



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 904 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 701 944	7 380 600
Annen driftsinntekt		30 080	39 075
Sum inntekter		7 732 024	7 419 675
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		26 118	34 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 126 878	1 126 877
Annen driftskostnad		233 966	228 880
Sum kostnader		1 386 961	1 389 942
Driftsresultat		6 345 063	6 029 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 110	26 840
Sum finansinntekter		28 110	26 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 163 761	2 143 977
Sum finanskostnader		2 163 761	2 143 977
Netto finans		-2 135 651	-2 117 137
Ordinært resultat før skattekostnad		4 209 412	3 912 596
Skattekostnad på resultat	5	926 070	860 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 283 342	3 051 824
Årsresultat		3 283 342	3 051 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 283 342	3 051 824
Totalresultat		3 283 342	3 051 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 857 253	2 849 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		202 195
Overført fra annen egenkapital		-3 573 911	
Sum overføringer og disponeringer		3 283 342	3 051 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	40 796 020	41 922 898
Sum varige driftsmidler		40 796 020	41 922 898
Sum anleggsmidler		40 796 020	41 922 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 541	
Andre kortsiktige fordringer		14 739	23 978
Sum fordringer		30 280	23 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 875	252 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 875	252 120
Sum omløpsmidler		542 155	276 098
SUM EIENDELER		41 338 175	42 198 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 144 742	3 144 742
Sum innskutt egenkapital		3 144 742	3 144 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 258	3 655 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		81 258	3 655 169
Sum egenkapital		3 226 000	6 799 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	124 944	89 381
Sum avsetninger for forpliktelser		124 944	89 381
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 165 096	31 547 964
Sum annen langsiktig gjeld		30 165 096	31 547 964
Sum langsiktig gjeld		30 290 040	31 637 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 375	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 747 760	3 653 371
Annen kortsiktig gjeld			108 368
Sum kortsiktig gjeld		7 822 135	3 761 739
Sum gjeld		38 112 175	35 399 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 338 175	42 198 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336900

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 904 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 998 904 102
NYGÅRDSVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 701 944	7 380 600
Annen driftsinntekt		30 080	39 075
Sum inntekter		7 732 024	7 419 675
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		26 118	34 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 126 878	1 126 877
Annen driftskostnad		233 966	228 880
Sum kostnader		1 386 961	1 389 942
Driftsresultat		6 345 063	6 029 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 110	26 840
Sum finansinntekter		28 110	26 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 163 761	2 143 977
Sum finanskostnader		2 163 761	2 143 977
Netto finans		-2 135 651	-2 117 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	926 070	860 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 283 342	3 051 824
Årsresultat		3 283 342	3 051 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 283 342	3 051 824
Totalresultat		3 283 342	3 051 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 857 253	2 849 629
Avsatt til annen egenkapital	4		202 195
Overført fra annen egenkapital		-3 573 911	



Sum overføringer og
disponeringer

3 283 342

3 051 824



Organisasjonsnr: 998 904 102
NYGÅRDSVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

40 796 020

41 922 898

Sum varige driftsmidler

40 796 020

41 922 898

Sum anleggsmidler

40 796 020

41 922 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 541

Andre kortsiktige

fordringer

14 739

23 978

Sum fordringer

30 280

23 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

511 875

252 120

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

511 875

252 120

Sum omløpsmidler

542 155

276 098

SUM EIENDELER

41 338 175

42 198 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

3 144 742

3 144 742

Sum innskutt egenkapital

3 144 742

3 144 742

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

81 258

3 655 169

Sum opptjent egenkapital

81 258

3 655 169

Sum egenkapital

3 226 000

6 799 911

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

124 944

89 381



Sum avsetninger for forpliktelseser		124 944	89 381
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 165 096	31 547 964
Sum annen langsiktig gjeld		30 165 096	31 547 964
Sum langsiktig gjeld		30 290 040	31 637 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 375	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 747 760	3 653 371
Annen kortsiktig gjeld			108 368
Sum kortsiktig gjeld		7 822 135	3 761 739
Sum gjeld		38 112 175	35 399 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 338 175	42 198 995



Organisasjonsnr: 998 904 102
NYGÅRDSVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nygårdsveien 76 AS

Regnskap 2024

Resultat	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 701 944	7 380 600
Sum driftsinntekter		<u>7 701 944</u>	<u>7 380 600</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 126 878	1 126 877
Annen driftskostnad		230 004	223 989
Sum driftskostnader		<u>1 356 881</u>	<u>1 350 867</u>
Driftsresultat		<u>6 345 063</u>	<u>6 029 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 110	26 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 163 761	-2 143 977
Resultat av finansposter		<u>-2 135 651</u>	<u>-2 117 137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 209 412	3 912 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-926 070	-860 772
Ordinært resultat		<u>3 283 342</u>	<u>3 051 824</u>
Årsresultat		<u>3 283 342</u>	<u>3 051 824</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	6 857 253	2 849 629
Overført fra annen egenkapital	5	-3 573 911	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	202 195
Sum overføringer		<u>3 283 342</u>	<u>3 051 824</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CY66D-U75OP-9IGHN-DSU5C-Z4UZE-802AF



