



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 230 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARDER INVEST AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 12
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Arder Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 8 277 | 7 500 |
| Sum kostnader | | 8 277 | 7 500 |
| Driftsresultat | | -8 277 | -7 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 212 249 | 195 195 |
| Sum finansinntekter | | 212 249 | 195 195 |
| Netto finans | | 212 249 | 195 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 203 972 | 187 695 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 203 972 | 187 695 |
| Årsresultat | 3 | 203 972 | 187 695 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 203 972 | 187 695 |
| Totalresultat | | 203 972 | 187 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 203 972 | 187 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 203 972 | 187 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 688 223 | 775 163 |
| Obligasjoner | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 688 223 | 775 163 |
| Sum anleggsmidler | | 688 223 | 775 163 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 414 | 1 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 414 | 1 002 |
| Sum omløpsmidler | | 4 414 | 1 002 |
| SUM EIENDELER | | 692 637 | 776 165 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 418 835 | 214 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | 418 835 | 214 863 |
| Sum egenkapital | 3 | 443 265 | 239 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 249 372 | 529 372 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 249 372 | 529 372 |
| Sum langsiktig gjeld | | 249 372 | 529 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 500 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 7 500 |
| Sum gjeld | | 249 372 | 536 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 692 637 | 776 165 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578109

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 230 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARDER INVEST AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 12
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Arder Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 921 230 141
ARDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 8 277 | 7 500 |
| Sum kostnader | | 8 277 | 7 500 |
| Driftsresultat | | -8 277 | -7 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 212 249 | 195 195 |
| Sum finansinntekter | | 212 249 | 195 195 |
| Netto finans | | 212 249 | 195 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 203 972 | 187 695 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 203 972 | 187 695 |
| Årsresultat | 3 | 203 972 | 187 695 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 203 972 | 187 695 |
| Totalresultat | | 203 972 | 187 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 203 972 | 187 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 203 972 | 187 695 |



Organisasjonsnr: 921 230 141
ARDER INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Investering i datterselskap | 4 | | |
|-----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Investering i annet | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| foretak i samme konsern | 4 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Investeringer i | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| tilknyttet selskap | 4 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Investeringer i aksjer og | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|---------|---------|
| andeler | 4 | 688 223 | 775 163 |
|---------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Obligasjoner | 4 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 4 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| anleggsmidler | | 688 223 | 775 163 |
|---------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 688 223 | 775 163 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-------|-------|
| l. | | 4 414 | 1 002 |
|----|--|-------|-------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-------|-------|
| kontanter og lignende | | 4 414 | 1 002 |
|-----------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|------------------|--|-------|-------|
| Sum omløpsmidler | | 4 414 | 1 002 |
|------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 692 637 | 776 165 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
|----------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 418 835 | 214 863 |
|-------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 418 835 | 214 863 |
|--------------------------|--|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | 443 265 | 239 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 249 372 | 529 372 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 249 372 | 529 372 |
| Sum langsiktig gjeld | | 249 372 | 529 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 500 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 7 500 |
| Sum gjeld | | 249 372 | 536 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 692 637 | 776 165 |



Organisasjonsnr: 921 230 141
ARDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Arder Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 230 141



Resultatregnskap

Arder Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 8 277 | 7 500 |
| Sum driftskostnader | | 8 277 | 7 500 |
| Driftsresultat | | -8 277 | -7 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 212 249 | 195 195 |
| Resultat av finansposter | | 212 249 | 195 195 |
| Resultat før skattekostnad | | 203 972 | 187 695 |
| Resultat | | 203 972 | 187 695 |
| Årsresultat | 3 | 203 972 | 187 695 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 203 972 | 187 695 |
| Sum overføringer | | 203 972 | 187 695 |



Balanse

Arder Invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 688 223 | 775 163 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 688 223 | 775 163 |
| Sum anleggsmidler | | 688 223 | 775 163 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 414 | 1 002 |
| Sum omløpsmidler | | 4 414 | 1 002 |
| Sum eiendeler | | 692 637 | 776 165 |



Balanse

Arder Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 418 835 | 214 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | 418 835 | 214 863 |
| Sum egenkapital | 3 | 443 265 | 239 293 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 249 372 | 529 372 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 249 372 | 529 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 7 500 |
| Sum gjeld | | 249 372 | 536 872 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 692 637 | 776 165 |

23.06.2023

Styret i Arder Invest AS

Knut Martin Arder Hauge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler er vurdert til kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arder Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 203 972 | 187 695 |
| Permanente forskjeller | -212 249 | -195 195 |
| Skattepliktig inntekt | -8 277 | -7 500 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -21 405 | -13 128 | 8 277 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 21 405 | 13 128 | -8 277 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 709 | -2 888 | 1 821 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -5 570 | 214 863 | 239 293 |
| Pr. 01.01.2022 | 30 000 | -5 570 | 214 863 | 239 293 |
| Årets resultat | | | 203 972 | 203 972 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | 418 835 | 443 265 |

Note 4 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Hjemmelegene AS | 688 223 | 688 223 |
| Sum | 688 223 | 688 223 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arder Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Knut Martin Arder Hauge | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Knut Martin Arder Hauge | styreleder | 30 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |

Note 6 Mellomværende med nærstående

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til aksjonær | 249 372 | 529 372 |
| Sum | 249 372 | 529 372 |

Gjelden er klassifisert som langsiktig og renteberegnes ikke.