



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Pernille Aker Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 916 160	1 884 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 160</b>	<b>1 884 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 224	70 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 766	31 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	2 332 401	1 342 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432 391</b>	<b>1 445 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 231</b>	<b>439 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 503	21 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 503</b>	<b>21 995</b>
Annen finanskostnad		296 527	350 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 527</b>	<b>350 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 023</b>	<b>-328 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-793 255</b>	<b>111 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-793 255</b>	<b>111 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-793 254</b>	<b>111 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-793 254	111 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-793 254</b>	<b>111 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 767 138	10 767 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	107 785	139 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 874 923</b>	<b>10 906 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>10 874 922</b>	<b>10 906 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 571
Andre fordringer		91 253	257 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 253</b>	<b>267 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 045	1 758 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 045</b>	<b>1 758 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 298</b>	<b>2 026 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 620 220</b>	<b>12 932 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-2 511 476	-1 718 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 511 476</b>	<b>-1 718 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-2 508 276</b>	<b>-1 715 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 426 046	13 770 744
Øvrig langsiktig gjeld	11	588 800	588 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 014 846</b>	<b>14 359 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>14 014 846</b>	<b>14 359 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 145	282 655
Annen kortsiktig gjeld		1 506	5 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 651</b>	<b>288 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 128 496</b>	<b>14 647 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 620 220</b>	<b>12 932 977</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699008

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 740 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Pernille Aker Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 740 997  
SUNDVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 916 160	1 884 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 160</b>	<b>1 884 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 224	70 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 766	31 766
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 332 401	1 342 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432 391</b>	<b>1 445 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 231</b>	<b>439 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 503	21 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 503</b>	<b>21 995</b>
Annen finanskostnad		296 527	350 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 527</b>	<b>350 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 023</b>	<b>-328 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-793 255</b>	<b>111 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-793 255</b>	<b>111 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-793 254</b>	<b>111 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-793 254	111 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-793 254</b>	<b>111 209</b>



Organisasjonsnr: 952 740 997  
SUNDSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 767 138	10 767 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	107 785	139 550
Sum varige driftsmidler		10 874 923	10 906 688
Sum anleggsmidler	13	10 874 922	10 906 688

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	10 571
Andre fordringer		91 253	257 272
Sum fordringer		91 253	267 843

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 045	1 758 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 045	1 758 447

Sum omløpsmidler 745 298 2 026 289

SUM EIENDELER 11 620 220 12 932 977

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 511 476	-1 718 222
Sum opptjent egenkapital		-2 511 476	-1 718 222

Sum egenkapital 14 -2 508 276 -1 715 022

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 426 046	13 770 744
Øvrig langsiktig gjeld	11	588 800	588 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 014 846</b>	<b>14 359 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>14 014 846</b>	<b>14 359 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 145	282 655
Annen kortsiktig gjeld		1 506	5 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 651</b>	<b>288 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 128 496</b>	<b>14 647 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 620 220</b>	<b>12 932 977</b>



Organisasjonsnr: 952 740 997  
SUNDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 916 160	1 884 800	1 916 160	1 839 360
Vedlikeholdsfond		0	0	0	76 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 160</b>	<b>1 884 800</b>	<b>1 916 160</b>	<b>1 916 160</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	63 999	64 000	64 000	64 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	4 225	6 784	6 784	6 784
Avskrivninger	10	31 766	31 766	31 766	31 766
Revisjonshonorar	2	4 093	5 051	5 600	3 625
Forretningsførerhonorar		104 454	104 454	104 454	104 454
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester	4	58 310	16 760	51 450	30 468
Vedlikehold	3	1 401 796	453 978	1 812 000	330 800
Kabel-tv		148 413	148 413	152 252	156 093
Forsikring	5	111 733	93 071	118 800	115 825
Kommunale avgifter	6	399 395	397 380	407 883	412 813
Festeavgifter	7	86 468	86 468	86 468	86 468
Energi, strøm		2 611	2 999	3 300	3 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 080	9 156	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	913	1 000	1 000
Telefon og porto		0	1 616	0	0
Andre driftskostnader	8	3 448	12 878	8 734	8 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 432 391</b>	<b>1 445 287</b>	<b>2 867 091</b>	<b>1 368 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 231</b>	<b>439 513</b>	<b>-950 931</b>	<b>547 430</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 503	21 995	9 528	11 386
Rentekostnad		296 527	350 299	422 400	232 704
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-277 023</b>	<b>-328 304</b>	<b>-412 872</b>	<b>-221 318</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-793 254</b>	<b>111 209</b>	<b>-1 363 803</b>	<b>326 112</b>
Overføring til/fra egenkapital		-793 254	111 209	0	0



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 714 185	7 714 185
Garasjer	9	3 052 953	3 052 953
Andre driftsmidler	10	107 785	139 550
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>10 874 922</b>	<b>10 906 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 571
Andre fordringer		91 253	257 272
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		654 045	1 758 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 298</b>	<b>2 026 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 620 220</b>	<b>12 932 977</b>

Sundvegen Brl 952 740 997



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-2 511 476	-1 718 222
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-2 508 276</b>	<b>-1 715 022</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	13 426 046	13 770 744
Borettsinnskudd	11	588 800	588 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>14 014 846</b>	<b>14 359 544</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 015
Leverandørgjeld		112 145	282 655
Annen kortsiktig gjeld		1 506	785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 651</b>	<b>288 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 128 496</b>	<b>14 647 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 620 220</b>	<b>12 932 977</b>

Kongsvinger 31.03.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Reum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torhild Engvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jacqueline Edwards  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Aarbakke  
Styremedlem

Sundvegen Brl 952 740 997



Sundvegen Brl 952 740 997

**Disponible midler**

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 737 835</b>	<b>320 085</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-793 254	111 209
Tilbakeføring av avskrivning	31 766	31 766
Tillegg for nye langsiktige lån	0	13 919 750
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-344 699	-12 644 975
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 106 187</b>	<b>1 417 750</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>631 648</b>	<b>1 737 835</b>
Kortsiktige fordringer	91 253	267 843
Kontanter og bank	654 045	1 758 447
Omløpsmidler	745 298	2 026 289
- Kortsiktig gjeld	-113 651	-288 455
<b>Disponible midler</b>	<b>631 648</b>	<b>1 737 835</b>



## Sundvegen Brl 952 740 997

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	63 999	64 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 225	6 784
<b>Sum</b>	<b>68 224</b>	<b>70 784</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	4 093	5 051
<b>Sum</b>	<b>4 093</b>	<b>5 051</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Sundvegen Brl 952 740 997

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	0	4 263
6604 Vedlikehold bygg utvendig	1 351 406	378 862
6607 Vedlikehold garasjer	1 038	0
6611 Snørydding/strøing	32 988	50 677
6612 Vedlikehold uteareal	4 363	176
6630 Vedlikehold forsikringssaker	56 719	20 000
6631 Erstatning skadeoppgjør	-44 719	0
<b>Sum</b>	<b>1 401 796</b>	<b>453 978</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	58 310	16 760
<b>Sum</b>	<b>58 310</b>	<b>16 760</b>

Andre fremmede tjenester kr 58.310,- er adm.godtgjørelse snøbrøyting, fuktmåling, vedlikeholdsplan, HMS og utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere og skanning fakturaer styreportal.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	108 859	90 277
7520 Premie sikringsfond	2 874	2 794
<b>Sum</b>	<b>111 733</b>	<b>93 071</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	120 442	126 180
7762 Vannavgift	80 378	82 303
7763 Avløpsavgift	89 056	88 177
7764 Feieavgift	20 800	20 000
7765 Renovasjonsavgift	88 719	80 720
<b>Sum</b>	<b>399 395</b>	<b>397 380</b>

### Note 7 - Festetomt

	31.12.20	31.12.19
7750 Festeavgift	86 468	86 468
<b>Sum</b>	<b>86 468</b>	<b>86 468</b>

Sundvegen borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Feste kontrakt ble inngått 1. januar 1967 med varighet på 99 år. Årlig leie 2020 kr. 86.468,-.



## Sundvegen Brl 952 740 997

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	0	9 093
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	600
7770 Bankgebyrer	3 448	3 185
<b>Sum</b>	<b>3 448</b>	<b>12 878</b>

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 714 185	3 052 953
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 714 185	3 052 953
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 714 185	3 052 953
Anskaffelsesår :	1967	2011
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1967 var kr 2.499.876. Det er i tillegg aktivert kr 5.857.178 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 642.869. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Anleggsmidler

	Drenering	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 323	165 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 323	165 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	110 572	154 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 751	11 034
Årets avskrivninger :	20 732	11 033
Anskaffelsesår :	2015	2006
Antatt levetid i år :	10	15

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	588 800	588 800
<b>Sum</b>	<b>-588 800</b>	<b>-588 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Sundvegen Brl 952 740 997

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt div.vedlikehold
Lånenummer:	<b>12138483426</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 770 744
Avdrag i perioden:	344 699
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 426 046</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 526 579

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138483426	32	419 564	13 426 048

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14.014.846, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 10.874.922.

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Sundvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundvegen Brl**

Styreleder	Håkon Reum (sign.)	17.04.2021
Styremedlem	Inge Aarbakke (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Torhild Engvold (sign.)	17.04.2021
Styremedlem	Jacqueline Edwards (sign.)	13.04.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SUNDVEGEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til SUNDVEGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 17. april 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor