



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 255 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Linesveien 6 9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 892 812	4 370 648
Annen driftsinntekt		715 932	165 377
Sum inntekter		3 608 744	4 536 025
Kostnader			
Varekostnad		239 853	1 478 978
Lønnskostnad	2	1 576 896	1 654 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 681	554 082
Annen driftskostnad		1 655 985	1 822 699
Sum kostnader		4 028 415	5 510 716
Driftsresultat		-419 671	-974 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		543 131	
Annen renteinntekt		187	1 329
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		543 418	1 329
Annen rentekostnad		166 372	135 562
Annen finanskostnad		379	-50
Sum finanskostnader		166 751	135 512
Netto finans		376 667	-134 183
Resultat før skattekostnad		-43 004	-1 108 874
Skattekostnad på resultat	4	25 085	-158 922
Årsresultat	5	-68 089	-949 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 089	-949 952
Totalresultat		-68 089	-949 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 089	-949 952
Sum overføringer og disponeringer		-68 089	-949 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 108	99 808
Maskiner og anlegg	3	2 169 605	2 406 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 267 713	2 506 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme konsern	6	1 167 658	1 166 575
Sum finansielle anleggsmidler		3 383 929	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 651 642	5 888 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 975	
Andre kortsiktige fordringer		64 691	131 529
Konsernfordringer		543 131	360 000
Sum fordringer		683 797	491 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 687	829 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 687	829 090
Sum omløpsmidler		898 484	1 320 619
SUM EIENDELER		6 550 125	7 209 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 209 500	1 209 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	1 209 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 891 919	1 960 009
Sum opptjent egenkapital		1 891 919	1 960 009
Sum egenkapital	5	3 101 419	3 169 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 085	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 085	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 222 049	2 443 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 049	2 443 201
Sum langsiktig gjeld		2 247 134	2 443 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 668	639 397
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		108 939	98 420
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		652 965	858 947
Sum kortsiktig gjeld		1 201 572	1 596 764
Sum gjeld		3 448 706	4 039 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 125	7 209 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332676

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 255 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 984 255 969
ISAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 892 812	4 370 648
Annen driftsinntekt		715 932	165 377
Sum inntekter		3 608 744	4 536 025
Kostnader			
Varekostnad		239 853	1 478 978
Lønnskostnad	2	1 576 896	1 654 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 681	554 082
Annen driftskostnad		1 655 985	1 822 699
Sum kostnader		4 028 415	5 510 716
Driftsresultat		-419 671	-974 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		543 131	
Annen renteinntekt		187	1 329
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		543 418	1 329
Annen rentekostnad		166 372	135 562
Annen finanskostnad		379	-50
Sum finanskostnader		166 751	135 512
Netto finans		376 667	-134 183
Resultat før skattekostnad		-43 004	-1 108 874
Skattekostnad på resultat	4	25 085	-158 922
Årsresultat	5	-68 089	-949 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 089	-949 952
Totalresultat		-68 089	-949 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 089	-949 952
Sum overføringer og disponeringer		-68 089	-949 952



Organisasjonsnr: 984 255 969
ISAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	98 108	99 808
Maskiner og anlegg	3	2 169 605	2 406 200
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 267 713	2 506 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 167 658	1 166 575
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 383 929	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 651 642	5 888 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 975	
Andre kortsiktige			
fordringer		64 691	131 529
Konsernfordringer		543 131	360 000
Sum fordringer		683 797	491 529
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		214 687	829 090
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		214 687	829 090
Sum omløpsmidler		898 484	1 320 619
SUM EIENDELER		6 550 125	7 209 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 209 500	1 209 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	1 209 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 891 919	1 960 009
Sum opptjent egenkapital		1 891 919	1 960 009
Sum egenkapital	5	3 101 419	3 169 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 085	
Sum avsetninger for forpliktelses		25 085	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 222 049	2 443 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 049	2 443 201
Sum langsiktig gjeld		2 247 134	2 443 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 668	639 397
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		108 939	98 420
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		652 965	858 947
Sum kortsiktig gjeld		1 201 572	1 596 764
Sum gjeld		3 448 706	4 039 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 550 125	7 209 473



Organisasjonsnr: 984 255 969
ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025 Isaksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 255 969



RESULTATREGNSKAP

ISAKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 892 812	4 370 648
Annen driftsinntekt		715 932	165 377
Sum driftsinntekter		3 608 744	4 536 025
Varekostnad		239 853	1 478 978
Lønnskostnad	2	1 576 896	1 654 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 681	554 082
Annen driftskostnad		1 655 985	1 822 699
Sum driftskostnader		4 028 415	5 510 716
Driftsresultat		-419 671	-974 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		543 131	0
Annen renteinntekt		187	1 329
Annen finansinntekt		100	0
Annen rentekostnad		166 372	135 562
Annen finanskostnad		379	-50
Resultat av finansposter		376 667	-134 183
Resultat før skattekostnad		-43 004	-1 108 874
Skattekostnad på resultat	4	25 085	-158 922
Årsresultat	5	-68 089	-949 952
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-68 089	-949 952
Sum overføringer		-68 089	-949 952



