



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 332	1 614 228
Sum inntekter		1 689 332	1 614 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 428	86 260
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	4 881 807	1 111 373
Sum kostnader		4 970 234	1 197 633
Driftsresultat		-3 280 902	416 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 254	21 093
Sum finansinntekter		39 254	21 093
Annen finanskostnad		140 371	21 227
Sum finanskostnader		140 371	21 227
Netto finans		-101 117	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 382 020	416 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 382 020	416 461
Årsresultat		-3 382 018	416 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 157 266	4 157 266
Sum varige driftsmidler		4 157 266	4 157 266
Sum anleggsmidler		4 157 266	4 157 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		251 825	401 444
Sum fordringer		251 825	401 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	760 155	4 299 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 155	4 299 261
Sum omløpsmidler	10	1 011 980	4 700 705
SUM EIENDELER		5 169 247	8 857 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 115	4 352 133
Sum opptjent egenkapital		970 115	4 352 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	973 315	4 355 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 832 260	2 949 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 084 800	1 084 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 917 060	4 033 800
Sum langsiktig gjeld		3 917 060	4 033 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 400	447 965
Annen kortsiktig gjeld		9 472	20 873
Sum kortsiktig gjeld	10	278 872	468 838
Sum gjeld		4 195 932	4 502 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 247	8 857 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367494

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 332	1 614 228
Sum inntekter		1 689 332	1 614 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 428	86 260
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	4 881 807	1 111 373
Sum kostnader		4 970 234	1 197 633
Driftsresultat		-3 280 902	416 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 254	21 093
Sum finansinntekter		39 254	21 093
Annen finanskostnad		140 371	21 227
Sum finanskostnader		140 371	21 227
Netto finans		-101 117	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 382 020	416 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 382 020	416 461
Årsresultat		-3 382 018	416 461



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 4 157 266 4 157 266
Sum varige driftsmidler 4 157 266 4 157 266

Sum anleggsmidler 4 157 266 4 157 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 251 825 401 444
Sum fordringer 251 825 401 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 760 155 4 299 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 760 155 4 299 261

Sum omløpsmidler 10 1 011 980 4 700 705

SUM EIENDELER 5 169 247 8 857 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 200 3 200
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 970 115 4 352 133
Sum opptjent egenkapital 970 115 4 352 133

Sum egenkapital 11 973 315 4 355 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 2 832 260 2 949 000



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 084 800	1 084 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 917 060	4 033 800
Sum langsiktig gjeld		3 917 060	4 033 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 400	447 965
Annen kortsiktig gjeld		9 472	20 873
Sum kortsiktig gjeld	10	278 872	468 838
Sum gjeld		4 195 932	4 502 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 247	8 857 971



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Fredeng III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Fredeng III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Fredeng III Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22.03.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...Fredeng III Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-23

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 460 276	1 428 276	1 428 280	1 437 880
Inndekning av finanskostnader		229 056	185 952	188 540	246 910
Sum inntekter		1 689 332	1 614 228	1 616 820	1 684 790
Driftskostnader					
Styrehonorar		77 500	75 600	75 600	77 500
Andre personalkostnader	1	10 928	10 660	10 660	10 930
Strøm fellesareal		23 639	4 180	5 500	5 000
Annen leiekostnad	2	59 130	20 979	0	20 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 618	0	0	1 000
Vedlikehold	3	68 239	20 026	144 000	100 000
Innleid hjelp	4	47 663	28 875	32 000	40 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	10 000
Rehabilitering		3 545 568	0	2 500 000	0
Revisjonshonorar		3 832	3 832	5 750	3 900
Forretningsførerhonorar		96 158	89 894	95 930	101 900
Andre honorarer	5	43 676	62 950	35 940	15 850
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 715	2 657	0	2 800
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		221 146	202 630	210 500	234 500
Kostnader maskiner o.l.		774	1 275	0	1 300
Årskontingent GOBB		14 400	14 400	14 400	14 400
Forsikringer		170 399	154 980	170 480	196 000
Kommunale avgifter	6	566 222	495 996	514 500	589 500
Bomiljøtiltak		1 651	853	6 400	8 000
Annen kostnad	7	5 977	7 846	26 500	6 900
Sum driftskostnader		4 970 234	1 197 633	3 848 160	1 439 880
Driftsresultat		-3 280 902	416 595	-2 231 340	244 910
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 121	3 883	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		17 133	17 210	15 500	17 000
Sum finansinntekt		39 254	21 093	15 500	17 000
Rentekostnader		140 371	21 227	13 820	160 900
Sum finanskostnader		140 371	21 227	13 820	160 900
Sum finansinntekt- og kostnad		-101 116	-134	1 680	-143 900
Årsresultat		-3 382 018	416 461	-2 229 660	101 010

