



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER & PARTNERS AS
Forretningsadresse: Gryta 2B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 118 222	58 174 265
Annen driftsinntekt		3 353 852	1 760 290
Sum inntekter		93 472 074	59 934 555
Kostnader			
Varekostnad		9 589 202	6 765 688
Lønnskostnad	1, 2	60 462 969	39 726 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 901	141 941
Annen driftskostnad		26 878 432	10 749 333
Sum kostnader		97 047 504	57 383 387
Driftsresultat		-3 575 430	2 551 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 557 632	6 506 485
Sum finansinntekter		5 557 632	6 506 485
Annen rentekostnad		6 917 792	6 294 843
Sum finanskostnader		6 917 792	6 294 843
Netto finans		-1 360 159	211 642
Resultat før skattekostnad		-4 935 590	2 762 811
Skattekostnad	4, 5	-1 020 832	605 931
Årsresultat		-3 914 758	2 156 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Udekket tap		-3 639 712	0
Annen egenkapital		-275 046	156 879
Sum overføringer og disponeringer		-3 914 758	2 156 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	8 401 966	1 392 493
Goodwill	3	522 576	975 001
Sum immaterielle eiendeler		8 924 542	2 367 494
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	426 137	318 318
Sum varige driftsmidler		426 137	318 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 350 679	2 685 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 260 134	20 267 069
Andre kortsiktige fordringer		2 599 354	1 388 374
Sum fordringer		43 859 488	21 655 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 522	1 658 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 522	1 658 361
Sum omløpsmidler		47 331 010	23 313 804
SUM EIENDELER		56 681 689	25 999 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 148 591	2 004 797
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-76 040	-76 040
Overkurs	6	3 956 206	0
Annen innskutt egenkapital	6	6 803 308	6 803 308
Sum innskutt egenkapital		13 832 064	8 732 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	275 046
Udekket tap	6	3 640 211	0
Sum opptjent egenkapital		-3 640 211	275 046
Sum egenkapital		10 191 854	9 007 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 808 254	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 254	0
Sum langsiktig gjeld		2 808 254	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 841 949	1 186 827
Leverandørgjeld		4 574 295	1 446 926
Skyldige offentlige avgifter		5 931 456	3 690 841
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 333 881	8 667 912
Sum kortsiktig gjeld		43 681 581	16 992 506
Sum gjeld		46 489 835	16 992 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 681 689	25 999 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668145

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER & PARTNERS AS
Forretningsadresse: Gryta 2B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 990 732 809
NYLANDER & PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 118 222	58 174 265
Annen driftsinntekt		3 353 852	1 760 290
Sum inntekter		93 472 074	59 934 555
Kostnader			
Varekostnad		9 589 202	6 765 688
Lønnskostnad	1, 2	60 462 969	39 726 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 901	141 941
Annen driftskostnad		26 878 432	10 749 333
Sum kostnader		97 047 504	57 383 387
Driftsresultat		-3 575 430	2 551 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 557 632	6 506 485
Sum finansinntekter		5 557 632	6 506 485
Annen rentekostnad		6 917 792	6 294 843
Sum finanskostnader		6 917 792	6 294 843
Netto finans		-1 360 159	211 642
Resultat før skattekostnad		-4 935 590	2 762 811
Skattekostnad	4, 5	-1 020 832	605 931
Årsresultat		-3 914 758	2 156 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Udekket tap		-3 639 712	0
Annen egenkapital		-275 046	156 879
Sum overføringer og disponeringer		-3 914 758	2 156 879



Organisasjonsnr: 990 732 809
NYLANDER & PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	8 401 966	1 392 493
Goodwill	3	522 576	975 001
Sum immaterielle eiendeler		8 924 542	2 367 494

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	426 137	318 318
Sum varige driftsmidler		426 137	318 318

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		9 350 679	2 685 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 260 134	20 267 069
Andre kortsiktige fordringer		2 599 354	1 388 374
Sum fordringer		43 859 488	21 655 443

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 522	1 658 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 522	1 658 361

