



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 855 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMLA HAGEBY I
Forretningsadresse: Liavegen 2B
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin N. Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 614	1 039 175
Sum inntekter		1 708 614	1 039 175
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 660 142	660 817
Sum kostnader		1 705 782	706 457
Driftsresultat		2 832	332 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 757	4 630
Annen finansinntekt		3 816	
Sum finansinntekter		22 573	4 630
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 573	4 630
Resultat før skattekostnad		25 405	337 348
Årsresultat		25 405	337 348
Totalresultat		25 405	337 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 405	337 348
Sum overføringer og disponeringer		25 405	337 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 868	
Andre fordringer			35 526
Sum fordringer		3 868	35 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 040	637 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 040	637 533
Sum omløpsmidler		673 907	673 059
SUM EIENDELER		673 907	673 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 753	337 348
Sum opptjent egenkapital		362 753	337 348
Sum egenkapital		362 753	337 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		154 446	76 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 446	76 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 932	12 471
Annen kortsiktig gjeld		114 776	247 240
Sum kortsiktig gjeld		156 708	259 711
Sum gjeld		311 154	335 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 907	673 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548067

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 855 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMLA HAGEBY I
Forretningsadresse: Liavegen 2B
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin N. Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 855 884
SAMEIET HOMLA HAGEBY I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 614	1 039 175
Sum inntekter		1 708 614	1 039 175
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 660 142	660 817
Sum kostnader		1 705 782	706 457
Driftsresultat		2 832	332 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 757	4 630
Annen finansinntekt		3 816	
Sum finansinntekter		22 573	4 630
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 573	4 630
Resultat før skattekostnad		25 405	337 348
Årsresultat		25 405	337 348
Totalresultat		25 405	337 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 405	337 348
Sum overføringer og disponeringer		25 405	337 348



Sum egenkapital	362 753	337 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	154 446	76 000
Sum annen langsiktig gjeld	154 446	76 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 932	12 471
Annen kortsiktig gjeld	114 776	247 240
Sum kortsiktig gjeld	156 708	259 711
Sum gjeld	311 154	335 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	673 907	673 059



Organisasjonsnr: 929 855 884
SAMEIET HOMLA HAGEBY I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Morten Holdahl
2024-03-27

 BankID Signing
Arthur Mandahl
2024-03-27

 BankID Signing
Alice Aden
2024-03-27

**Sameiet Homla Hageby I
2023**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 929855884



Resultatregnskap

Sameiet Homla Hageby I
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note					
Oppstartsinntekter		20 000	330 000	0	0
Felleskostnader		1 076 352	411 893	1 076 190	1 270 750
Leieinntekter		50 850	24 615	50 400	55 800
Energi	2	0	0	0	400 000
Fjernvarme	2	333 868	161 407	330 000	0
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		227 544	111 261	237 800	238 900
Sum inntekter		1 708 614	1 039 175	1 694 390	1 965 450
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Revisjonshonorar	3	11 700	0	11 500	12 100
Forretningsførerhonorar		51 468	25 000	61 450	63 200
Andre honorarer og kontingenter		14 091	2 250	0	0
Kommunale avgifter og renovasjon	4	565 348	188 927	410 000	589 460
Administrasjons- og møteutgifter		5 769	470	10 000	6 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		62 134	431	70 000	125 800
Vakthold/ alarm/ internkontroll		0	0	23 000	18 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		165 678	25 023	0	172 400
Felleskostnader eksternt driftsselskap		0	0	256 000	0
Renhold/ matteservice		79 901	15 025	0	96 900
Vedlikehold/ drift	5	12 808	4 875	29 000	30 000
Energikostnader	2	293 675	30 000	380 000	400 000
Fjernvarme		0	171 600	0	0
Fellesavtale TV og bredbånd		227 543	81 660	237 800	238 900
Forsikring		83 758	35 526	79 000	83 550
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	78 446	76 000	76 000	76 000
Gebyr og bankomkostninger		7 824	4 029	5 000	7 000
Sum driftskostnader		1 705 782	706 457	1 694 390	1 965 450
Driftsresultat		2 832	332 719	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		18 757	4 630	0	0
Annen finansinntekt		3 816	0	0	0
Finansresultat		22 573	4 630	0	0
Resultat		25 405	337 348	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	25 405	337 348	0	0
Sum overføringer		25 405	337 348	0	0

Orgnr: 929855884 - Utarbeidet den 19.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Homla Hageby I

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	3 868	35 526
Sum fordringer		3 868	35 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	670 040	637 533
Sum omløpsmidler	9	673 907	673 059
Sum eiendeler		673 907	673 059
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	362 753	337 348
Sum opptjent egenkapital		362 753	337 348
Sum egenkapital		362 753	337 348
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	154 446	76 000
Sum avsetninger for forpliktelser		154 446	76 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 706	5 393
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 638	7 078
Annen kortsiktig gjeld		114 776	247 240
Sum kortsiktig gjeld	9	156 708	259 711
Sum gjeld		311 154	335 711
Sum egenkapital og gjeld		673 907	673 059

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Homla Hageby I

Morten Holdahl
Styrets leder

Arthur Mandahl
Styremedlem

Alice Natalie Aden
Styremedlem



Sameiet Homla Hageby I Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Avsetning for avregning Energi 2022 og 2023

Akonto fakturert Energi september 2022- april 2023	271 407
Kostnader energi september 2022 - april 2023	298 169
Utført avregning Energi september 2022 - desember 2023	26 762
Akonto fakturert Energi mai 2023 - desember 2023	220 000
Kostnader energi mai 2023 - desember 2023	223 868
Sum kortsiktig fordring mot beboerne	3 868

På grunn av store energikostnader som ble mottatt fra leverandør for perioden september 2022 til og med juni 2023 så bestemte styret seg for å foreta en avregning for perioden fra oppstart til april 2023 for å sikre sameiets likviditet. Avregning for resterende periode f.o.m mai 2023 t.o.m desember 2023 vil bli foretatt i 2024.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Energi inntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet. Det vil i 2023 bli en differanse mellom kostnad og inntekt energi på grunn av at det ikke forelå noe informasjon om påløpte energikostnader ved utarbeidelse av årsregnskap for 2022. Det ble derfor foretatt en avsetning basert på budsjettert beløp, noe som medfører at det ble en kostnadsforskyvning mellom 2022 og 2023. For årene fremover så vil ikke energikostnadene få resultateffekt i regnskapet.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	40 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		40 000	45 640
Arbeidsgiveravgift		5 640	
Sum		45 640	45 640

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **11 700**



Note 4 Vedlikehold/drift

Akontobeløp på kommunale avgifter og renovasjon ble justert etter avregning 2022 som ble mottatt i mars 2023 av kommunen. Dette medførte at kostnadsposten gikk langt over det som var forventet for 2023. Styret har hensyntatt dette i budsjett for 2024.

Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Strøkkasse og strøssand	3 771
Korktavle med kartnåler	2 885
Systemnøkler og diverse driftsmateriell	1 740
Frakt av feiebil	4 412
Sum	12 808

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	76 000	
Årets avsetning til vedlikehold	78 446	76 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	154 446	76 000

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 154 446.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	337 348
Årets resultat	25 405
EK 31.12	362 753



Note 9 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>413 348</u>
Årets resultat	25 405
Endring vedlikeholdsfond	78 446
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>103 851</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>517 199</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Homla Hageby I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Homla Hageby I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Homla Hageby I

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. april 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Homla Hageby I

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-04-03

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))