



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 589 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHOLA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 093 642	1 091 292
Sum inntekter		1 093 642	1 091 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 594	35 116
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	487 585	629 703
Sum kostnader		554 179	664 817
Driftsresultat		539 463	426 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 414	43 996
Sum finanskostnader		0	1 653
Netto finans		21 414	42 343
Ordinært resultat før skattekostnad		539 463	426 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 463	426 473
Årsresultat		560 877	468 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 877	468 818
Sum overføringer og disponeringer		560 877	468 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	10 815 747	10 815 747
Sum varige driftsmidler		10 815 747	10 815 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		11 470 747	11 470 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 860
Andre fordringer		16 846	35 257
Sum fordringer		16 846	104 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 859	2 147 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 859	2 147 454
Sum omløpsmidler		2 857 705	2 251 571
SUM EIENDELER		14 328 451	13 722 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 933 293	10 372 417
Sum opptjent egenkapital		10 933 293	10 372 417
Sum egenkapital		10 935 193	10 374 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 000	3 260 000
Sum langsiktig gjeld		3 260 000	3 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 477	49 764
Skyldige offentlige avgifter		25 889	2 968
Annen kortsiktig gjeld		53 891	35 268
Sum kortsiktig gjeld		133 258	88 000
Sum gjeld		3 393 258	3 348 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 328 451	13 722 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677336

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 589 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEHOLA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 945 589 124
HAGEHOLA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 093 642	1 091 292
Sum inntekter		1 093 642	1 091 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 594	35 116
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	487 585	629 703
Sum kostnader		554 179	664 817
Driftsresultat		539 463	426 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 414	43 996
Sum finanskostnader		0	1 653
Netto finans		21 414	42 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 463	426 473
Årsresultat		560 877	468 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 877	468 818
Sum overføringer og disponeringer		560 877	468 818



Organisasjonsnr: 945 589 124
HAGEHOLA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	10 815 747	10 815 747
Sum varige driftsmidler		10 815 747	10 815 747

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000

Sum anleggsmidler		11 470 747	11 470 747
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	68 860
Andre fordringer		16 846	35 257
Sum fordringer		16 846	104 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 859	2 147 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 859	2 147 454

Sum omløpsmidler		2 857 705	2 251 571
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 328 451	13 722 317
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 933 293	10 372 417
Sum opptjent egenkapital		10 933 293	10 372 417

Sum egenkapital		10 935 193	10 374 317
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 260 000	3 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 000	3 260 000
Sum langsiktig gjeld		3 260 000	3 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 477	49 764
Skyldige offentlige avgifter		25 889	2 968
Annen kortsiktig gjeld		53 891	35 268
Sum kortsiktig gjeld		133 258	88 000
Sum gjeld		3 393 258	3 348 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 328 451	13 722 317



Organisasjonsnr: 945 589 124
HAGEHOLA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	60000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>60000.00</u>	<u>60000.00</u>	<u>60000.00</u>

Herav kr 44 000 utbetalt i styrehonorar. Kr 16 000 gjelder avsetninger

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hagehola Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagehola Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hagehola Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 18. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8032 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-21 08:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hagehola Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagehola Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hagehola Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 11. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



RESULTATREGNSKAP 2020 HAGEHOLA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 091 292	1 091 292	1 091 292	1 091 292
Andre inntekter	2	2 350	0	0	0
Sum inntekter		1 093 642	1 091 292	1 091 292	1 091 292
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	212	3 750	0	0
Styrehonorar	4	60 000	28 000	28 000	44 000
Arbeidsgiveravgift		6 382	3 366	2 856	4 664
Felles strøm og varme		3 147	4 231	9 000	9 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		213 907	199 058	205 028	225 286
Andre driftskostnader	5	4 677	52 436	30 500	30 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 937	0	0	0
Vedlikehold	7	107 785	228 716	100 000	100 000
Forretningsførsel	8	67 980	66 264	69 728	71 750
Revisjonshonorar	9	6 500	6 625	7 000	7 000
Andre konsulenthonorar		0	0	1 200	1 200
Kontingent		5 700	5 700	5 700	5 700
Forsikring		68 860	65 581	70 142	75 742
Sikringsfond		1 092	1 092	1 092	1 092
Sum driftskostnader		554 179	664 817	530 246	575 933
Driftsresultat		539 463	426 475	561 046	515 359
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		12 304	35 257	10 000	0
Andre renteinntekter		117	0	0	0
Finansinntekter		8 993	8 739	0	0
Sum finansinntekter		21 414	43 996	10 000	0
Rentekostnader lån		0	1 653	565	0
Sum finanskostnader		0	1 653	565	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21 414	42 343	9 435	0
Resultat		560 877	468 818	570 481	515 359
Overført til/fra annen egenkapital		560 877	468 818	0	0

8032 HAGEHOLA BURETTSLAG



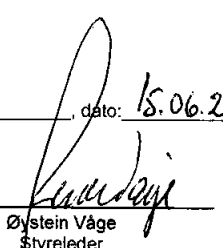
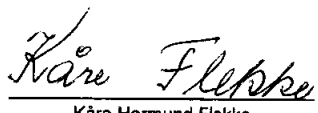
BALANSE 2020 HAGEHOLA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	10 577 109	10 577 109
Tomt	10, 12	238 638	238 638
Sum varige driftsmidler		10 815 747	10 815 747
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		655 000	655 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 000	655 000
Sum anleggsmidler		11 470 747	11 470 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		0	68 860
Andre fordringer		16 846	35 257
Sum fordringer		16 846	104 117
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 824 320	2 147 454
Skattetrekk		16 539	0
Sum bankinnskudd og kontanter		2 840 859	2 147 454
Sum omløpsmidler		2 857 705	2 251 571
SUM EIENDELER		14 328 451	13 722 317

8032 HAGEHOLA BURETTSLAG

**BALANSE 2020 HAGEHOLA BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 028 293	9 467 417
Andre fond		905 000	905 000
Sum opptjent egenkapital		10 933 293	10 372 417
SUM EGENKAPITAL		10 935 193	10 374 317
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	3 260 000	3 260 000
Sum langsiktig gjeld		3 260 000	3 260 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 581	6 892
Leverandørgjeld		53 477	49 764
Skyldig off. myndigheter		25 889	2 968
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		44 000	28 000
Påløpne renter		19	19
Annen kortsiktig gjeld		291	357
Sum kortsiktig gjeld		133 258	88 000
SUM GJELD		3 393 258	3 348 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 328 451	13 722 317

Sted: DALEdato: 15.06.21
Øystein Våge
Styreleder
Connie Hovland
Styremedlem
Kåre Hermund Flekke
Styremedlem**8032 HAGEHOLA BURETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 091 292	1 091 292	1 091 292	1 091 292
Sum	1 091 292	1 091 292	1 091 292	1 091 292

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	2 350	0	0	0
Sum	2 350	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Lønn til andelseiere utover refusjon av dugnadspenger. Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gjeve lån/stilt garantier til styret eller andre. Lønn er utbetalt for dugnadsarbeid.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	44 000	28 000	28 000	44 000
5331 Avsetning styrehonorar	16 000	0	0	0
Sum	60 000	28 000	28 000	44 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6374 Ventilasjon	0	48 863	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	351	637	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 400	1 400	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 926	1 536	3 000	3 000
Sum	4 677	52 436	30 500	30 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6535 TV antenne og parabol	7 937	0	0	0

8032 HAGEHOLA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Sum	7 937	0	0	0
-----	-------	---	---	---

8032 HAGEHOLA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	41 156	544	80 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	17 325	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	51 165	12 000	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	198 847	0	0
6616 Vedlikehold tak	12 938	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 525	0	0	0
Sum	107 785	228 716	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	67 980	66 264	67 992	69 964
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	1 736	1 786
Sum	67 980	66 264	69 728	71 750

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	238 638	10 577 109
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	238 638	10 577 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	238 638	10 577 109
Anskaffelsesår :	1989	1978
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13953850
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1990
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytande rente
Beregnet innfridd:	30.12.2019
Opprinnelig lånebeløp:	2 157 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	0

8032 HAGEHOLA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 11 - Langsiktig gjeld

8032 HAGEHOLA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 260 000	3 260 000
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 815 747		

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 163 570	1 824 173
Periodens resultat	560 877	468 818
Avdrag lån	0	-129 420
Endring disp midler i perioden	560 877	339 398
Sum disponible midler	2 724 447	2 163 570