



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 934  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERDAHLPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristoffersen Gusterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 248	585 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 248</b>	<b>585 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 650	43 378
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	383 772	1 461 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 421</b>	<b>1 504 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 827</b>	<b>-919 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 391	4 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 391</b>	<b>4 004</b>
Annen finanskostnad		22 328	21 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 328</b>	<b>21 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 937</b>	<b>-17 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 889</b>	<b>-937 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 889</b>	<b>-937 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 890</b>	<b>-937 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 890	-937 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 890</b>	<b>-937 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 740 020	1 740 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 740 020</b>	<b>1 740 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>1 740 020</b>	<b>1 740 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 658	0
Andre fordringer		117 263	108 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 921</b>	<b>108 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 082	107 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 082</b>	<b>107 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 004</b>	<b>216 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 024</b>	<b>1 956 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		871 934	688 044



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 934</b>	<b>688 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 534</b>	<b>689 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	925 297	1 030 051
Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 697</b>	<b>1 116 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>1 011 697</b>	<b>1 116 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 263	145 163
Annen kortsiktig gjeld		9 529	4 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 793</b>	<b>150 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 489</b>	<b>1 266 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 024</b>	<b>1 956 148</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697562

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 866 934  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERDAHLPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristoffersen Gusterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 866 934  
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 248	585 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 248</b>	<b>585 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 650	43 378
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	383 772	1 461 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 421</b>	<b>1 504 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 827</b>	<b>-919 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 391	4 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 391</b>	<b>4 004</b>
Annen finanskostnad		22 328	21 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 328</b>	<b>21 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 937</b>	<b>-17 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 889</b>	<b>-937 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 889</b>	<b>-937 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 890</b>	<b>-937 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 890	-937 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 890</b>	<b>-937 219</b>



Organisasjonsnr: 950 866 934  
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 740 020	1 740 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 740 020</b>	<b>1 740 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>1 740 020</b>	<b>1 740 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 658	0
Andre fordringer		117 263	108 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 921</b>	<b>108 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 082	107 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 082</b>	<b>107 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 004</b>	<b>216 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 024</b>	<b>1 956 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		871 934	688 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 934</b>	<b>688 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 534</b>	<b>689 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	925 297	1 030 051



Øvrig langsiktig gjeld	9	86 400	86 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 697</b>	<b>1 116 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 011 697</b>	<b>1 116 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 263	145 163
Annen kortsiktig gjeld		9 529	4 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 793</b>	<b>150 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 489</b>	<b>1 266 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 024</b>	<b>1 956 148</b>



Organisasjonsnr: 950 866 934  
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		610 248	585 528	610 248	567 240
Vedlikeholdsfond		0	0	0	38 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 248</b>	<b>585 528</b>	<b>610 248</b>	<b>605 592</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	9 521	3 306	0
Styrehonorar	1	25 000	29 700	24 700	25 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	1 650	4 157	2 968	2 650
Revisjonshonorar	2	2 359	2 526	2 870	2 125
Forretningsførerhonorar		54 541	54 541	55 468	55 468
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre tjenester	4	4 716	10 195	12 300	9 800
Vedlikehold	3	60 984	1 121 891	83 500	122 400
Kabel-tv		77 311	74 110	76 030	81 150
Forsikring	5	35 791	30 140	38 565	37 442
Kommunale avgifter	6	100 639	130 256	133 355	121 936
Energi, strøm		14 792	18 970	19 250	14 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 674	4 820	2 250	2 250
Kontorrekvisita, trykksaker		1 337	955	1 000	4 000
Andre driftskostnader	7	5 828	8 290	6 500	7 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 421</b>	<b>1 504 873</b>	<b>466 862</b>	<b>491 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 827</b>	<b>-919 345</b>	<b>143 386</b>	<b>114 421</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 391	4 004	3 030	3 587
Rentekostnad		22 328	21 879	31 886	17 006
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-15 937</b>	<b>-17 874</b>	<b>-28 856</b>	<b>-13 419</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>183 890</b>	<b>-937 219</b>	<b>114 530</b>	<b>101 002</b>
Overføring til/fra egenkapital		183 890	-937 219	0	0

Herdahlparken bri. 950 866 934



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	42 375	42 375
Bygninger	8	1 697 645	1 697 645
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>1 740 020</b>	<b>1 740 020</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 658	0
Andre fordringer		117 263	108 986
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		148 082	107 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 004</b>	<b>216 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 024</b>	<b>1 956 148</b>

Herdahlparken bri. 950 866 934



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		871 934	688 044
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 534</b>	<b>689 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	925 297	1 030 051
Borettsinnskudd	9	86 400	86 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 011 697</b>	<b>1 116 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 464	4 497
Leverandørgjeld		117 263	145 163
Annen kortsiktig gjeld		1 065	392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 793</b>	<b>150 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 489</b>	<b>1 266 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 024</b>	<b>1 956 148</b>

Kongsvinger 31.03.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Aasvestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Kristoffersen Gusterud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Sanderud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katrine Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Ole Korslund  
Styremedlem

Herdahlparken bri. 950 866 934



Herdahlparken brl. 950 866 934

## Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>66 076</b>	<b>132 885</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	183 890	-937 219
Tillegg for nye langsiktige lån	0	960 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-104 755	-89 590
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>79 135</b>	<b>-66 809</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>145 211</b>	<b>66 076</b>
Kortsiktige fordringer	123 921	108 986
Kontanter og bank	148 082	107 141
Omløpsmidler	272 004	216 127
- Kortsiktig gjeld	-126 793	-150 052
<b>Disponible midler</b>	<b>145 211</b>	<b>66 076</b>



Herdahlparken brl. 950 866 934

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	0	8 640
5110 Feriepenger	0	881
5330 Styrehonorar	25 000	29 700
5400 Arbeidsgiveravgift	1 650	4 064
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	93
<b>Sum</b>	<b>26 650</b>	<b>43 379</b>

Borettslaget har ikke hatt noen ansatt .

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	2 359	2 526
<b>Sum</b>	<b>2 359</b>	<b>2 526</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Herdahlparken brl. 950 866 934

## Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	4 225	66 646
6602 Vedlikehold vann/avløp	45 169	41 467
6604 Vedlikehold bygg utvendig	955	1 013 277
6611 Snørydding/strøing	2 000	0
6612 Vedlikehold uteareal	18 665	501
6630 Vedlikehold forsikringssaker	35 365	0
6631 Erstatning skadeoppgjør	-45 396	0
<b>Sum</b>	<b>60 984</b>	<b>1 121 891</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

## Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	4 716	10 195
<b>Sum</b>	<b>4 716</b>	<b>10 195</b>

Andre fremmede tjenester Kr 4716,- er tredjepartopplysninger, styreportal., bistand fra Kobbl

## Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	34 876	29 298
7520 Premie sikringsfond	915	842
<b>Sum</b>	<b>35 791</b>	<b>30 140</b>

## Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	40 039	41 948
7762 Vannavgift	6 133	21 299
7763 Avløpsavgift	6 209	22 899
7764 Feieavgift	3 900	3 750
7765 Renovasjonsavgift	44 359	40 360
<b>Sum</b>	<b>100 639</b>	<b>130 256</b>

## Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	520	610
7720 Møtekostnader	2 566	1 714
7770 Bankgebyrer	2 742	2 467
7790 Annen kostnad	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>5 828</b>	<b>8 290</b>



## Herdahlparken brl. 950 866 934

## Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 375	1 697 645
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 375	1 697 645
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 375	1 697 645
Anskaffelsesår :	2015	1954
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 375.348. Det er i tillegg aktivert kr 1.591.359 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 269.062. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	86 400	86 400
<b>Sum</b>	<b>-86 400</b>	<b>-86 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Fornyelse av balkonger til 6 beboere	Utvendig vedlikehold, utskifting av panel etc	Innfrielse av lån samt bytte av vinduer og panel
Låne nummer:	12138224579	12138224560	71128240173
Lån type:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2005
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	31.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	560 000	400 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	553 638	395 544	80 870
Avdrag i perioden:	13 981	9 903	80 870
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>539 657</b>	<b>385 640</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	463 308	331 081	0

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138224560	12	26 308	315 696
	4	17 487	69 948
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138224579	6	89 943	539 658



Herdahlparken brl. 950 866 934

---

**Note 11 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.011.697,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 1.740.020,-



Resultat og balanse med noter for Herdahlparken brl..

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Herdahlparken brl.**

Styreleder	Stein Aasvestad (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Katrine Hansen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Vidar Sanderud (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Jørn Ole Korslund (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Erik Kristoffersen Gusterud (sign.)	26.04.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til HERDAHLPARKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 30. april 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor