



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 459 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsstadveien 454
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 828	29 706
Annen driftsinntekt		1 255 261	1 118 172
Sum inntekter		1 291 089	1 147 878
Kostnader			
Varekostnad		221	
Lønnskostnad	2	25 558	
Avskrivning	3	175 460	268 300
Annen driftskostnad	2	875 804	691 025
Sum kostnader		1 077 043	959 325
Driftsresultat		214 046	188 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 033	13 067
Sum finansinntekter		17 033	13 067
Annen finanskostnad		5 144	11 137
Sum finanskostnader		5 144	11 137
Netto finans		11 889	1 930
Ordinært resultat før skattekostnad		225 935	190 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 891	37 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 044	152 976
Årsresultat		176 044	152 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	176 044	152 976
Sum overføringer og disponeringer		176 044	152 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 991	32 640
Sum immaterielle eiendeler		46 991	32 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 263 800	1 370 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 400	72 700
Sum varige driftsmidler		1 289 200	1 442 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 949	
Sum finansielle anleggsmidler		12 949	
Sum anleggsmidler		1 349 140	1 475 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		328 028	328 028
Sum fordringer		328 028	328 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	550 682	383 486
Sum omløpsmidler		878 710	711 514
SUM EIENDELER		2 227 850	2 187 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-20 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	309 020	152 976
Sum opptjent egenkapital		309 020	152 976
Sum egenkapital		339 020	162 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 710 304	1 942 461
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 304	1 942 461
Sum langsiktig gjeld		1 710 304	1 942 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 737	802
Betalbar skatt	4	64 242	70 147
Skyldige offentlige avgifter	6	9 758	1 250
Annen kortsiktig gjeld		11 789	9 388
Sum kortsiktig gjeld		178 526	81 587
Sum gjeld		1 888 830	2 024 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 227 850	2 187 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754280

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 459 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsstadveien 454
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 828	29 706
Annen driftsinntekt		1 255 261	1 118 172
Sum inntekter		1 291 089	1 147 878
Kostnader			
Varekostnad		221	
Lønnskostnad	2	25 558	
Avskrivning	3	175 460	268 300
Annen driftskostnad	2	875 804	691 025
Sum kostnader		1 077 043	959 325
Driftsresultat		214 046	188 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 033	13 067
Sum finansinntekter		17 033	13 067
Annen finanskostnad		5 144	11 137
Sum finanskostnader		5 144	11 137
Netto finans		11 889	1 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		225 935	190 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 891	37 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 044	152 976
Årsresultat		176 044	152 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	176 044	152 976
Sum overføringer og disponeringer		176 044	152 976



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	46 991	32 640
Sum immaterielle eiendeler		46 991	32 640

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 263 800	1 370 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 400	72 700
Sum varige driftsmidler		1 289 200	1 442 870

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		12 949	
Sum finansielle anleggsmidler		12 949	

Sum anleggsmidler		1 349 140	1 475 510
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		328 028	328 028
Sum fordringer		328 028	328 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	550 682	383 486
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		878 710	711 514
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 227 850	2 187 024
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-20 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	309 020	152 976
Sum opptjent egenkapital		309 020	152 976



Sum egenkapital		339 020	162 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 710 304	1 942 461
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 304	1 942 461
Sum langsiktig gjeld		1 710 304	1 942 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 737	802
Betalbar skatt	4	64 242	70 147
Skyldige offentlige avgifter	6	9 758	1 250
Annen kortsiktig gjeld		11 789	9 388
Sum kortsiktig gjeld		178 526	81 587
Sum gjeld		1 888 830	2 024 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 227 850	2 187 024



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOR HELGE HELGESEN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
ROY IVAR HELGESEN	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3158.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25558.00	

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, men bare betalt en mindre godtgjørelse til feriehjelp. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

Org.nr: 929 459 075

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	22 400	0
Arbeidsgiveravgift	3 158	0
Sum	<u>25 558</u>	<u>0</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, men bare betalt en mindre godtgjørelse til feriehjelp. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

Org.nr: 929 459 075

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiehytter på leid grunn	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 977 200	610 697	2 587 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	21 790	21 790
Anskaffelseskost 31.12.	1 977 200	632 487	2 609 687
Akk.avskrivning 31.12.	-713 400	-607 087	-1 320 487
Balanseført pr. 31.12.	1 263 800	25 400	1 289 200
Årets avskrivninger	106 370	63 590	169 960

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	64 242
Endring utsatt skatt	-14 351
Årets totale skattekostnad	49 891

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	225 935
Permanente forskjeller	842
Endring i midlertidige forskjeller	65 231
Årets skattegrunnlag	292 008
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 242

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	-213 597
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-213 597
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-46 991

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	49 706
Permanente forskjeller (22%)	185
Beregnet skattekostnad	49 891

Effektiv skattesats *) 22,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

Org.nr: 929 459 075

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-20 000	152 976	162 976
Årsresultat	0	0	176 044	176 044
Andre endringer	0	20 000	-20 000	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	309 020	339 020

Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	6 600

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TOR HELGE HELGESEN, Styremedlem	15	50 %	50 %
ROY IVAR HELGESEN, Styrets/ daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %