 555 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 555 270</b>	<b>1 555 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 270</b>	<b>1 555 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 128	1 331 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 283 128</b>	<b>1 331 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 128</b>	<b>1 331 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 890 398</b>	<b>2 887 117</b>



HALANDSDALEN UTBYGGING AS  
915 810 896

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 250 000	3 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-564 289	-556 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-564 289</b>	<b>-556 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 711</b>	<b>2 693 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 488	6 738
Annen kortsiktig gjeld		195 200	186 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 688</b>	<b>193 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 688</b>	<b>193 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 890 398</b>	<b>2 887 117</b>

EIKELANDSOSEN, 17.03.2025

Harald Bjørndal  
styrets leder

Håkon Kristian Tombre  
styremedlem



HALANDSDALEN UTBYGGING AS  
915 810 896

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-7 821	2 984
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 821</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-556 469	-564 290	7 821
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-556 469</b>	<b>-564 290</b>	<b>7 821</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	556 469	564 290	-7 821
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HALANDSDALEN UTBYGGING AS  
915 810 896

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 250 000	-556 468	2 693 532
Årsresultat	0	-7 821	-7 821
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 250 000</b>	<b>-564 289</b>	<b>2 685 711</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 555 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 555 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 555 270</b>