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/556f2526-6103-4869-9172-250e82bc6f34>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	4 157 266	4 157 266
Sum anleggsmidler		4 157 266	4 157 266
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		9 444	16 893
Andre fordringer		242 381	384 551
Bankinnskudd	9	760 155	4 299 261
Sum omløpsmidler	10	1 011 980	4 700 705
Sum eiendeler		5 169 247	8 857 971
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		970 115	4 352 133
Sum egenkapital	11	973 315	4 355 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 832 260	2 949 000
Borettslagsinnskudd	13	1 084 800	1 084 800
Sum langsiktig gjeld		3 917 060	4 033 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 400	447 965
Påløpte renter		0	3 980
Annen kortsiktig gjeld		9 472	16 893
Sum kortsiktig gjeld	10	278 872	468 838
Sum egenkapital og gjeld		5 169 247	8 857 971

Dato: 08.03.2024

Sted: Gjøvik

Anita Arnesen
Styreleder

Siv Lillian Toresen
Styremedlem

Elin Helgesen
Styremedlem

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/556f2526-6103-4869-9172-250e82bc6f34>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	10 928
Sum	10 928

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	59 130
Sum	59 130

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/556f2526-6103-4869-9172-250e82bc6f34>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	500
6601 Vedlikehold bygg	15 863
6602 Vedlikehold VVS	2 803
6603 Vedlikehold elektro	41 350
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 106
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 295
6620 Vedlikehold utstyr	2 323
Sum	68 239

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	47 663
Sum	47 663

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 538
6730 Teknisk rådgivning	28 138
Sum	43 676

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	390 831
7761 Eiendomsskatt	175 391
Sum	566 222

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/556f2526-6103-4869-9172-250e82bc6f34>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 519
7770 Gebyr - bank	597
7790 Driftskostnader	3 348
7799 Gebyrer Klare Finans	513
Sum	5 977

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos ¹ IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 974 000	0	3 974 000	1972
Gatelys	55 266	0	55 266	1991
Sjøppelhus/boder	128 000	0	128 000	2000
Sum bygninger	4 157 266	0	4 157 266	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	4 231 867	1 444 431
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-3 382 018	4 16 461
Opptak av langsiktig lån	0	2 949 000
Avdrag langsiktig lån	-116 740	-578 026
B. Årets endring disponible midler	-3 498 758	2 787 435
C. Disponible midler 31.12	733 108	4 231 867

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	251 825	401 444
Bankinnskudd og kontanter	760 155	4 299 261
Sum omløpsmidler	1 011 980	4 700 705
Kortsiktig gjeld	-278 872	-468 838
Disponible midler	733 108	4 231 867

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 352 133
Årets resultat	-3 382 018
Opptjent egenkapital pr 31.12.	970 115
Total egenkapital 31.12.	973 315

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/556f2526-6103-4869-9172-250e82bc6f34>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60308116665
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 949 000
Lånesaldo 01.01:	2 923 308
Avdrag i perioden:	91 048
Lånesaldo 31.12:	2 832 260
Saldo 5 år frem i tid:	2 343 681

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116665	32	88 508	2 832 256

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr 1 084 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Anita Arnesen

a67aef26-1bbd-4e04-8020-5da0c4e302de - 2024-03-20 13:37:32 UTC +02:00
BankID - 8a9382a5-2829-4215-8ce2-419e4cd41cb9 - NO

Elin Helgesen

e7c888bc-8fc7-41c4-afad-d37475f691c8 - 2024-03-20 17:14:14 UTC +02:00
BankID - 9a989217-d81f-41a2-98cb-d056f0a77ea2 - NO

Siv Lillian Toresen

613cb916-5ae6-4d7e-a1c9-4e18f00ted61 - 2024-03-22 07:45:37 UTC +02:00
BankID - 4cad904-0928-4842-889f-0fb74d7e4919 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/556f2526-6103-4869-9172-250e82bc6f34>

visma sign
www.vismasign.com