Nygårdsveien 76 AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	2 250 000	2 250 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	38 546 020	39 672 898
Sum varige driftsmidler		40 796 020	41 922 898
Sum anleggsmidler		40 796 020	41 922 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 541	0
Andre kortsiktige fordringer		14 739	23 978
Sum fordringer		30 280	23 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 875	252 120
Sum omløpsmidler		542 155	276 098
Sum eiendeler		41 338 175	42 198 995

Penneo Dokumentnøkkel: CY66D-U75OP-9IGHN-DSU3C-Z4UZE-802AF



Nygårdsveien 76 AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 144 742	3 144 742
Sum innskutt egenkapital		3 144 742	3 144 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 258	3 655 169
Sum opptjent egenkapital		81 258	3 655 169
Sum egenkapital		3 226 000	6 799 911
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	124 944	89 381
Sum avsetning for forpliktelser		124 944	89 381
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 165 096	31 547 964
Sum annen langsiktig gjeld		30 165 096	31 547 964
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 375	0
Konserngjeld	3	7 747 760	3 653 371
Annen kortsiktig gjeld		0	108 368
Sum kortsiktig gjeld		7 822 135	3 761 739
Sum gjeld		38 112 175	35 399 084
Sum egenkapital og gjeld		41 338 175	42 198 995

Sandefjord, 12. mars 2025
I styret for Nygårdsveien 76 AS

Svein Ramsay Goli
Styrets leder

Andreas Højem Olsen
Styremedlem

Pål Badski
Styremedlem / daglig leder

Nils Einar Hatlo
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CY66D-U75OP-9IGHN-DSU5C-Z4UZE-802AF



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Nygårdsveien 76 AS

Regnskap 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	2 250 000	36 634 389	9 610 337	48 494 726
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	2 250 000	36 634 389	9 610 337	48 494 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	5 007 831	2 690 875	7 698 706
Balanseført verdi 31.12.24	2 250 000	31 626 558	6 919 462	40 796 020
Årets avskrivninger	-	735 361	391 517	1 126 878
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
LK Eiendom AS	30 165 096	31 547 964
Sum langsiktig konserngjeld	30 165 096	31 547 964

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,72 %.

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	30 165 096	31 547 964

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	7 747 760	3 653 371
Sum kortsiktig konserngjeld	7 747 760	3 653 371

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som LK Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 39 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	38 546 020	39 672 898
Tomt	2 250 000	2 250 000
Sum	40 796 020	41 922 898

Penneo Dokumentnøkkel: CY66D-U75OP-9IGHN-DSU5C-Z4UZE-802AF



Nygårdsveien 76 AS

Regnskap 2024

Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 144,74	3 144 742

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LK Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	3 144 742	3 655 169	6 799 911
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	6 857 253	6 857 253
Årets resultat	-	3 283 342	3 283 342
Egenkapital 31.12.24	3 144 742	81 258	3 226 000

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	4 209 412	3 912 596
Endring midlertidige forskjeller	- 161 651	- 259 226
Avgitt konsernbidrag	- 4 047 760	- 3 653 371
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Skatt på avgitt konsernbidrag	890 507	803 742
Endring utsatt skatt	35 563	57 030
Årets totale skattekostnad	926 070	860 772

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	890 507	803 742
Skatt av konsernbidrag	- 890 507	- 803 742
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	941 246	872 923	68 323
Gevinst- og tapskonto	- 373 318	- 466 646	93 328
Sum midlertidige forskjeller	567 928	406 277	161 651
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	567 928	406 277	161 651
Utsatt skatt 22 % / 22 %	124 944	89 381	35 563

Penneo Dokumentnøkkel: CY66D-U75OP-9IGHN-DSU5C-Z4UZE-802AF



Nygårdsveien 76 AS

Regnskap 2024

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Pemso Dokumentnøkkel: CY66D-U75OF-916HN-DSU3C-Z4UZE-802AF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Badski, Pål

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-187317

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-12 12:40:02 UTC



Badski, Pål

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-187317

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-12 12:40:02 UTC



Olsen, Andreas Højem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-12 12:41:29 UTC



Goli, Svein Ramsay

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2633688

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-12 13:03:36 UTC



Hatlo, Nils Einar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3580180

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-03-12 14:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY66D-U75OP-9IGHN-DSU5C-Z4UZE-802AF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 76 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsveien 76 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 40MOB-15IOE-42248-6RI0T-UAQEO-6BHCP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord AS

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4OMOB-1SIOE-42248-6R10T-UAQEO-6BHCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 14:59:39 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 14:59:39 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 40MOB-1SIOE-42248-6R10T-UAQEO-6BHCP