BALANSE

ISAKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 108	99 808
Maskiner og anlegg	3	2 169 605	2 406 200
Sum varige driftsmidler	3	2 267 713	2 506 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme konsern	6	1 167 658	1 166 575
Sum finansielle anleggsmidler		3 383 929	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 651 642	5 888 854
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 975	0
Andre kortsiktige fordringer		64 691	131 529
Konsernfordringer		543 131	360 000
Sum fordringer		683 797	491 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 687	829 090
Sum omløpsmidler		898 484	1 320 619
Sum eiendeler		6 550 125	7 209 473



BALANSE

ISAKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 209 500	1 209 500
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	1 209 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 891 919	1 960 009
Sum opptjent egenkapital		1 891 919	1 960 009
Sum egenkapital	5	3 101 419	3 169 509
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	25 085	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 085	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 222 049	2 443 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 049	2 443 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 668	639 397
Skyldig offentlige avgifter		108 939	98 420
Konserngjeld		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		652 965	858 947
Sum kortsiktig gjeld		1 201 572	1 596 764
Sum gjeld		3 448 706	4 039 965
Sum egenkapital og gjeld		6 550 125	7 209 473

Sørreisa, 06.03.2026
Styret i Isaksen Eiendom AS

HENNING ISAKSEN ENDRESTAD
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Isaksen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av maskiner, utstyr og fast eiendom samt entreprenørvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Sørreisa kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 486 989	1 588 105
Arbeidsgiveravgift	27 953	33 804
Pensjonskostnader	22 630	15 211
Andre ytelser	39 324	17 836
Sum	1 576 896	1 654 956

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 414 931	8 972 863	29 870	12 417 664
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		317 386		317 386
- Avgang i året		700 734		700 734
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 414 931	8 589 515	29 870	12 034 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 316 823	6 419 910	29 870	9 766 603
= Bokført verdi 31.12.25	98 108	2 169 605	0	2 267 713
Årets ordinære avskrivninger	1 700	553 981		555 681
Økonomisk levetid	0-20 år	0-8 år	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 085	-158 922
Skattekostnad ordinært resultat	25 085	-158 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 004	-1 108 874
Permanente forskjeller	0	400
Endring i midlertidige forskjeller	26 740	308 689
Mottatt konsernbidrag	543 131	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-526 867	0
Skattepliktig inntekt	0	-799 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 489	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 489	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-546 869	-763 272	-216 403
Gevinst – og tapskonto	972 570	1 215 713	243 143
Sum	425 701	452 441	26 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 677	-838 543	-526 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	386 103	386 103
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	114 024	0	-114 024
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 085	0	-25 085

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 209 500	1 960 009	3 169 509
Årets resultat	0	-68 089	-68 089
Pr 31.12.2025	1 209 500	1 891 919	3 101 419



Note 6 Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført med kr 2 216 271 og består av følgende:

ASEA Eiendom AS	Antall aksjer: 10	Kostpris: 1 850 286	Eier-/stemmeandel 100 %
Trollvik Eiendom AS	Antall aksjer: 600	Kostpris: 895 985	Eier-/stemmeandel 100 %

Aksjeposten i Trollvik Eiendom AS er nedskrevet med kroner 500 000.

ASEA Eiendom AS fikk et overskudd etter skatt på kroner 481 000, balanseført egenkapital per 31.12.2025 utgjør kroner 650 708. Pålydende aksjekapital utgjør kroner 100 000.

Trollvik Eiendom AS fikk et resultat etter skatt på kroner - 1 083, balanseført egenkapital per 31.12.2025 utgjør kroner 604 373. Pålydende aksjekapital utgjør kroner 600 000. Det er gitt ansvarlig lån til Trollvik Eiendom AS på kroner 458 626, samt lån på kroner 709 032., som inngår i posten lån til foretak i samme konsern. Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsern regnskap da konsernet som helhet faller inn under grensene for små foretak.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISAKSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	410,0	1 209 500
Sum	2 950		1 209 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HENNING ISAKSEN ENDRESTAD	2 950	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HENNING ISAKSEN ENDRESTAD	Styreleder	2 950
Totalt antall aksjer		2 950

Note 8 Pantestillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er følgende eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger og tomter med bokført verdi på kroner 99 808.

Siste kjente takst på næringseiendom er kroner 3 900 000.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Isaksen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isaksen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 68 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 6. Mars 2026

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor



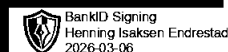


Årsregnskap 2025 Isaksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 255 969





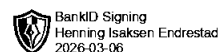
RESULTATREGNSKAP

ISAKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 892 812	4 370 648
Annen driftsinntekt		715 932	165 377
Sum driftsinntekter		3 608 744	4 536 025
Varekostnad		239 853	1 478 978
Lønnskostnad	2	1 576 896	1 654 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 681	554 082
Annen driftskostnad		1 655 985	1 822 699
Sum driftskostnader		4 028 415	5 510 716
Driftsresultat		-419 671	-974 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		543 131	0
Annen renteinntekt		187	1 329
Annen finansinntekt		100	0
Annen rentekostnad		166 372	135 562
Annen finanskostnad		379	-50
Resultat av finansposter		376 667	-134 183
Resultat før skattekostnad		-43 004	-1 108 874
Skattekostnad på resultat	4	25 085	-158 922
Årsresultat	5	-68 089	-949 952
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-68 089	-949 952
Sum overføringer		-68 089	-949 952

ISAKSEN EIENDOM AS

SIDE 2






BALANSE

ISAKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 108	99 808
Maskiner og anlegg	3	2 169 605	2 406 200
Sum varige driftsmidler	3	2 267 713	2 506 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme konsern	6	1 167 658	1 166 575
Sum finansielle anleggsmidler		3 383 929	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 651 642	5 888 854
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 975	0
Andre kortsiktige fordringer		64 691	131 529
Konsernfordringer		543 131	360 000
Sum fordringer		683 797	491 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 687	829 090
Sum omløpsmidler		898 484	1 320 619
Sum eiendeler		6 550 125	7 209 473

ISAKSEN EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing
Henning Isaksen Endrestad
2026-03-06



BALANSE

ISAKSEN EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 209 500	1 209 500
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	1 209 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 891 919	1 960 009
Sum opptjent egenkapital		1 891 919	1 960 009
Sum egenkapital	5	3 101 419	3 169 509
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	25 085	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 085	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 222 049	2 443 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 222 049	2 443 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 668	639 397
Skyldig offentlige avgifter		108 939	98 420
Konserngjeld		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		652 965	858 947
Sum kortsiktig gjeld		1 201 572	1 596 764
Sum gjeld		3 448 706	4 039 965
Sum egenkapital og gjeld		6 550 125	7 209 473

Sørreisa, 04.03.2026
Styret i Isaksen Eiendom AS

HENNING ISAKSEN ENDRESTAD
Styreleder

ISAKSEN EIENDOM AS

SIDE 4

 BankID Signing
Henning Isaksen Endrestad
2026-03-06



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Isaksen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av maskiner, utstyr og fast eiendom samt entreprenørvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Sørreisa kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 486 989	1 588 105
Arbeidsgiveravgift	27 953	33 804
Pensjonskostnader	22 630	15 211
Andre ytelser	39 324	17 836
Sum	1 576 896	1 654 956

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 414 931	8 972 863	29 870	12 417 664
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		317 386		317 386
- Avgang i året		700 734		700 734
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 414 931	8 589 515	29 870	12 034 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 316 823	6 419 910	29 870	9 766 603
= Bokført verdi 31.12.25	98 108	2 169 605	0	2 267 713
Årets ordinære avskrivninger	1 700	553 981		555 681
Økonomisk levetid	0-20 år	0-8 år	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 085	-158 922
Skattekostnad ordinært resultat	25 085	-158 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 004	-1 108 874
Permanente forskjeller	0	400
Endring i midlertidige forskjeller	26 740	308 689
Mottatt konsernbidrag	543 131	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-526 867	0
Skattepliktig inntekt	0	-799 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 489	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 489	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-546 869	-763 272	-216 403
Gevinst – og tapskonto	972 570	1 215 713	243 143
Sum	425 701	452 441	26 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 677	-838 543	-526 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	386 103	386 103
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	114 024	0	-114 024
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 085	0	-25 085

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 209 500	1 960 009	3 169 509
Årets resultat	0	-68 089	-68 089
Pr 31.12.2025	1 209 500	1 891 919	3 101 419



Note 6 Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført med kr 2 216 271 og består av følgende:

ASEA Eiendom AS	Antall aksjer: 10	Kostpris: 1 850 286	Eier-/stemmeandel 100 %
Trollvik Eiendom AS	Antall aksjer: 600	Kostpris: 895 985	Eier-/stemmeandel 100 %

Aksjeposten i Trollvik Eiendom AS er nedskrevet med kroner 500 000.

ASEA Eiendom AS fikk et overskudd etter skatt på kroner 481 000, balanseført egenkapital per 31.12.2025 utgjør kroner 650 708. Pålydende aksjekapital utgjør kroner 100 000.

Trollvik Eiendom AS fikk et resultat etter skatt på kroner - 1 083, balanseført egenkapital per 31.12.2025 utgjør kroner 604 373. Pålydende aksjekapital utgjør kroner 600 000. Det er gitt ansvarlig lån til Trollvik Eiendom AS på kroner 458 626, samt lån på kroner 709 032., som inngår i posten lån til foretak i samme konsern. Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsern regnskap da konsernet som helhet faller inn under grensene for små foretak.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISAKSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	410,0	1 209 500
Sum	2 950		1 209 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HENNING ISAKSEN ENDRESTAD	2 950	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HENNING ISAKSEN ENDRESTAD	Styreleder	2 950
Totalt antall aksjer		2 950

Note 8 Pantestillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er følgende eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger og tomter med bokført verdi på kroner 99 808.

Siste kjente takst på næringsseiendom er kroner 3 900 000.