



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODALEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Postboks 17  
5732 MODALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kjensli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 766 759	1 607 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 766 759</b>	<b>1 607 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 214	58 955
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	825 554	857 131
Annan driftskostnad		401 425	464 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 192</b>	<b>1 380 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 567</b>	<b>226 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 446	4 133
Anna finansinntekt		13 923	13 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 369</b>	<b>17 422</b>
Annan rentekostnad		107 341	137 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 341</b>	<b>137 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 972</b>	<b>-119 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		333 595	106 923
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	12 673 151	13 318 630
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	3	586 923	736 258
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 260 074</b>	<b>14 054 888</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og andelar		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 262 574</b>	<b>14 057 388</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringar		112 254	117 843
<b>Sum krav</b>		<b>112 254</b>	<b>117 843</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		308 263	63 498
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>308 263</b>	<b>63 498</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>420 518</b>	<b>181 341</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 683 091</b>	<b>14 238 728</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	7 842 000	7 842 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>7 842 000</b>	<b>7 842 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		716 705	1 050 300
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-716 705</b>	<b>-1 050 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 125 295</b>	<b>6 791 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 032 516	2 428 845
Anna langsiktig gjeld	7	4 471 400	4 877 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 916</b>	<b>7 306 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 916</b>	<b>7 306 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 834	108 322
Skuldig offentlege avgifter		35 421	25 788
Anna kortsiktig gjeld		11 625	6 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 880</b>	<b>140 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 557 796</b>	<b>7 447 028</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 683 091</b>	<b>14 238 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODALEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Postboks 17  
5732 MODALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kjensli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 862 643  
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 766 759	1 607 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 766 759</b>	<b>1 607 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 214	58 955
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	825 554	857 131
Annan driftskostnad		401 425	464 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 192</b>	<b>1 380 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>422 567</b>	<b>226 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 446	4 133
Anna finansinntekt		13 923	13 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 369</b>	<b>17 422</b>
Annan rentekostnad		107 341	137 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 341</b>	<b>137 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 972</b>	<b>-119 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		333 595	106 923
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>



Organisasjonsnr: 976 862 643  
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	12 673 151	13 318 630
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	3	586 923	736 258
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 260 074</b>	<b>14 054 888</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og andelar		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 262 574</b>	<b>14 057 388</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringar		112 254	117 843
<b>Sum krav</b>		<b>112 254</b>	<b>117 843</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		308 263	63 498
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>308 263</b>	<b>63 498</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>420 518</b>	<b>181 341</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 683 091</b>	<b>14 238 728</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	7 842 000	7 842 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 842 000</b>	<b>7 842 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		716 705	1 050 300
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-716 705</b>	<b>-1 050 300</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 125 295</b>	<b>6 791 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 032 516	2 428 845
Anna langsiktig gjeld	7	4 471 400	4 877 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 916</b>	<b>7 306 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 916</b>	<b>7 306 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 834	108 322
Skuldig offentlege avgifter		35 421	25 788
Anna kortsiktig gjeld		11 625	6 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 880</b>	<b>140 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 557 796</b>	<b>7 447 028</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 683 091</b>	<b>14 238 728</b>



Organisasjonsnr: 976 862 643  
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Modalen Næringsbygg As**

**Foretaksnr. 976862643**



Modalen Næringsbygg As

## Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	1 766 759	1 607 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 766 759</b>	<b>1 607 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 214	58 955
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	825 554	857 131
Annan driftskostnad		401 425	464 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 344 192</b>	<b>1 380 490</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>422 567</b>	<b>226 862</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		4 446	4 133
Anna finansinntekt		13 923	13 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 369</b>	<b>17 422</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		107 341	137 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 341</b>	<b>137 361</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(88 972)</b>	<b>(119 939)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Framføring av udekket tap		333 595	106 923
<b>SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>



Modalen Næringsbygg As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3	12 673 151	13 318 630
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontorm.	3	586 923	736 258
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 260 074</b>	<b>14 054 888</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og andelar		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>13 262 574</b>	<b>14 057 388</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringar</b>			
Andre fordringar		112 254	117 843
<b>Sum fordringar</b>		<b>112 254</b>	<b>117 843</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		308 263	63 498
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>420 518</b>	<b>181 341</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>13 683 091</b>	<b>14 238 728</b>



Modalen Næringsbygg As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	7 842 000	7 842 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>7 842 000</b>	<b>7 842 000</b>
Opptent egenkapital			
Udekka tap		(716 705)	(1 050 300)
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>(716 705)</b>	<b>(1 050 300)</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>7 125 295</b>	<b>6 791 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 032 516	2 428 845
Anna langsiktig gjeld	7	4 471 400	4 877 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 916</b>	<b>7 306 245</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 503 916</b>	<b>7 306 245</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 834	108 322
Skuldig offentlege avgifter		35 421	25 788
Anna kortsiktig gjeld		11 625	6 673
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 880</b>	<b>140 783</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 557 796</b>	<b>7 447 028</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 683 091</b>	<b>14 238 728</b>

Modalen

Harald Kjensli  
Styrets leder

Anne Britt Almelid  
Styremedlem

Oddvin Arne Neset  
Styremedlem



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2021

### Rekneskapsprinsipper:

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tenester.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld hvis dei forfell innan 1 år etter rekneskapsavslutningstidspunkt. Øvrige eiendeler / gjeld er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kostpris, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 - Leigeinntekt

Aksjonærene er også leigetakarar, og leige er basert på markedsprisar.

### Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Modalen Næringsbygg As

## Notar 2021

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og anna fast eigedom	Driftslausøye, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 125 024	1 680 219	27 805 243
+ Tilgang	0	30 740	30 740
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 125 024	1 710 959	27 835 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 806 394	943 961	13 750 355
+ Ordinære avskrivninger	645 479	180 075	825 554
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 451 873	1 124 036	14 575 909
Balansført verdi pr 31/12	12 673 151	586 923	13 260 073
Procentsats for ord.avskr	2-10	12-20	

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	333 595
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	144 118
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>477 713</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	477 713
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2021

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 206 745	1 350 863
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 183 716	3 661 429
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 976 971</b>	<b>-2 310 566</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 976 971	2 310 566
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 976 971</b>	<b>2 310 566</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>434 933</b>	<b>508 325</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 976 971	2 310 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>434 933</b>	<b>508 325</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Føretaket har 7 842 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 7 842 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Føretaksnr	Tal på aksjar	Part
Modalen Kommune	964 969 302	7 342	93,62 %
Eviny AS	880 309 102	500	6,38 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon med forfall meir enn 5 år fram i tid utgjorde pr 31.12.21 kr 0.

I tillegg har selskapet gjeld til aksjonær på kr 4 471 400.

Pantsettelsar	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 032 516	2 428 845

Sikra med pant i driftstilbehør.  
Pålydande pantobligasjon kr 4 600 000.



**Årsregnskap 2021  
for  
Modalen Næringsbygg As**

**Foretaksnr. 976862643**



Modalen Næringsbygg As

Resultatreknøskap

	Nota	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntøker</b>			
Anna driftsinntøkt	1	1 766 759	1 607 352
<b>Sum driftsinntøker</b>		<b>1 766 759</b>	<b>1 607 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	117 214	58 955
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	825 554	857 131
Annan driftskostnad		401 425	464 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 344 192</b>	<b>1 380 490</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>422 567</b>	<b>226 862</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntøker</b>			
Anna renteinntøkt		4 446	4 133
Anna finansinntøkt		13 923	13 289
<b>Sum finansinntøker</b>		<b>18 369</b>	<b>17 422</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		107 341	137 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 341</b>	<b>137 361</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(88 972)</b>	<b>(119 939)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Fremføring av udekket løp		333 595	106 923
<b>SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR</b>		<b>333 595</b>	<b>106 923</b>



Modalen Næringsbygg As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 673 151	13 318 630
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	3	586 923	736 258
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 260 074</b>	<b>14 054 888</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>13 262 574</b>	<b>14 057 388</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		112 254	117 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 254</b>	<b>117 843</b>
Bankinnskott, kontanter o.l.		308 263	63 498
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>420 518</b>	<b>181 341</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>13 683 091</b>	<b>14 238 728</b>



## Modalen Næringsbygg As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	7 842 000	7 842 000
<b>Sum Innskoten egenkapital</b>		<b>7 842 000</b>	<b>7 842 000</b>
Opptent egenkapital			
Udekket tap		(716 705)	(1 050 300)
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>(716 705)</b>	<b>(1 050 300)</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>7 125 295</b>	<b>6 791 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 032 516	2 428 845
Anna langsiktig gjeld	7	4 471 400	4 877 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 503 916</b>	<b>7 306 245</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 503 916</b>	<b>7 306 245</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 834	108 322
Skuldig offentlige avgifter		35 421	25 788
Anna kortsiktig gjeld		11 625	6 673
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 880</b>	<b>140 783</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 557 796</b>	<b>7 447 028</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 683 091</b>	<b>14 238 728</b>

23.06.2022

Modalen

  
Harald Kjensli  
Styrets leder  
Anne Britt Almehid  
Styremedlem  
Oddvin Arne Neset  
Styremedlem



Modalen Næringsbygg As

## Notar 2021

### Rekneskapsprinsipper:

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld hvis dei forfell innan 1 år etter rekneskapsavslutningstidspunkt. Øvrige eiendeler / gjeld er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kostpris, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 - Leigeinntekt

Aksjonærene er også leigetakarar, og leige er basert på markedsprisar.

### Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Notar for Modalen Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 976862643



Modalen Næringsbygg As

Notar 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsutrustning, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 125 024	1 680 219	27 805 243
+ Tilgang	0	30 740	30 740
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 125 024	1 710 959	27 835 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 806 394	943 961	13 750 355
+ Ordinære avskrivninger	645 479	180 075	825 554
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 451 873	1 124 036	14 575 909
Balansført verdi pr 31/12	12 673 151	586 923	13 260 073
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	12-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	333 595
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	144 118
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	477 713
- Anvendt skattemessig framført underskudd	477 713
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Modalen Næringsbygg As

**Notar 2021**

**Note 5 - Utsatt skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 206 745	1 350 863
- Skattem. fremf. underskudd som utignes	3 183 716	3 661 429
= Grunnlag utsatt skatt	-1 976 971	-2 310 566
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 976 971	2 310 566
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 976 971	2 310 566
Utsatt skattefordel	434 933	508 325
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 976 971	2 310 566
Ikke bokført utsatt skattefordel	434 933	508 325
Bokført utsatt skattefordel	0	0

**Note 6 - Selskapskapital**

Føretaket har 7 842 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 7 842 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Føretaksnr	Tal på aksjar	Part
Modalen Kommune	964 969 302	7 342	93,62 %
Eviny AS	880 309 102	500	6,38 %

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld til kredittinstitusjon med forfall meir enn 5 år fram i tid utgjorde pr 31.12.21 kr 0.

I tillegg har selskapet gjeld til aksjonær på kr 4 471 400.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 032 516	2 428 845

Sikra med pant i driftstilbehør.  
Pålydande pantobligasjon kr 4 600 000.