Sum omløpsmidler		47 331 010	23 313 804
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		56 681 689	25 999 616
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 148 591	2 004 797
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-76 040	-76 040
Overkurs	6	3 956 206	0
Annen innskutt egenkapital	6	6 803 308	6 803 308
Sum innskutt egenkapital		13 832 064	8 732 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	275 046
Udekket tap	6	3 640 211	0
Sum opptjent egenkapital		-3 640 211	275 046
Sum egenkapital		10 191 854	9 007 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 808 254	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 254	0
Sum langsiktig gjeld		2 808 254	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 841 949	1 186 827
Leverandørgjeld		4 574 295	1 446 926
Skyldige offentlige avgifter		5 931 456	3 690 841
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 333 881	8 667 912
Sum kortsiktig gjeld		43 681 581	16 992 506
Sum gjeld		46 489 835	16 992 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 681 689	25 999 616



Organisasjonsnr: 990 732 809
NYLANDER & PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024 fusjonert med Lokalmegleren Trondheim AS (org.nr. 913 124 790). Fusjonen er gjennomført med Nylander & Partners AS som overtakende selskap og regnskapsført etter oppkjøpsmetoden til virkelige verdier. Salgsinntekter inntektsføring av meglervederlaget foretas når det realisert. Realisasjonstidspunktet anses å være når selger har akseptert kjøpers bud. Tjenester for øvrig inntektsføres etter hvert som de utføres og leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhets-kjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Selskapets innskuddspensjon Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
42.30

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47474190.00	31868926.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7704466.00	5180562.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2521602.00	1221167.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2762710.00	1455770.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60462969.00	39726425.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nylander & Partners AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nylander & Partners AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T42FB-3N9PL-WX1UX-5T2VJ-7GDMN-FRM2H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T42FB-3N9PL-WX1UX-5T2VI-7GDMN-FRM2H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NYLANDER & PARTNERS AS

990732809

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYLANDER & PARTNERS AS
990 732 809

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 118 222	58 174 265
Annen driftsinntekt		3 353 852	1 760 290
Sum driftsinntekter		93 472 074	59 934 555
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 589 202	-6 765 688
Lønnskostnad	1, 2	-60 462 969	-39 726 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-116 901	-141 941
Annen driftskostnad		-26 878 432	-10 749 333
Sum driftskostnader		-97 047 504	-57 383 387
Driftsresultat		-3 575 430	2 551 168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 557 632	6 506 485
Sum finansinntekter		5 557 632	6 506 485
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 917 792	-6 294 843
Sum finanskostnader		-6 917 792	-6 294 843
Netto finans		-1 360 159	211 642
Resultat før skattekostnad		-4 935 590	2 762 811
Skattekostnad	4, 5	1 020 832	-605 931
Årsresultat		-3 914 758	2 156 879
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-275 046	156 879
Udekket tap		-3 639 712	0
Sum overføringer		-3 914 758	2 156 879



NYLANDER & PARTNERS AS
990 732 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	8 401 966	1 392 493
Goodwill	3	522 576	975 001
Sum immaterielle eiendeler		8 924 542	2 367 494
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	426 137	318 318
Sum varige driftsmidler		426 137	318 318
Sum anleggsmidler		9 350 679	2 685 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 260 134	20 267 069
Andre kortsiktige fordringer		2 599 354	1 388 374
Sum fordringer		43 859 488	21 655 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 522	1 658 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 522	1 658 361
Sum omløpsmidler		47 331 010	23 313 804
SUM EIENDELER		56 681 689	25 999 616



NYLANDER & PARTNERS AS
990 732 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 148 591	2 004 797
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-76 040	-76 040
Overkurs	6	3 956 206	0
Annen innskutt egenkapital	6	6 803 308	6 803 308
Sum innskutt egenkapital		13 832 064	8 732 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	275 046
Udekket tap	6	-3 640 211	0
Sum opptjent egenkapital		-3 640 211	275 046
Sum egenkapital		10 191 854	9 007 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 808 254	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 254	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 841 949	1 186 827
Leverandørgjeld		4 574 295	1 446 926
Skyldige offentlige avgifter		5 931 456	3 690 841
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 333 881	8 667 912
Sum kortsiktig gjeld		43 681 581	16 992 506
Sum gjeld		46 489 835	16 992 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 681 689	25 999 616

TRONDHEIM, 30.06.2025

Bjørn Arne Riise
styrets leder

Kristian Kattem-Olsen
styremedlem

Per Ørnulf Nylander
styremedlem

Ola Setsaas
styremedlem

Marte Cecilie Walker Klæth
styremedlem

Lars Kristian Hagen
daglig leder



NYLANDER & PARTNERS AS
990 732 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024 fusjonert med Lokalmegleren Trondheim AS (org.nr. 913 124 790). Fusjonen er gjennomført med Nylander & Partners AS som overtakende selskap og regnskapsført etter oppkjøpsmetoden til virkelige verdier.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglervederlaget foretas når det realisert. Realisasjonstidspunktet anses å være når selger har akseptert kjøpers bud.

Tjenester for øvrig inntektsføres etter hvert som de utføres og leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhets-kjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapets innskuddspensjon

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



NYLANDER & PARTNERS AS
990 732 809

Klientansvar

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandel plasseres på lovbestemt klient konto i bank og adskilt fra selskapets øvrige midler. Iht forskrift fra Finansdepartementet skal disse bankinnskuddene og den tilsvarende gjeldspost en ikke inkluderes i eiendomsmeglerselskapets balanse. Selskapets innestående på klient kont i i bank pr 31.12.2024 er på kr 130 777 511 og tilsvarer selskapets klient ansvar.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 42,3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	47 474 190	31 868 926
Arbeidsgiveravgift	7 704 466	5 180 562
Pensjonskostnader	2 521 602	1 221 167
Andre relaterte ytelser	2 762 710	1 455 770
Sum	60 462 969	39 726 425

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaff.kost 01.01	1 177 814		1 000 000	2 177 814
Tilgang i året	192 330	-733 251	260 195	-280 726
Anskaff.kost 31.12.	1 370 144	-733 251	1 260 195	1 897 088
Akk avskr. 01.01	806 501	0	25 000	831 501
Bokført verdi 01.01	371 313	0	975 000	1 346 313
Årets av-og nedskr.	137 531	-146 650	126 020	116 901
Bokført verdi 31.12	426 112	-586 601	1 109 176	948 687
avskr i %	20 %	20 %	10 %	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 020 832	605 931
Skattekostnad	-1 020 832	605 931
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 935 590	2 762 811
Permanente forskjeller	114 447	-407 777
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 985	-515 052
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 839 982
Skattepliktig inntekt	-4 841 128	0

Mer om skattekostnad

Selskapet har fusjonert med Lokalmegleren Trondheim AS i 2024. Fjorårstall viser aktuelle størrelser for kun Nylander & Partners AS. Sammenligningstall for fjoråret i resultat og balanseregnskap viser også kun tallene for Nylander & Partners AS.



NYLANDER & PARTNERS AS
990 732 809

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 625 876	-1 157 821	-468 055
Omløpsmidler	-209 682	-559 876	350 195
Fremførbart underskudd	-31 624 553	-36 465 681	4 841 128
Kortsiktig gjeld	90 500	-7 375	97 875
Netto forskjeller	-33 369 611	-38 190 753	4 821 143
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-33 369 611	-38 190 753	4 821 143
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-7 381 134	-8 401 966	1 020 832

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har fusjonert med Lokalmegleren Trondheim AS i 2024. Inngående verdier er sammenslått med verdier 01.01.2024 for begge selskaper. Sammenligningstall for fjoråret i resultat og balanseregnskap viser tallene for Nylander & Partners AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 928 757	0	6 803 308	275 046	0	9 007 110
Årsresultat	0	0	0	-275 046	-3 639 712	-3 914 758
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	1 143 794	3 956 206	0	0	0	5 100 000
Andre endringer	0	0	0	0	-499	-499
Egenkapital 31.12.2024	3 072 551	3 956 206	6 803 308	0	-3 640 211	10 191 854

Mer om egenkapital

Selskapet har med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024 fusjonert med Lokalmegleren Trondheim AS (org.nr. 913 124 790). Fusjonen er gjennomført med Nylander & Partners AS som overtakende selskap og regnskapsført etter oppkjøpsmetoden til virkelige verdier



NYLANDER & PARTNERS AS
990 732 809

Note 7 - Egne aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har egen beholdning av aksjer. 63 367 aksjer av totalt 2 623 826, som utgjør 2,4% av utstedte aksjer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 826 675
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 686 271
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12 kassekreditt i 2 banker. Danske Bank med en trekkramme på MNOK 6 og Selbu

Sparebank med en trekkramme på MNOK 20.

For kassekreditt i Selbu sparebank har eierbankene kausjonert sikkerhet i tillegg.